







白鹤镇江南村、梅桥村门球场修缮工程

工程发包价

招 标 人:	 上海市青浦区白鹤镇文 化体育服务中心 (单位盖章)	工程造价咨询人	 上海协实建设工程顾问 有限公司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:	 洪元 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 缪列 (签字或盖章)
编 制 人:	 袁家国 A0130000739 上海协实建设工程顾问 (造价人员签字盖专用章) 有效期至: 2021年12月31日	复 核 人:	 钱阳 A0450002932 上海协实建设工程顾问 (造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2019年12月31日

编制时间:

2019/1/10

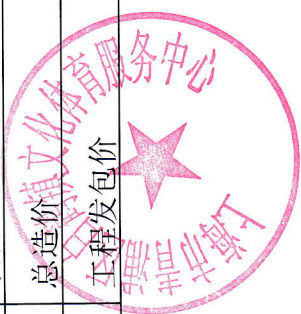
复核时间:

2019/1/10

白鹤镇江南村、梅桥村门球场修缮工程

工程发包价

编号	项目	总价 (元)	
一	总造价	506842.11	
二	工程发包价	481500	总造价下浮 5%



编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

2019年1月10日

白鹤镇江南村、梅桥村门球场修缮工程

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本发包价取费 30%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 3.3%~3.8%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 3.3%，费用为 13877.99 元（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 2.076%，费用为 8441.39 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 37.25%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 12 期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，原总价为 506842.11 元整，现下浮 5%为 481500 元整作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：上海市青浦区白鹤镇文化体育服务中心

年 月 日

费用表

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	单项工程费合计	子项下单项工程费合计		497556.58
1.1	白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮	497556.58		497556.58
2	整体工程费用合计	施工措施费+其它项目费+规费+税前补差+ 增值税+税后补差		9285.53
3	施工措施费	措施项目合计	100	8441.39
4	其它项目费	其他项目费		
5	规费	社会保险费+住房公积金		
5.1	社会保险费			
5.2	住房公积金			
6	税前补差	税前补差		
7	增值税	施工措施费+其它项目费+规费+税前补差	10	844.14
8	税后补差	税后补差		
9	工程总造价	单项工程费合计+整体工程费用合计		506842.11

费用表

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	单位工程费合计	子项下单位工程费合计		497556.58
1.1	江南村门球场修缮	236139.15		236139.15
1.2	梅桥村门球场修缮	261417.43		261417.43
2	单项工程费用合计	施工措施费+其它项目费+规费+税前补差+ 增值税+税后补差		
3	施工措施费	措施项目合计	100	
4	其它项目费	其他项目费		
5	规费	社会保险费+住房公积金		
5.1	社会保险费			
5.2	住房公积金			
6	税前补差	税前补差		
7	增值税	施工措施费+其它项目费+规费+税前补差	10	
8	税后补差	税后补差		
9	工程总造价	单位工程费合计+单项工程费用合计		497556.58

