

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2405QP0018	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区朱家角镇人民政府					
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司					
联系人：	李化龙	联系电话：	15121088327			
联系地址：	工业园区秀山路38号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	朱家角镇泖溪路东侧绿地改造工程					
最高投标限价：	6759052（元）（675.9052万元）					
合理低价：	603.2676（万元）	下浮比率：	4.9%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	12%			
招投标情况（共25个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
诸安建设集团有限公司	第一中标候选人	强雪梅	90		608.4904	608.4903
上海奕姿绿化工程有限公司	第二中标候选人	吕品广	90		616.3516	616.3515
上海乐焯建筑工程有限公司		吕燚	90		674.2104	674.2104
上海诸韬建筑工程有限公司		崔小卫	90		673.3201	673.32
上海景观实业发展有限公司		张成成	90		673.2137	673.2136
上海景呐建设集团有限公司		饶井泉	90		671.5917	671.5917
上海忠辰建设集团有限公司		肖芳芳	90		671.3904	671.3903
上海为林绿化景观有限公司		张丽凤	90		670.0818	670.0818
上海为绿景观建设有限公司		沈安妮	90		669.4259	669.4258
上海景域园林建设发展有限公司		徐可	90		668.4216	668.4216
上海红阳园林景观绿化工程有限公司		蒋怡	90		648.8079	648.8079
欣方建筑集团有限公司		薛中飞	90		635.3002	635.3002
上海裴泽建设工程有限公司		张立强	90		596.9598	596.9598
上海誉驰景观工程有限公司		李燕兰	90	被否决	768.9875	768.9875
江苏恒绿建设集团有限公司		黄高英	90	被否决	673.7307	673.7306
上海绿开景观工程有限公司		顾水娟	90	被否决	672.3803	672.3803
上海晟浦园林绿化有限公司		杨健	90	被否决	671.1199	671.1198
上海琢境生态景观设计工程有限公司		李艳	90	被否决	670.6554	670.6554

上海成寿建设发展有限公司		王立强	90	被否决	670.0243	670.0242
上海前程市政园林有限公司		程庆明	90	被否决	669.5274	669.5273
上海颖林景观工程有限公司		管俊	90	被否决	667.0266	667.0265
上海浦沅建设发展有限公司		庄炅颖	90	被否决	655.6286	655.6285
上海驰凯建筑工程有限公司		刘楚桥	90	被否决	621.8002	621.8001
浙江善德建设有限公司		杨学志	90	被否决	558.8971	558.8971
上海桂鑫建设工程有限公司		殷利磊	90	被否决	472.1105	472.1104
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0 (万元)					
暂列金额:	0 (万元)					
其中专业工程暂估价:	0 (万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2024-07-30 至 2024-08-02					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区朱家角镇人民政府

发布日期：2024年07月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	江苏恒绿建设集团有限公司	拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过	2.5 4.1
2	浙江善德建设有限公司	施工总平面图缺失	4.1
3	上海颖林景观工程有限公司	未提供基本账户	4.1
4	上海成寿建设发展有限公司	施工进度计划表缺失	4.1
5	上海浦沅建设发展有限公司	吊装机械设备配置缺失	4.1
6	上海桂鑫建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏	4.1
7	上海誉驰景观工程有限公司	高于招标文件设定的最高投标限价。	2.5 2.1
8	上海绿开景观工程有限公司	危大工程清单未明确	4.1
9	上海琢境生态景观设计工程有限公司	关键工序缺漏	4.1
10	上海驰凯建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏	4.1
11	上海前程市政园林有限公司	危大工程清单未明确	4.1
12	上海晟浦园林绿化有限公司	重要机械设备配置缺失未见危大工程清单内容	4.1

依据	<p>1.1 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 投标人资质条件不符合招标文件要求；项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.5 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》，拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过。）</p> <p>2.6 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.7 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.8 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.9 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.10 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.11 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.13 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.14 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.16 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.17 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.18 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.19 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.20 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.21 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.22 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.23 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.24 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.25 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.7 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.8 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2 无</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海誉驰景观工程有限公司	高于招标文件设定的最高投标限价。	2.5 2.1

