

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0398	标段号：	C01			
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司					
招标代理机构：	上海东方投资监理有限公司					
联系人：	刘杰	联系电话：	13816297106			
联系地址：	长寿路1111号6F02室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	朱家角镇11-04、11-06地块动迁安置房项目桩基工程					
最高投标限价：	13179600（元）（1317.96万元）					
合理低价：	1179.864（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共28个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海成寿建设发展有限公司	第一中标候选人	程铁官	120			1197.2609
宁波建工建乐工程有限公司	第二中标候选人	朱文才	120			1198.0236
中恒建设集团有限公司		吴国防	120			1311.0992
美达源控股集团股份有限公司		闫璐新	120			1310.3166
红阳建工集团有限公司		杨万刚	120			1305.439
上海河道建设有限公司		马骏	120			1303.1997
诸几安装集团有限公司		耿洁	120			1302.4081
上海加丰建筑工程有限公司		纪红捷	120			1300.695
上海绍禹建筑安装工程有限公司		张靖妹	120			1297.9287
上海东方建安集团有限公司		俞潮钧	120			1297.0042
佳伟建设集团有限公司		葛琴琴	120			1294.2368
上海栋煜建设有限公司		蔡晓龙	120			1293.314
上海瑞昆建设股份有限公司		祝雷雷	120			1291.2645
上海金岭建设有限公司		褚庆峰	120			1290.4159
上海弗田建设发展有限公司		俞跃祖	120			1277.6776
上海浦岗建设工程有限公司		吴佳杰	120			1275.394
河北建设集团股份有限公司		杨红帆	120			1264.1846
上海奉贤市政建设工程有限公司		徐晓东	120			1251.4034

上海建设工程有限公司		陈翔	120			1237.0378
上海景呐建设集团有限公司		李学广	120			1233.4799
上海文天建设工程(集团)有限公司		祝剑武	120			1230.0522
上海建溧建设集团有限公司		魏波	120			1225.5228
上海锦循建筑工程有限公司		王莉	120			1218.1905
上海君阳建设发展有限公司		季苏	120			1209.6257
江西建工第一建筑有限责任公司		邹达	120	被否决		1313.1254
上海天德建设(集团)有限公司		李春艳	120	被否决		1295.9541
合肥浦发建设集团有限公司		张璐	120	被否决		1261.8156
上海华业建设集团有限公司		王建军	120	被否决		1245.6046
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0(万元)					
暂列金额:	0(万元)					
其中专业工程暂估价:	0(万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2023-11-17 至 2023-11-20					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2023年11月17日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	江西建工第一建筑有限责任公司	重要机械设备配置缺失，不符合招标文件中第三章评标办法第二条评标程序1.2技术标否决投标评审条款号1.5（7）；	1.5（7）
2	上海华业建设集团有限公司	施工进度计划表缺失，不符合招标文件中第三章评标办法第二条评标程序1.2技术标否决投标评审条款号1.5（5）。	1.5（5）
3	合肥浦发建设集团有限公司	重要机械设备配置缺失，不符合招标文件中第三章评标办法第二条评标程序1.2技术标否决投标评审条款号1.5（7）；	1.5（7）
4	上海天德建设（集团）有限公司	重要机械设备配置缺失，不符合招标文件中第三章评标办法第二条评标程序1.2技术标否决投标评审条款号1.5（7）；	1.5（7）

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	红阳建工集团有限公司	85.63	合格
2	上海建漂建设集团有限公司	83.85	合格
3	上海住建工程有限公司	79.78	合格
4	上海瑞昆建设股份有限公司	77.2	合格
5	上海浦岗建设工程有限公司	76.7	合格
6	上海华业建设集团有限公司	76.42	合格
7	上海栋煜建设有限公司	76.04	合格
8	上海君阳建设发展有限公司	75.67	合格
9	上海金岭建设有限公司	75.6	合格
10	上海奉贤市政建设工程有限公司	75.42	合格
11	上海弗田建设发展有限公司	75.32	合格
12	上海河道建设有限公司	75.21	合格
13	佳伟建设集团有限公司	74.2	合格
14	上海东方建安集团有限公司	73.8	合格
15	河北建设集团股份有限公司	73.8	合格
16	上海天德建设（集团）有限公司	73.79	合格
17	上海绍禹建筑安装工程有限公司	73.25	合格
18	宁波建工建乐工程有限公司	73.23	合格
19	江西建工第一建筑有限责任公司	73.2	合格
20	合肥浦发建设集团有限公司	73.11	合格
21	上海文天建设工程（集团）有限公司	72.51	合格
22	上海成寿建设发展有限公司	72.35	合格
23	上海景呐建设集团有限公司	72.31	合格
24	诸几安装集团有限公司	72.21	合格
25	中恒建设集团有限公司	72.2	合格

