

白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

工程发包价

招标人：青浦区白鹤镇王泾村村民委员会
(单位盖章)

工程造价咨询人：上海协实建设工程顾问有限公司
招标代理机构：(单位盖章)

法定代表人或其授权人：宋杰
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：权列
(签字或盖章)

编制人：袁家国
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：钱阳
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019/1/10 复核时间：2019/1/10

白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

工程发包价

编号	项目	总价 (元)	
一	总造价	1320000	
二	工程发包价	1254000	总造价下浮 5%



编制单位：上海协实建设工程咨询有限公司

2019年1月10日

白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本发包价取费 32%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 3.3%~3.8%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 3.3%，费用为 18801.93 元（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 1.751%，费用为 8923.4 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 37.25%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 12 期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，原总价为 1320000 元整，现下浮 5%为 1254000 元整作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：青浦区白鹤镇王泾村村民委员会

年 月 日

预 算 书

工程名称：白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程\白鹤镇王泾村老年人日间照料点\白鹤镇王泾村老年人日间照料点

第 1 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			拆除工程				37921.13
1	房	20-1-4-4	凿除地坪地砖、锦砖	m2	600.000	22.32	13392.00
2	房	20-1-5-12	拆除铝合金窗户，具体工程量以实际为准	m2	83.000	10.19	845.77
3	房	20-1-5-4	拆除木门	樘	18.000	15.20	273.60
4	房	20-1-3-10	开门洞，具体尺寸以施工图为准	m2	3.000	23.77	71.31
5	房	20-1-5-1	拆除钢门，具体工程量以实际为准	樘	3.000	20.22	60.66
6	房	20-1-7-17	铲除内墙原涂料面层及基层	m2	690.000	11.97	8259.30
7	房	20-1-7-17	铲除外墙面粉刷 硬底 工程量以实际为准	m2	897.000	11.97	10737.09
8	房	20-1-3-2	拆除实心砖墙 半砖 混合砂浆 工程量以实际为准	m2	102.600	11.00	1128.60
9	房	20-1-10-14	拆除灯具 具体以实际为准	只	80.000	19.41	1552.80
10	房	20-1-10-7	拆除塑料电线(2.5-6mm2) 数量以实际为准	m	5000.000	0.32	1600.00
小 计				元			37921.13
			装饰工程				407942.74
11	土	±01-12-1-2	一般抹灰 内墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	690.000	31.07	21438.30
12	房	20-13-12-1	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面一底二度	m2	690.000	24.81	17118.90
13	土	±01-12-6-14	瓷砖零星项目 干混砂浆铺贴 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	70.000	142.68	9987.60
14	房	20-7-3-36	新做吊平顶层 纸面石膏板	m2	600.000	25.93	15558.00
15	房	20-7-3-250	新做吊平顶层基层 轻钢龙骨 400×60	m2	600.000	67.64	40584.00
16	土	±01-11-2-15	地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积0.64m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	16.800	170.32	2861.38
17	房	20-10-4-17	新铺地砖地坪 规格型号以图纸和设计为准 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	553.000	164.55	90996.15
18	房	20-7-4-18	轻质隔断 型号规格及工程量以图纸和实际为准	m2	102.600	60.88	6246.29
19	房	20-11-3-4换	安装铝合金窗 平开窗	m2	83.000	421.77	35006.91
20	土	±01-8-2-100	钢质防盗门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	20.000	494.32	9886.40
21	房	20-11-1-97	安装成品木门(含门套) 单扇 规格型号以实际为准	樘	13.000	1415.76	18404.88
22	房	20-9-1-55	新粉水泥黄砂粉刷 单面门窗头线有线条 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m	45.000	45.42	2043.90
23	土	±01-12-10-10	浴厕间壁	m2	24.000	133.45	3202.80
24	土	±01-15-1-1	安装整体台盆柜(1米) (包含洗脸盆、大理石台面、水嘴等)	个	2.000	1412.53	2825.06