预 算 书

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\江南村门球场修缮

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
门球场							143796.81
1	房	20-1-1-21	铲除门球场草坪	m2	466.000	11.36	5293.76
2	土	土01-1-2-7	垃圾外运, 运距投标单位自行考虑	m3	13.980	55.06	769.74
3	市	市04-2-3-18换	机械摊铺透水沥青混凝土(OGFC-13)厚4cm 厚度(cm):5 透水沥青混凝土	100m2	4.660	12356.96	57583.43
4	市	市04-2-3-19	机械摊铺透水沥青混凝土(OGFC-13)±1cm	100m2	4.660	3059.80	14258.67
5	房	20-8-8-5换	新铺草坪 门球场专用网丝草	m2	466.000	109.09	50835.94
	主	补充材料001	门球场专用网丝草	m2	466.00	68.98	32146.08
6	房	20-12-3-19换	路面垫层 石英砂 换为【石英砂】	m3	6.990	666.92	4661.77
7		临1	座椅安装(中空吹塑面板 八人位)	套	2.000	2136.75	4273.50
8		临2	不锈钢雨棚 4mm厚pc十年耐力板(更换)	m2	51.000	120.00	6120.00
小 计				元			143796.81
围网工程							33208.76
9	房	20-1-6-5	拆除钢栅	m2	174.000	20.01	3481.74
10	土	土01-1-2-7	垃圾外运, 运距投标单位自行考虑	m3	8.700	55.06	479.02
11		临3	新做围网(立柱规格75mm*3mm镀锌钢管, 间距3米, 立柱基础250*250*500mm的混凝土基础预埋200*200*10mm钢板)	m2	182.800	160.00	29248.00
小 计				元			33208.76
排水沟工程							16734.44
12	房	20-1-2-8	拆除钢筋混凝土板 盖板	m2	34.800	26.10	908.28
13	房	20-1-3-1	拆除砖基础	m3	14.616	131.41	1920.69
14	房	20-12-3-10	明沟 新做 砌砖明沟 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m	87.000	50.57	4399.59
15	土	土01-12-1-1	一般抹灰 外墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	95.700	39.73	3802.16
16	房	20-12-3-8	地沟盖板 钢筋混凝土盖板	m	87.000	65.56	5703.72
小 计				元			16734.44
合 计				元			193740.01

增值税

预 算 书

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\梅桥村门球场修缮

第 1 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			门球场				148949.73
1	房	20-1-1-21	铲除门球场草坪	m2	484.000	11.36	5498.24
2	土	土01-1-2-7	垃圾外运, 运距投标单位自行考虑	m3	14.520	55.06	799.47
3	市	市04-2-3-18换	机械摊铺透水沥青混凝土(OGFC-13)厚4cm 厚度(cm):5 透水沥青混凝土	100m2	4.840	12356.96	59807.69
4	市	市04-2-3-19	机械摊铺透水沥青混凝土(OGFC-13)±1cm 透水沥青混凝土	100m2	4.840	3059.80	14809.43
5	房	20-8-8-5换	新铺草坪 门球场专用网草	m2	484.000	109.09	52799.56
	主	补充材料001	门球场专用网草	m2	484.00	68.98	33387.77
6	房	20-12-3-19换	路面垫层 石英砂 换为【石英砂】	m3	7.260	666.92	4841.84
7		临1	座椅安装(中空吹塑面板 八人位)	套	2.000	2136.75	4273.50
8		临2	不锈钢雨棚 4mm厚pc十年耐力板(更换)	m2	51.000	120.00	6120.00
小 计				元			148949.73
			围网工程				46350.94
9	房	20-1-3-1	拆除砖基础(规格型号以实际为准)	m3	4.308	131.41	566.11
10	房	20-1-6-5	拆除钢栅(规格型号以实际为准)	m2	71.800	20.01	1436.72
11	土	土01-1-2-7	垃圾外运, 运距投标单位自行考虑	m3	11.488	55.06	632.53
12	土	土01-4-4-5	碎石垫层 干铺无砂	m3	3.664	255.45	935.97
13	土	土01-5-1-1	预拌混凝土(泵送)垫层(按照规范和设计要求) 预拌混凝土(泵送型) C20粒径5-40	m3	3.664	683.94	2505.96
14	土	土01-4-1-1	砖基础 蒸压灰砂砖(按照规范和设计要求) 干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	8.244	587.97	4847.22
15	土	土01-12-1-1	一般抹灰 外墙(按照规范和设计要求) 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	100.540	39.73	3994.45
16	土	土01-5-7-8	预拌混凝土(非泵送)压顶(按照规范和设计要求) 预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5~40	m3	2.742	796.49	2183.98
17		临3	新做围网(立柱规格75mm*3mm镀锌钢管, 间距3米, 立柱基础250*250*500mm的混凝土基础预埋200*200*10mm钢板)	m2	182.800	160.00	29248.00
小 计				元			46350.94
			排水沟工程				17580.75
18	房	20-1-2-8	拆除钢筋混凝土板 盖板(规格型号以实际为准)	m2	36.560	26.10	954.22
19	房	20-1-3-1	拆除砖基础(规格型号以实际为准)	m3	15.355	131.41	2017.80
20	房	20-12-3-10	明沟 新做 砌砖明沟(按照规范和设计要求) 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m	91.400	50.57	4622.10

