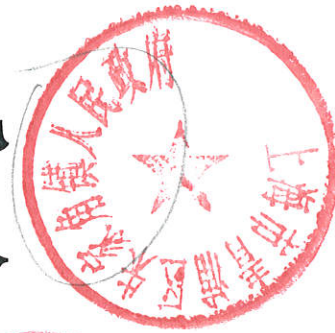


青浦区朱家角镇薛间村土地整理复垦项目（减）

（编号：201819512346382）

合
同
发
包
价



上海臻诚建设管理咨询有限公司

2019-2-11

青浦区朱家角镇薛间村土地整理复垦项目 (减) (编号: 201819512346382)

发包价编制说明

本工程控制价编制依据:

- 一、本工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管【2016】42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,本工程为人工费的20.78%~30.98%,本发包价取费30.98%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定(沪建交2006第445号文),安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.0%~2.3%,根据本项目技术要求及工程特点,本发包价取费44497.33元。(措施费包干)
- 三、其它措施费费率依据沪建市管(2016)42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,本工程为分部分项工程费的1.5%~2.37%,本工程统一取费77870.33元。(措施费包干)
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管【2017】105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围,本工程取费37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额(2016)》《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第11期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点,参考本地类似工程项目结算,本工程实际总造价(251.1884万)下浮3%作为工程发包价(243.65271万)。

编制单位:上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位:

2019年2月11日