



# 青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程

## 发包价编制说明

本工程控制价编制依据:

- 一、土建工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，土建工程为人工费的20.78%~30.98%，本发包价取费25.88%。根据沪建市管【2018】28号文文件规定，增值税税率为10%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文），本工程安全防护、文明施工等四项措施费费率范围3.0%~3.4%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费24173.03元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本工程为分部分项工程费的1.5%~2.37%，本工程统一取费15631.89元。（措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2017〕105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，土建工程取费为37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》《上海市安装工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2019年第02期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（102.5724万）下浮5%作为工程发包价（97.4438万）。

编制单位：上海东方投资监理有限公司

招标单位：

2019年3月

# 青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程

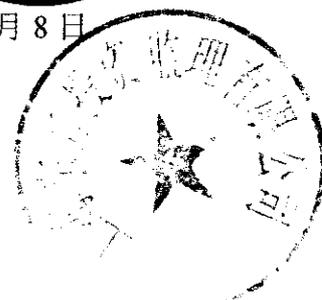
## 工程发包价

序号	内 容	总价 (元)	备注
1	工程总造价	1025724.23	
2	工程发包价	974438.1	总造价下浮 5%

建设单位：上海青浦现代农业园区发展有限公司

编制单位：上海东方投资监理有限公司

编制日期：2019年3月8日





# 总价措施清单计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程

标段：001

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工							
	041109001001	环境保护	项	粉尘控制		619277.11	2.4	14862.65
	041109001002			噪音控制				
	041109001003			有毒有害气体控制				
	041109001004	文明施工		安全警示标志牌				
	041109001005			现场围挡				
	041109001006			各类图板				
	041109001007			企业标志				
	041109001008			场容场貌				
	041109001009			材料堆放				
	041109001010			现场防火				
	041109001011			垃圾清运				
	041109001012			临时设施	现场办公设施			
	041109001013	现场宿舍设施						
	041109001014	现场食堂生活设施						
	041109001015	现场厕所、浴室、开水房等设施						
	041109001016	水泥仓库						
	041109001017	木工棚、钢筋棚						

增值税

# 总价措施清单计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程

标段：001

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金额(元)
	041109001018			其他库房				
	041109001019			配电线路				
	041109001020			配电箱开关箱				
	041109001021			接地保护装置				
	041109001022			供水管线				
	041109001023			排水管线				
	041109001024			沉淀池				
	041109001025			临时道路				
	041109001026			硬地坪				
	041109001027			楼板、屋面、阳台等临时防护				
	041109001028			通道口防护				
	041109001029			预留洞口防护				
	041109001030			电梯井口防护				
	041109001031			楼梯边防护				
	041109001032	垂直方向交叉作业防护						
	041109001033	高空作业防护						
	041109001034	操作平台交叉作业						
	041109001035	安全施工		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

增值税

# 总价措施清单计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程

标段：001

第 3 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	计 量 单 位	项 目 名 称	工 程 内 容 及 包 含 范 围	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
2	其他措施项目							
	041109002	夜间施工	项			619277.11	2.63	16286.99
	041109003	二次搬运						
	041109004	冬雨季施工						
	041109005	行车、行人干扰						
	041109006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	041109007	已完工程及设备保护						
	041108001	地下管线交叉处理						
	041108002	施工监测、监控						
		其他（投标单位认为有必要的其他措施费）						
合 计								











# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
稻田监测沟											
1	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除原有混凝土地沟、地梁 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见图纸 3. 说明:综合单价包含但不限于拆除原有混凝土地沟、地梁以及外运等费用	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	128.44	406.13	52163.34	161.46		
2	010101003004	挖淤质土	1. 描述:综合单价包含土方开挖、迁土、场内运输等所有费用 2. 挖土深度:详见图纸	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	840	143.74	120741.6	110.05		
3	010103001004	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 描述:综合单价含土方购置、场内运输、回填、压实等。	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	840	80.27	67426.8	61.46		
4	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:淤质土外运 2. 运距:综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	840	87	73080			
本页小计								313411.74			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			3. 描述:含多余土方土方装卸、运输至弃置点								
5	010101001004	平整场地	1. 土壤类别:综合		m2	560	4.57	2559.2	3.5		
6	010507007009	地沟底	1. 部位:地沟底 2. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级0.6 MPa	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	39.55	661.7	26170.24	46.22		
7	010507007010	地沟壁	1. 部位:地沟壁 2. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级0.6 MPa	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	40.88	749.37	30634.25	116.45		
8	010507007011	地沟预制顶板	1. 部位:地沟预制顶板 2. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级0.6 MPa	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.14	793.65	5666.66	257.68		
9	010503001004	基础梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级0.6 MPa	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	24.99	642.96	16067.57	36.98		
10	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	15.88	642.97	10210.36	46.41		
本页小计								91308.28			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			C20								
11	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： 1. 现场制作钢筋 圆钢Φ8外	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	14.55	5565.03	80971.19	1014.47		
12	011203001002	零星抹灰（地沟）	1. 基层类型、部位： 地沟底、壁、顶板 2. 面层厚度、砂浆配合比：20厚C15素砼抹面	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	337.15	65.6	22117.04	41.74		
13	010512008003	成品不锈钢盖板	1. 构件代号、名称： 成品不锈钢盖板，1m*2.85m，具体尺寸详见图纸	1. 构件卸车 2. 构件驳运、安装 3. 校正、固定 4. 接头灌缝、养护	套	12	1364.33	16371.96	21		
14	010902006003	地漏	1. 吐水管品种、规格： 硬质塑料地漏管径100	1. 水管及配件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	只	12	24.76	297.12	10.24		
15	010201002003	铺设双层防渗膜	1. 品种：双层防渗膜	1. 挖填锚固沟 2. 铺设 3. 固定 4. 运输	m2	1124	63.89	71812.36	0.95		
16	010902004006	UPVC DN80排水管	1. 排水管品种、规格： UPVC DN80排水管	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水	m	40	30.39	1215.6	5.02		
本页小计								192785.27			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
				口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆							
17	010902004007	UPVC DN100排水管	1. 排水管品种、规格:UPVC DN100排水管	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	38.1	44.15	1682.12	5.02		
18	030411001011	镀锌钢管 DN15以内	1. 材质:镀锌钢管 DN15以内	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	100	15.69	1569	7.68		
19	030411004006	管内管线 4mm2以内	1. 规格:管内管线动力线路 4mm2以内, 详见图纸	1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	100	4.84	484	1.18		
20	030411006005	插座盒	1. 名称:插座盒	1. 本体安装	个	4	16.05	64.2	5.41		
21	030404035008	插座	1. 名称:插座	1. 本体安装 2. 接线	个	4	25.65	102.6	12.14		
		分部小计						601407.21			
本页小计								3901.92			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 5 页 共 5 页

合 计	601407.21			
-----	-----------	--	--	--

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段: 001

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		备注
							综合单价	合 价	
1	011702025009	地沟底模板		1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	35.66	185.72	6622.78	
2	011702025010	地沟壁模板		1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	288.7	77.62	22408.89	
3	011702005005	基础梁模板	1. 梁截面形状:复合模板 基础梁	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	168.95	98.03	16562.17	
4	011702001009	垫层模板	1. 现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	14.62	66.19	967.7	
5	011705001002	大型机械设备进出场及安拆		1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由	台次	1	3963.96	3963.96	
本页小计								50525.5	

注: 1. 按照规费计算要求, 须在表中填写人工费; 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。  
2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费等因素。

增值税

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\稻田监测沟

标段：001

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目 名 称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		备 注
							综合单价	合 价	
				一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用					
本页小计								50525.5	
合 计								50525.5	

注：1. 按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。  
 2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费等因素。

增值税











# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青浦区国家级稻麦轮种及早地蔬菜检测田维修工程\青砖路面翻新

标段：001

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
青砖路面翻新											
1	041001002002	拆除青砖面层	1. 材质:青砖面层	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	40	24.63	985.2	17.91		
2	040202009002	砂砾石垫层	1. 石料规格:砂砾石面层 2. 厚度:15cm	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m2	40	38.31	1532.4	2.43		
3	040204002002	青砖铺设	1. 块料品种、规格:青砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:详见图纸	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	40	94.37	3774.8	19.47		
4	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置 2. 运距:综合考虑 3. 描述:垃圾外运	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	10	72	720			
		分部小计						7012.4			
本页小计								7012.4			
合 计								7012.4			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

