

# 青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

## 工程发包价

招 标 人：

青浦区白鹤镇江南村村  
民委员会  
(单位盖章)



工程造价咨询人 上海协实建设工程顾问  
招标代理机构： 有限公司  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

2019/1/10

复核时间：

2019/1/10

青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

工程发包价

编号	项目	总价 (元)	
一	总造价	886478	
二	工程发包价	842154.1	总造价下浮 5%



编制单位：上海协实建设工程咨询有限公司

2019年1月10日

# 青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

## 发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本发包价取费 32%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 3.3%~3.8%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 3.3%，费用为 21613.59 元（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 2.018%，费用为 12141.56 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 37.25%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 12 期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，原总价为 886478 元整，现下浮 5%为 842154.1 元整作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：青浦区白鹤镇江南村村民委员会

年 月 日







# 预 算 书

工程名称：青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程\青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程\青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	类	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
			拆除工程				31654.10
1	房	20-1-4-4	凿除地坪地砖、锦砖 具体工程量以实际为准	m2	600.000	20.12	12072.00
2	房	20-1-5-12	拆除铝合金窗户，具体工程量以实际为准	m2	70.000	11.94	835.80
3	房	20-1-5-4	拆除木门	樘	18.000	17.82	320.76
4	房	20-1-5-1	拆除钢门，具体工程量以实际为准	樘	3.000	22.98	68.94
5	房	20-1-7-17	铲除内墙原涂料面层及基层 具体工程量以实际为准	m2	650.000	10.78	7007.00
6	房	20-1-7-17	铲除外墙墙面粉刷 硬底 工程量以实际为准	m2	845.000	10.78	9109.10
7	房	20-1-10-14	拆除灯具 具体以实际为准	只	50.000	16.81	840.50
8	房	20-1-10-7	拆除塑料电线(2.5-6mm2) 数量以实际为准	m	5000.000	0.28	1400.00
小 计				元			31654.10
			装饰工程				522639.10
9	土	±01-12-1-2	一般抹灰 内墙 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	650.000	28.83	18739.50
10	房	20-13-12-1	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 新墙面一底二度 具体工程量以实际为准	m2	650.000	26.87	17465.50
11	房	20-9-5-1	局部贴瓷砖 工程量以实际为准 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	50.000	548.70	27435.00
12	房	20-7-3-36	新做吊平顶面层 纸面石膏板 具体工程量以实际为准	m2	600.000	28.29	16974.00
13	房	20-7-3-25	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 400×600 具体工程量以实际为准	m2	600.000	72.83	43698.00
14	房	20-10-4-15	新铺防滑地砖地坪 规格型号以图纸和设计为准 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	16.800	91.62	1539.22
15	房	20-10-4-17	新铺地砖地坪 规格型号以图纸和设计为准 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	583.200	235.73	137477.74
16	房	20-7-4-18	轻质隔断 型号规格及工程量以图纸和实际为准	m2	102.600	41.35	4242.51
17	房	20-11-3-4换	安装铝合金窗 平开窗 具体工程量以实际为准	m2	70.000	447.21	31304.70
18	土	±01-8-2-10	钢质防盗门 具体工程量以实际为准 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	20.000	487.80	9756.00
19	房	20-11-1-97	安装成品木门(含门套) 单扇 规格型号以实际为准 具体工程量以实际为准	樘	13.000	1427.55	18558.15
20	房	20-9-1-55	新粉水泥黄砂粉刷 单面门窗头线 有线条 具体工程量以实际为准 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m	45.000	39.70	1786.50
21	土	±01-12-10-10	浴厕间壁 具体工程量以实际为准	m2	24.000	128.02	3072.48
22	土	±01-15-1-1	安装整体台盆柜(1米) (包含洗脸盆、大理石台面、水嘴等) 具体工程	个	2.000	1395.79	2791.58

增值税

# 预 算 书

工程名称：青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程\青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程\青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

第 2 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			量以实际为准				
23	房	20-16-6-31	新装马桶 高水箱 蹲式 (按照规范和图纸要求)	套	2.000	731.91	1463.82
24	房	20-16-6-30	新装马桶 高水箱 坐式 (按照规范和图纸要求)	套	2.000	914.15	1828.30
25	房	20-16-6-66	新装挂式瓷小便斗 阀门冲水 (按照规范和图纸要求)	套	2.000	389.45	778.90
26	房	20-13-12-7	墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底一底二度 工程量以实际为准	m2	897.000	37.60	33727.20
27		临1	空调系统	m2	600.000	250.00	150000.00
小 计				元			522639.10
电 气 工 程							47419.18
28	房	20-15-5-100 换	更换配电箱 (含空气开关等配件)	只	2.000	4479.84	8959.68
	主	补充材料003	更换配电箱 (含空气开关等配件)	只	2.00	4273.50	8547.01
29	房	20-15-1-4	新装镀锌电线管 暗配(32mm) (暗装)	m	600.000	24.98	14988.00
30	房	20-15-2-3	管内穿线 塑料铜芯线(2.5mm2) 工程量以实际为准	m	2500.000	2.36	5900.00
31	房	20-15-2-6	管内穿线 塑料铜芯线(6mm2)	m	1500.000	5.25	7875.00
32	房	20-15-4-61	拆装插座 明插座 二线 工程量以实际为准	只	50.000	8.74	437.00
33	房	20-15-4-100	新装日光灯 吸顶式(40W) 双管 工程量以实际为准	套	50.000	185.19	9259.50
小 计				元			47419.18
合 计				元			601712.38

