

青浦区华新镇杨家庄村金家宅浜桥危桥改建工程

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管(2016)42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的28.29%~32.93%，本发包价取费29%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定(沪建交2006第445号文)规定的取费范围2.2%~2.6%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费2.2%，费用为10310.65(总价包干)。
- 三、施工措施费率依据沪建市管(2016)42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费17000(总价包干)。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管(2017)105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费39.54%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市市政工程预算定额(2016)》。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2019年第4期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本项目实际总造价(80.2019万元)下浮5%作为工程发包价格(76.1918万元)。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：青浦区华新镇杨家庄村民委员会

年 月 日