增值税

工料机汇总表

工程名称：白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030127	一般抹灰工 建筑装饰	工日	205.00	157.00	32184.65
2	00030129	装饰抹灰工(镶贴) 建筑装饰	工日	26.57	157.00	4170.97
3	00030131	装饰木工 建筑装饰	工日	10.16	157.00	1595.28
4	00030139	油漆工 建筑装饰	工日	58.57	157.00	9196.13
5	00030143	起重工 建筑装饰	工日	35.97	157.00	5647.89
6	00030153	其他工 建筑装饰	工日	65.60	157.00	10299.53
7	00130125	抹灰工 房屋修缮	工日	11.57	157.00	1815.71
8	00130127	贴面工 房屋修缮	工日	139.91	157.00	21965.71
9	00130129	木工 房屋修缮	工日	210.03	157.00	32975.24
10	00130139	铁工 房屋修缮	工日	0.38	157.00	58.88
11	00130141	油漆工 房屋修缮	工日	86.25	157.00	13541.25
12	00130145	电工 房屋修缮	工日	137.08	157.00	21521.25
13	00130147	水卫工 房屋修缮	工日	2.83	157.00	444.94
14	00130159	其他工 房屋修缮	工日	207.66	157.00	32601.96
15	01010416	热轧光圆钢筋(HPB300) ϕ 10~12	kg	7.50	3.82	28.66
16	01050174	钢丝绳 Φ 12	m	28.21	4.76	134.27
17	01410198	黄铜丝 18#	kg	0.00	30.33	0.01
18	02030451	铝合金门窗密封橡胶条	m	785.22	1.32	1036.49
19	02071611	橡胶黑套 DN31 \times 75	只	4.20	2.49	10.46
20	02130303	聚四氟乙烯带(生料带)	卷	0.06	6.70	0.40
21	02290601	麻丝	kg	0.10	4.49	0.45
22	03011108	木螺钉 M3~6 \times 10~65	个	104.00	0.07	7.28
23	03011114	木螺钉 M3~4 \times 20~40	个	8.32	0.04	0.36
24	03011115	木螺钉 M3~5 \times 20~50	个	477.36	0.07	33.42
25	03011117	木螺钉 M4~6 \times 65~80	个	49.92	0.03	1.50
26	03011701	干壁钉	kg	0.07	6.20	0.46
27	03012122	自攻螺钉 M3.5 \times 40	个	20303.02	0.04	873.03
28	03013101	六角螺栓	kg	30.70	10.32	316.84
29	03015406	平头螺栓 M3~4 \times 10~20	个	624.00	0.07	43.68
30	03015555	镀锌通丝螺杆 Φ 8	m	591.84	1.97	1165.92
31	03015558	组合膨胀 Φ 8	个	493.20	0.49	241.67
32	03018173	膨胀螺栓(钢制) M10	套	1811.06	0.83	1503.18
33	03018807	塑料膨胀管(尼龙胀管) M6~M8	个	58.08	0.05	2.96
34	03019313	镀锌六角螺母 M8	个	986.40	0.07	69.05