增值税

预 算 书

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮\梅桥村门球场修缮

第 2 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
21	土	土01-12-1-1	一般抹灰 外墙（按照规范和设计要求） 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	100.540	39.73	3994.45
22	房	20-12-3-8	地沟盖板 钢筋混凝土盖板（按照规范和设计要求）	m	91.400	65.56	5992.18
小 计				元			17580.75
合 计				元			212881.42

工料机汇总表

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮

第 1 页 共 2 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030121	混凝土工 建筑装饰	工日	5.03	175.00	879.50
2	00030125	砌筑工 建筑装饰	工日	6.78	175.00	1185.91
3	00030127	一般抹灰工 建筑装饰	工日	42.56	175.00	7447.69
4	00030153	其他工 建筑装饰	工日	7.71	175.00	1350.06
5	00070103	综合人工(土建) 市政	工日	10.21	175.00	1787.54
6	00130133	防水工 房屋修缮	工日	93.10	175.00	16292.50
7	00130139	铁工 房屋修缮	工日	27.28	175.00	4774.67
8	00130143	沟路工 房屋修缮	工日	38.84	175.00	6796.32
9	00130159	其他工 房屋修缮	工日	33.62	175.00	5884.20
10	02090101	塑料薄膜	m ²	50.27	1.17	58.82
11	03211101	风镐凿子	根	3.92	12.25	48.08
12	04030401	石英砂	kg	11463.27	0.46	5273.11
13	04050218	碎石 5~70	kg	5682.86	0.11	625.12
14	04050306	道渣50~70	m ³	14.54	131.26	1907.89
15	04070701	碎砖	m ³	8.92	21.63	192.96
16	04131714	蒸压灰砂砖 240×115×53	块	9155.67	0.56	5108.86
17	04290918	钢筋混凝土盖板 300×500×50	块	360.37	30.22	10891.04
18	13331301	三元乙丙橡胶防水卷材	m ²	1156.24		
19	14030301	重质柴油	kg	7.48	4.49	33.59
20	14414601	丁腈粘合剂	kg	475.00	59.31	28172.25
21	14431101	DY卷材搭接带	m	1045.00	0.85	883.03
22	34110101	水	m ³	5.75	4.59	26.41
23	80060113	干混砌筑砂浆 DM M10.0	m ³	3.79	519.03	1965.05
24	80060213	干混抹灰砂浆 DP M15.0	m ³	6.08	536.33	3263.10
25	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m ³	2.12	556.74	1181.96
26	80210416	预拌混凝土(泵送型) C20粒径5-40	m ³	3.70	592.23	2191.62
27	80210521	预拌混凝土(非泵送型) C30粒径5~40	m ³	2.77	608.74	1685.84
28	80251501	透水沥青混凝土	t	98.84	1444.01	142719.22
29	CLFTZ	临时材料费	元	79283.00	1.00	79283.00
30	X0045	其他材料费	元	235.61	1.00	235.61
31	X0046	零星材料费	元	1768.39	1.00	1768.39
32	99050920	混凝土振捣器	台班	0.66	10.09	6.70
33	99130280	钢轮振动压路机 10t	台班	0.38	787.92	303.19
34	99130340	电动夯实机 250N·m	台班	0.10	29.65	2.93

增值税

工 料 机 汇 总 表

工程名称：白鹤镇江南村梅桥村门球场修缮

第 2 页 共 2 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
35	99130500	沥青混凝土摊铺机 8t带自动找平	台班	0.60	2429.91	1454.30
36	99330010	风镐	台班	4.00	9.45	37.77
37	99430205	电动空气压缩机 0.9m3/min	台班	4.00	52.85	211.19
38	99510010	土方外运	m3	48.69	55.06	2680.81
39	JX2020	通用机械费	元	2470.30	1.00	2470.30
40	补充材料001	门球场专用网丝草	m2	950.00	68.98	65533.85
合 计						406614.38

增值税