26	上海加丰建筑工程有限公司	72.04	合格
27	上海锦循建筑工程有限公司	72.02	合格
28	美达源控股集团股份有限公司	72	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中恒建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	美达源控股集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海河道建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	诸几安装集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海加丰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	佳伟建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海金岭建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海弗田建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	上海浦岗建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海住建工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	上海文天建设工程(集团)有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
15	上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	上海东方建安集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	上海栋煜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	上海瑞昆建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
19	河北建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
20	上海奉贤市政建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
21	上海建溧建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
22	上海锦循建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
23	宁波建工建乐工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
24	上海君阳建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海成寿建设发展有限公司	1197.261	1179.864	1
2	宁波建工建乐工程有限公司	1198.0236	1179.864	2
3	上海君阳建设发展有限公司	1209.6257	1179.864	3
4	上海锦循建筑工程有限公司	1218.1906	1179.864	4
5	上海建漂建设集团有限公司	1225.5228	1179.864	5
6	上海文天建设工程（集团）有限公司	1230.0522	1179.864	6
7	上海景呐建设集团有限公司	1233.4799	1179.864	7
8	上海住建工程有限公司	1237.0378	1179.864	8
9	上海奉贤市政建设工程有限公司	1251.4034	1179.864	9
10	河北建设集团股份有限公司	1264.1847	1179.864	10
11	上海浦岗建设工程有限公司	1275.3941	1179.864	11
12	上海弗田建设发展有限公司	1277.6776	1179.864	12
13	上海金岭建设有限公司	1290.4159	1179.864	13
14	上海瑞昆建设股份有限公司	1291.2646	1179.864	14
15	上海栋煜建设有限公司	1293.314	1179.864	15
16	佳伟建设集团有限公司	1294.2369	1179.864	16
17	上海东方建安集团有限公司	1297.0042	1179.864	17
18	上海绍禹建筑安装工程有限公司	1297.9288	1179.864	18
19	上海加丰建筑工程有限公司	1300.6951	1179.864	19
20	诸几安装集团有限公司	1302.4081	1179.864	20
21	上海河道建设有限公司	1303.1998	1179.864	21
22	红阳建工集团有限公司	1305.4391	1179.864	22
23	美达源控股集团股份有限公司	1310.3167	1179.864	23
24	中恒建设集团有限公司	1311.0993	1179.864	24

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海成寿建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
陆家嘴大楼装修工程	W2020060133951	中国太平洋保险（集团）股份有限公司	陆家嘴大楼 33个楼面的室内装修	2294.22	2020-05-15	2020-06-15至2020-10-15

上海环岛混凝土搅拌站新建工程	W2021040130716	上海环岛混凝土制品有限公司	建筑面积6120m ²	2948.973671	2020-12-03	2020.12.04 - 2021.03.31
小美南翔6号楼装修工程	W2020060138722	上海南翔高科技园区经济发展有限公司	总投资3750万元,装修面积26100平方米	3210.0393	2020-05-25	2020.06.01 - 2020.09.15
上海市嘉定区普通小学扩建工程	W2018080134739	上海市嘉定区教育局	新建扩建建筑面积3500平方米。	2375.8746	2019-08-21	2019-08-30至 2020-01-28
汇成一村、汇成二村小区综合治理项目	W2020060133143	上海市徐汇区人民政府长桥街道办事处	总装修面积1.5万平方米	1126.8750	2021-06-23	2020-05-01至 2020-08-25
闵行校区物理楼裙楼改扩建	W2020070105537	华东师范大学	总建筑面积应为4058.24平米	1996.9066	2020-07-14	2020-07-30至 2021-07-25

上海成寿建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
微波通信设备生产基地	W2022080139492	中电科微波通信（上海）股份有限公司	建筑面积：22509.5m ²	5694.7526	2022-08-26	2022-10-18至 2023-10-13

宁波建工建乐工程有限公司项目负责人（朱文才）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3302051905230005	宁波甬诚建设检测研究有限公司新建厂房	房屋建筑工程	建筑面积6665.98m ²	2019-05-08	979.89	2019-05-23至 2020-12-25
3302051812280001	宝庆寺北侧地块公共停车场及绿化提升项目（公园、停车场及道路）	房屋建筑工程	建筑面积2239.99m ²	2018-12-11	3987.38	2018-12-27至 2019-07-11

宁波建工建乐工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
佘山44A-03A社区农贸市场项目-基坑围护工程	W2020090139659	上海佘山建筑市政工程有限公司	基坑深度6.15米,开挖深度6.45米	547.2866	2020-08-13	2020-08-16至 2020-11-16
周浦镇08单元16-02地块住宅项目桩基工程	W2022120134315	上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	总建筑面积155940.4m ² 。房屋建筑高度：50m;单桩承载力：1250kN。	2272.1092	2022-12-15	2023-01-02至 2023-03-10

宁波建工建乐工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
春申景城三、四街坊（北块）住宅小区四期	W2021050133017	上海莲申房地产有限公司	总建筑面积101927.5m ² ,其中地下建筑面积约65310m ² 。	76500	2021-04-15	2021-05-31至