增值税

工料机汇总表

工程名称：白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
35	03033771	铰链(普通型) L=100	个	39.59	4.90	193.97
36	03035917	镀锌连接铁件(门窗专用)	个	905.53	4.34	3930.00
37	03071101	存水弯	个	4.04	11.10	44.84
38	03072011	角阀 DN15	只	6.06	17.03	103.21
39	03072331	高水箱尼龙进水阀 DN15	副	4.04	7.30	29.49
40	03072771	坐便器坐圈及铰链	套	2.02	48.17	97.30
41	03072781	小便斗塑料罩	个	2.02	1.80	3.64
42	03072921	水箱落水(尼龙) DN32	套	4.04	30.12	121.68
43	03073001	高水箱拉手(连链条)	套	4.04	6.20	25.05
44	03073041	高水箱冲水管	根	4.04	12.90	52.12
45	03130101	电焊条	kg	6.00	5.68	34.08
46	03130115	电焊条 J422 Φ4.0	kg	31.70	4.77	151.22
47	03150101	圆钉	kg	6.30	6.22	39.19
48	03152514	镀锌铁丝 16#~18#	kg	8.75	4.69	41.04
49	03154813	铁件	kg	63.06	8.92	562.40
50	03210801	石料切割锯片	片	0.80	43.44	34.73
51	03211001	钢锯条	根	12.50	0.44	5.50
52	04010114	水泥 32.5级	kg	3326.02	0.46	1526.65
53	04011103	白色硅酸盐水泥	kg	55.30	0.98	54.19
54	04030117	黄砂 中砂	kg	2704.67	0.16	432.75
55	05030102	一般木成材	m3	0.00	1908.20	4.96
56	05030108	中小方 ≤100cm2	m3	0.42	3425.06	1438.52
57	05050114	胶合板 厚度(mm):9;品种:普通胶合板; 宽度(mm):1220;树种:杂木;等级:E0级 优等环保;长度(mm):2440	m2	108.76	42.57	4629.63
58	05210912	柜台(成品含配件) 1500×500m×900	个	2.00	1293.10	2586.21
59	07011534	墙地砖 品种:釉面砖;型号:CJ15798; 宽度(mm):150;用途:墙地砖;系列:经典 复古CJ15系列;长度(mm):150	m2	74.20	51.75	3839.92
60	07050214	地砖 800×800	m2	17.47	138.26	2415.77
61	07050617	玻化砖 600×600	m2	580.65	103.45	60067.08
62	09010311	纸面石膏板 δ 9.5	m2	636.00	10.12	6436.32
63	09391401	成品浴厕隔断	m2	24.00	77.43	1858.32
64	10010512	轻钢中龙骨 D45	m	2625.00	3.73	9791.25
65	10010514	轻钢大龙骨 DC60	m	559.98	4.89	2738.30
66	10131312	轻钢龙骨支托 中	个	5249.82	1.04	5459.81

增值税

工料机汇总表

工程名称：白鹤镇王泾村老年人日间照料点修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
67	10131412	轻钢大龙骨接插件	个	56.10	0.51	28.61
68	10131413	轻钢中龙骨接插件	个	262.50	0.39	102.38
69	10131511	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	466.86	0.65	303.46
70	10131512	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	1399.98	0.36	503.99
71	11012231	成品套装木门 单扇门	樘	13.00	1294.55	16829.20
72	11092001	铝合金平开窗	m ²	83.00	258.84	21484.05
73	11230501	钢板防盗门	m ²	19.56	444.82	8701.63
74	11270111	钢楼梯 踏步式	t	8.60	5384.50	46306.66
75	13010912	清抄油	kg	69.00	7.91	545.79
76	13011411	环氧富锌底漆	kg	18.23	28.18	513.80
77	13030431	内墙乳胶漆	kg	207.00	10.32	2136.24
78	13030711	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	839.59	21.49	18043.67
79	13170211	成品腻子粉	kg	1830.96	2.23	4083.03
80	13170501	胶油面腻子	kg	414.00	1.94	803.16
81	13171801	滑石粉	kg	11.00	0.49	5.39
82	13173101	油灰	kg	0.40	1.79	0.72
83	14070101	机油	kg	1.90	7.98	15.16
84	14354301	稀释剂	kg	1.46	17.20	25.15
85	14372501	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	75.38	21.04	1586.08
86	14390101	氧气	m ³	7.57	1.73	13.09
87	14412521	硅酮耐候密封胶 310ml	支	60.17	13.84	832.71
88	14413101	801建筑胶水	kg	582.87	3.30	1923.47
89	14417401	陶瓷砖填缝剂	kg	15.01	22.92	344.11
90	17150111	铜管 Φ13	m	0.50	13.04	6.52
91	17190151	金属进水软管 DN15长200	根	4.04	12.04	48.64
92	18035511	镀锌内接头 DN15	个	2.02	1.72	3.47
93	18252315	镀锌钢管卡子 DN40	个	8.00	2.65	21.20
94	21150101	坐式大便器	套	2.02	344.92	696.73
95	21150711	蹲式陶瓷大便器(高水箱)	套	2.02	172.46	348.37
96	21170201	挂式小便器	套	2.02	300.79	607.60
97	21250201	陶瓷高水箱	套	4.04	64.44	260.33
98	25011313	荧光灯管 40W	支	102.00	41.25	4207.60
99	25150112	链吊式(吸顶式)荧光灯具 40W	套	50.50	43.10	2176.70
100	27170401	绝缘胶带	卷	23.33	4.81	112.22

增值税