增值税



# 工料机汇总表

工程名称：青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030127	一般抹灰工 建筑装饰	工日	71.99	140.00	10078.88
2	00030131	装饰木工 建筑装饰	工日	10.16	135.00	1371.74
3	00030153	其他工 建筑装饰	工日	13.90	135.00	1876.86
4	00130125	抹灰工 房屋修缮	工日	11.57	135.00	1561.28
5	00130127	贴面工 房屋修缮	工日	170.02	167.00	28392.94
6	00130129	木工 房屋修缮	工日	205.47	184.00	37806.55
7	00130139	铁工 房屋修缮	工日	0.38	178.50	66.94
8	00130141	油漆工 房屋修缮	工日	249.89	173.50	43355.23
9	00130145	电工 房屋修缮	工日	103.38	136.00	14059.41
10	00130147	水卫工 房屋修缮	工日	2.83	162.00	459.11
11	00130159	其他工 房屋修缮	工日	193.43	141.50	27370.35
12	01010416	热轧光圆钢筋(HPB300) $\phi 10\sim 12$	kg	9.00	3.82	34.39
13	01410198	黄铜丝 18#	kg	0.00	30.33	0.01
14	02030451	铝合金门窗密封橡胶条	m	662.24	1.32	874.15
15	02071611	橡胶黑套 DN31 $\times$ 75	只	4.20	2.49	10.46
16	02130303	聚四氟乙烯带(生料带)	卷	0.06	6.70	0.40
17	02290601	麻丝	kg	0.10	4.49	0.45
18	03011108	木螺钉 M3 $\sim$ 6 $\times$ 10 $\sim$ 65	个	104.00	0.07	7.28
19	03011114	木螺钉 M3 $\sim$ 4 $\times$ 20 $\sim$ 40	个	8.32	0.04	0.36
20	03011115	木螺钉 M3 $\sim$ 5 $\times$ 20 $\sim$ 50	个	477.36	0.07	33.42
21	03011117	木螺钉 M4 $\sim$ 6 $\times$ 65 $\sim$ 80	个	49.92	0.03	1.50
22	03011701	干壁钉	kg	0.07	6.20	0.46
23	03012122	自攻螺钉 M3.5 $\times$ 40	个	20303.02	0.04	873.03
24	03015406	平头螺栓 M3 $\sim$ 4 $\times$ 10 $\sim$ 20	个	624.00	0.07	43.68
25	03015555	镀锌通丝螺杆 $\Phi 8$	m	591.84	1.97	1165.92
26	03015558	组合膨胀 $\Phi 8$	个	493.20	0.49	241.67
27	03018173	膨胀螺栓(钢制) M10	套	1527.40	0.83	1267.74
28	03018807	塑料膨胀管(尼龙胀管) M6 $\sim$ M8	个	58.08	0.05	2.96
29	03019313	镀锌六角螺母 M8	个	986.40	0.07	69.05
30	03033771	铰链(普通型) L=100	个	39.59	4.90	193.97
31	03035917	镀锌连接铁件(门窗专用)	个	763.70	4.34	3314.46
32	03071101	存水弯	个	4.04	11.10	44.84
33	03072011	角阀 DN15	只	6.06	17.03	103.21
34	03072331	高水箱尼龙进水阀 DN15	副	4.04	7.30	29.49