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海乐烨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	诸安建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	欣方建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海景观实业发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海为林绿化景观有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海为绿景观建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海景域园林建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海红阳园林景观绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	上海奕姿绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海裴泽建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海忠辰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	诸安建设集团有限公司	608.4904	608.4904	603.2676	90	3.29	4.6	97.89	1
2	上海奕姿绿化工程有限公司	616.3516	616.3516	603.2676	87.42	3.29	4.8	95.51	2
3	欣方建筑集团有限公司	635.3002	635.3002	603.2676	81.18	3.26	4.4	88.84	3
4	上海红阳园林景观绿化工程有限公司	648.8079	648.8079	603.2676	80	4.04	4.6	88.64	4
5	上海为林绿化景观有限公司	670.0818	670.0818	603.2676	80	3.85	4.4	88.25	5
6	上海景观实业发展有限公司	673.2137	673.2137	603.2676	80	4.75	3.2	87.95	6
7	上海景呐建设集团有限公司	671.5917	671.5917	603.2676	80	3.31	4.6	87.91	7

8	上海诸稻建筑工程有限公司	673.3201	673.3201	603.2676	80	3.35	4.4	87.75	8
9	上海乐焯建筑工程有限公司	674.2104	674.2104	603.2676	80	3.26	4.4	87.66	9
10	上海忠辰建设集团有限公司	671.3904	671.3904	603.2676	80	3.19	4.4	87.59	10
11	上海景域园林建设发展有限公司	668.4216	668.4216	603.2676	80	4.28	2.4	86.68	11
12	上海为绿景观建设有限公司	669.4259	669.4259	603.2676	80	4.28	0.6	84.88	12

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

诸安建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	泥城社区养老院装修工程	上海栋煜建设有限公司	一般	112.3	2022-09-01	2023-02-01
/	宝山味捷智朗厂房装修工程	上海味捷智朗科技发展有限公司	一般	185.6	2024-01-10	2024-05-08
/	重庆华峰化工有限公司机电专业分包	白涛化工园	一般	398.47	2022-06-03	2023-04-08
/	上海中学东校高中部新建工程消防系统工程	诸几安装集团有限公司	一般	565.6	2022-06-08	2023-06-10

诸安建设集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
11N42486052220242	马桥镇沙溪圩区改造绿化搬迁工程	闵行区马桥镇水务管理站	乔木、灌木、绿地	122.8	2024-06-18	2024-08-17
11N6855386892024601	杨树浦路640号绿地新建工程（绿化工程）	上海市杨浦区绿化和市容管理局	绿化2001平方米	313.2	2024-05-05	2024-07-26
11N4248605222024402	闵行区俞塘（中青路北沙港）河道整治工程绿化搬迁项目	上海市闵行区马桥镇水务管理站	林木、绿地、机电	307.3	2024-05-03	2024-08-15

上海奕姿绿化工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021090137418	顾村老集镇“城中村”改造项目BSP0-1502单元01-02地块社区公园新建工程	上海顾华房地产开发有限公司	绿化面积：17505平方米	725.0236	2021-07-28	2021-07-30至2021-11-30

W202112013371 7	大场镇联东村“城中村”改造 2#地块（上大社区E1-14C 地块）新建公共绿地工程	上海睿华房地产开发有限公司	景观面积： 11790.7平方米	362.7810	2022-03-08	2022-04-10至 2022-07-10
W202111010802 6	顾村老镇社区BSP0-1501 和BSP0-1502 单元 01-14 地块公共绿地新建工程	上海顾华房地产开发有限公司	景观面积： 12319.5平方米	450.2282	2021-07-28	2021-07-30至 2021-11-30
W202001013186 1	特种船舶研制保障条件建设项目绿化工程（二期）	江南造船（集团）有限责任公司	景观面积： 47170平方米	615.4803	2019-12-30	2020-01-02至 2020-06-30
W201912013597 4	宝山区大场镇W121301单元50-05地块动迁安置房项目(配套绿化工程)	上海宝秀房地产开发有限公司	景观面积： 21800平方米	478.8277	2019-12-06	2019-11-18至 2020-03-17

上海奕姿绿化工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202401010502 9	顾村老集镇“城中村”改造 01-04、14-12、16-01、17A-01、17B-01地块防护绿地新建工程	上海顾华房地产开发有限公司	绿化种植面积 21252.4平方米，园路及活动场地 2814平方米	782.5672	2022-03-01	2024-02-01至 2024-07-29
未开工	顾村老镇社区BSP0-1501和BSP0-1502单元02-01地块公共绿地新建工程	上海顾华房地产开发有限公司	绿化面积： 20647.35平方米	704.8271	2024-02-26	至