

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

| | | | |
|---------------------|--|--------|-------------|
| 报建编号： | 2502QP0033 | 标段号： | B01 |
| 招标人： | 上海欣江楠建设发展有限公司 | | |
| 招标代理机构： | 上海锐是投资管理有限公司 | | |
| 联系人： | 盛春燕 | 联系电话： | 15900405859 |
| 联系地址： | 上海市青浦区竹盈路339弄18幢44号102室 | | |
| 招标方式： | 公开招标 | | |
| 招标标段名称： | 青浦区青浦新城QPC10007单元J7-01地块（旧改地块）项目 | | |
| 招投标情况（共3个投标人） | | | |
| 投标人 | 中标候选人排序 | 否决投标情况 | 投标报价（万元） |
| 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 第一中标候选人 | | 475.19 |
| 浙江绿城匠心建筑设计有限公司 | 第二中标候选人 | | 490 |
| 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | | 487.73 |
| 公示期限： | 2025-04-02 至 2025-04-08 | | |
| 备注： | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 | | |

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海欣江楠建设发展有限公司

发布日期：2025年04月02日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标） | | | |
|---------------------------------|--|--------|----|
| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
| 无否决投标 | | | |
| 依据 | 1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。 | | |

| 二、技术标详情评审结果 | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------|-----|------|------|-----|-----|------|------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 | 技术标得分 |
| 1 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 74 | 77 | 72.4 | 67 | 72 | 74 | 71.8 | 72.6 |
| 2 | 浙江绿城匠心建筑设计有限公司 | 49 | 73.5 | 66.4 | 50 | 60 | 56.4 | 50.3 | 57.94 |
| 3 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 62 | 71.5 | 61.2 | 61 | 53 | 45 | 50.4 | 57.73 |

| 三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标） | | | |
|---------------------------------|-------|--------|----|
| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
| 无否决投标 | | | |

| | |
|----|--|
| 依据 | <p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。）</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> |
|----|--|

四、 商务标详细评审结果

| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 评委6 | 评委7 | 商务标得分 |
|----|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 浙江绿城匠心建筑设计有限公司 | 17.25 | 17.25 | 16.25 | 13.45 | 14.45 | 15.25 | 16.75 | 15.81 |
| 2 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 16.48 | 15.48 | 18.48 | 12.88 | 14.18 | 13.48 | 16.48 | 15.35 |
| 3 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 16.13 | 13.13 | 16.13 | 15.63 | 13.03 | 11.13 | 15.63 | 14.4 |

五、 评标委员会评分

| 序号 | 投标人名称 | 技术得分 | 商务得分 | 得分 | 排名 |
|----|---------------------|-------|-------|-------|----|
| 1 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 72.6 | 15.35 | 87.95 | 1 |
| 2 | 浙江绿城匠心建筑设计有限公司 | 57.94 | 15.81 | 73.75 | 2 |
| 3 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 57.73 | 14.4 | 72.13 | 3 |

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司项目负责人（周友谊）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开竣工日期 | 项目负责人证件号码 |
|----------------|-----------------------|------|-----------|-------------------|----------------------|--------------------|
| W2024020131136 | 青浦区华新镇新风南路西侧16-05地块项目 | 房建 | 上海市青浦区华新镇 | 总建筑面积145391.52平方米 | 2024-03-11至2026-3-7 | 379002197511284823 |
| W2023030103862 | 青浦区华新镇新风南路西侧17-02项目 | 房建 | 上海市青浦区华新镇 | 总建筑面积162989.3平方米 | 2023-05-25至2025-8-12 | 379002197511284823 |

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|----------|------------|-----------------------|
| W2024020131136 | 青浦区华新镇新风南路西侧16-05地块项目 | 上海中宜汇浦房地产开发有限公司 | 总建筑面积145391.52平方米 | 996.2737 | 2024-02-05 | 2024-03-11至2026-03-07 |
| W2023030103862 | 青浦区华新镇新风南路西侧17-02地块项目 | 上海中宜汇浦房地产开发有限公司 | 总建筑面积162989.3平方米 | 1058.525 | 2023-03-13 | 2023-05-25至2025-08-12 |

浙江绿城匠心建筑设计有限公司项目负责人（施明化）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开竣工日期 | 项目负责人证件号码 |
|------------------|-----------------------|------|------|----------------------------|----------------------|--------------------|
| 3305232309050001 | 安吉县芝里地块房地产开发项目 | 房建 | 浙江安吉 | 总建筑面积约26.54万m ² | 2023-06-15至今 | 330325198106174313 |
| 3305032208020005 | 湖州市南浔区双林镇2019-16号地块工程 | 房建 | 浙江湖州 | 总建筑面积约15.10万m ² | 2022-05-202024-09-28 | 330325198106174313 |
| 3304812305300108 | 盐官镇丰兴路西侧、丰兴西苑南侧公寓房项目 | 房建 | 浙江海宁 | 总建筑面积约6.92万m ² | 2022-06-292024-12-20 | 330325198106174313 |

浙江绿城匠心建筑设计有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|----------|------------|--------------|
| 3301112412310209 | 杭政储出【2022】36号地块商品住宅项目 | 杭州富阳云庐置业有限公司 | 总建筑面积约3.8万m ² | 267.81 | 2023-08-25 | 2024-01-15至今 |
| 3305232412310180 | 安吉县春咏茗苑房 | 浙江绿城建工集团有限公司 | 总建筑面积约10.49万m ² | 524.37 | 2023-03-09 | 2023-05-09至今 |
| 3305232412310181 | 安吉县春语明轩北苑房产开发项目 | 浙江绿城建工集团有限公司 | 总建筑面积约14.35万m ² | 1778.40 | 2023-03-09 | 2023-05-09至今 |