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
35	03072771	坐便器坐圈及铰链	套	2.02	48.17	97.30
36	03072781	小便斗塑料罩	个	2.02	1.80	3.64
37	03072921	水箱落水(尼龙) DN32	套	4.04	30.12	121.68
38	03073001	高水箱拉手(连链条)	套	4.04	6.20	25.05
39	03073041	高水箱冲水管	根	4.04	12.90	52.12
40	03130101	电焊条	kg	7.20	5.68	40.90
41	03130115	电焊条 J422 Φ4.0	kg	1.94	4.77	9.24
42	03150101	圆钉	kg	6.72	6.22	41.80
43	03152514	镀锌铁丝 16#~18#	kg	5.70	4.69	26.73
44	03154813	铁件	kg	63.06	8.92	562.40
45	03211001	钢锯条	根	15.00	0.44	6.60
46	04010114	水泥 32.5级	kg	4074.32	0.46	1870.11
47	04011103	白色硅酸盐水泥	kg	68.00	0.98	66.64
48	04030117	黄砂 中砂	kg	2934.54	0.16	469.53
49	05030102	一般木成材	m3	0.00	1908.20	4.96
50	05030108	中小方 ≤100cm2	m3	0.42	3425.06	1438.52
51	05050114	胶合板 δ9	m2	108.76	22.52	2449.19
52	05210912	柜台(成品含配件) 1500×500m×900	个	2.00	1293.10	2586.21
53	07012012	彩色釉面砖 150×200	块	2290.00	10.22	23403.80
54	07050412	彩釉地砖	m2	17.30	32.12	555.82
55	07050617	玻化砖 600×600	m2	612.36	167.83	102771.15
56	09010311	纸面石膏板 δ9.5	m2	636.00	10.12	6436.32
57	09391401	成品浴厕隔断	m2	24.00	77.43	1858.32
58	10010512	轻钢中龙骨 D45	m	2625.00	3.73	9791.25
59	10010514	轻钢大龙骨 DC60	m	559.98	4.89	2738.30
60	10131312	轻钢龙骨支托 中	个	5249.82	1.04	5459.81
61	10131412	轻钢大龙骨接插件	个	56.10	0.51	28.61
62	10131413	轻钢中龙骨接插件	个	262.50	0.39	102.38
63	10131511	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	466.86	0.65	303.46
64	10131512	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	1399.98	0.36	503.99
65	11012231	成品套装木门 单扇门	樘	13.00	1294.55	16829.20
66	11092001	铝合金平开窗	m2	70.00	275.92	19314.33
67	11230501	钢板防盗门	m2	19.56	444.82	8701.63
68	13010912	清抄油	kg	154.70	7.91	1223.68

增值税

# 工料机汇总表

工程名称：青浦区白鹤镇江南村综合服务中心修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
69	13030431	内墙乳胶漆	kg	464.10	10.32	4789.51
70	13170501	胶油面腻子	kg	838.50	1.94	1626.69
71	13171801	滑石粉	kg	6.05	0.49	2.96
72	13173101	油灰	kg	0.40	1.79	0.72
73	14070101	机油	kg	2.28	7.98	18.19
74	14372501	聚氨酯发泡密封胶 750ml	支	63.57	21.04	1337.66
75	14412521	硅酮耐候密封胶 310ml	支	50.74	13.84	702.28
76	17150111	铜管 Φ13	m	0.50	13.04	6.52
77	17190151	金属进水软管 DN15长200	根	4.04	12.04	48.64
78	18035511	镀锌内接头 DN15	个	2.02	1.72	3.47
79	18252315	镀锌钢管卡子 DN40	个	8.00	2.65	21.20
80	21150101	坐式大便器	套	2.02	596.28	1204.48
81	21150711	蹲式陶瓷大便器(高水箱)	套	2.02	431.15	870.91
82	21170201	挂式小便器	套	2.02	300.79	607.60
83	21250201	陶瓷高水箱	套	4.04	64.44	260.33
84	25011313	荧光灯管 40W	支	102.00	41.04	4186.08
85	25150112	链吊式(吸顶式)荧光灯具 40W	套	50.50	43.14	2178.62
86	27170401	绝缘胶带	卷	18.83	4.81	90.57
87	28030215	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2562.50	1.18	3023.75
88	28030217	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV-6mm <sup>2</sup>	m	1537.50	3.80	5842.50
89	28030501	铜芯聚氯乙烯软线	m	140.00	7.76	1086.68
90	29060214	镀锌电线管 DN32	m	618.00	12.73	7867.14
91	29061214	镀锌电管外接头 DN32	个	156.00	3.26	508.56
92	29062314	锁紧螺母 m32(电管用)	个	156.00	6.38	995.28
93	29063214	塑料护口(电管用) DN32	个	156.00	0.16	25.27
94	34090101	棉纱头	kg	3.15	8.80	27.72
95	34110101	水	m <sup>3</sup>	6.04	4.59	27.74
96	55092511	配电箱 PZ-30	套	2.00	68.48	136.97
97	80060213	干混抹灰砂浆 DP M15.0	m <sup>3</sup>	14.09	543.56	7659.90
98	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>3</sup>	0.36	556.74	202.93
99	80060311	干混地面砂浆 DS M15.0	m <sup>3</sup>	12.00	510.66	6127.92
100	CLFTZ	临时材料费	元	150000.00	1.00	150000.00
101	X0045	其他材料费	元	31.41	1.00	31.41
102	X0046	零星材料费	元	1882.80	1.00	1882.80

增值税

