
上海市建设工程施工合同 示范文本 (2004版)

上海市建设和交通委员会
上海市工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 青浦区徐泾镇徐泾社区居民委员会

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 徐泾镇明珠路污水管道搬迁改建工程

工程地点: 青浦区徐泾镇明珠路

工程内容: 污水管道搬迁翻建约 121 米,管径 DN500

工程立项批准文号: 青发改投【2019】10 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图及工程量清单

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格

五、合同价款

金额(大写): 柒拾万零贰佰肆拾伍元 (人民币)

¥: 700245 元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书

- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定

后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



通用条款（略）

专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、补充合同；2、本合同协议书；3、中标通知书；4、招标文件、相关承诺书及其附件；5、本合同专用条款；6、本合同通用条款；7、标准、规范及其有关技术文件；8、图纸；9、工程量清单；10、发包价编制说明及发包价有关文件等。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及地方行政法规等。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：现行的中华人民共和国和上海市有关建筑、安装、市政、公用管线、绿化、园林建筑等本工程使用的专业标准、规范以及建筑工程强制性标准。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之日前 7 天提供 4 套施工图纸，其中包括 3 套承包人用于编制竣工图。若承包人需赠晒图纸，发包人可提供协助，费用由承包人承担。

发包人对图纸保密要求：仅限本工程使用图纸，不得套用、对外提供图纸。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：控制工程进度、质量、文明施工、安全，负责合同的切实履行和其他与工程有关的签证、变更等事宜。

5.2 财务监理代表

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

5.3 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

6. 不实行监理的，工程师的职权：_____

7. 项目经理

姓名：_____ 职务：_____

职权：行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，未经发包人同意，不得任意调换和撤离，按时参加工程例会等与工程有关的会议。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。

(2) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：_____。

(4) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按国家规定的所以影响开工的并根据招标文件明确的由发包人办理的证件、批件均应在开工前 7 天内完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工之日前 7 天内应书面资料提供给承包方，并应现场交接。

(7) 图纸会审和设计交底时间：在开工前 7 天内由发包方组织监理、设计、承包方等进行图纸会审和设计交底工作。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树的保护工作：按招标文件办。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：视现场具体情况另行协调。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：协助招标人办理工程开工前的工程报监、施工许可证等手续，其他按招标文件办。

9. 承包人工作

需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 10 号前提供施工进度计划表、工作量完成报表以及下月工作计划报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由施工方负责

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按招标文件规定

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按招标文件执行，且费用由承包人承担。

(6) 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：建设工程施工合同通用条款 9.1(6) 条完成工程成本保护，如有特殊保护要求另行协商。

(7) 施工场地的周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物、保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：应根据本工程的招标代理单位提供给的地质资料等，做好保护工作，发生费用按招标文件执行。

(8) 施工场地的清洁卫生的要求：按有关文明施工要求规范执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：设立民工工资专用账户，保证民工工资不拖欠，否则民工工资从承包人的工程款中扣除，并按有关规定及投标书中的承诺执行。全面做好安全施工工作，施工期间如发生安全事故，一切赔偿责任均由承包方承担，本工程施 工、生活用水、电、通讯由投标人自行向有关部门申请办理并实施。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：在图纸会审后 7 天内提供施工组织设计和进度计划，并报监理工程师批准实施。

工程师确认的时间：收到之日起 7 天完成。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：每月 10 号向发包人提供实际完成进度与下月的计划进度。

13. 工期延误

如因中标人原因超过自报工期而逾期竣工，每逾期一天将处以中标总价万分之二的罚款；若因招标人原因推迟开工和竣工，经招标人同意并签证后，则工期顺延，由此发

生的相关费用由招标人按照相关的法律法规执行，（如投标人在投标文件中承诺的处罚金额大于前述金额，则按投标人在投标文件中承诺的处罚金额执行。）

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：按上海市建筑工程质量监督站规定的部位和设计要求的部位。

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担：无

五、安全施工

承包人应全面做好安全施工工作，施工期间如发生安全事故，一切赔偿责任有承包方承担。

六、合同价款与支付

23. 合同价款与调整

23.2 本工程为单价合同，但结算时不能突破总价。（或设计原因引起的工程变更并经发包人和财务监理审核通过后可按发包文件有关要求调整外，其他均不予调整）。

1、由于非承包人原因或工程设计变更，成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按以下原则确定：

（1）招标预算价中已有适用的综合单价，按已有的综合单价确定：

（2）招标预算价中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定：

（3）招标预算价中已明确的材料，因招标人原因进行的变更该部分结算应按报价时该材料的单价换成招标人变更后材料的单价进行，其他各种相关材料和费用不变，确定变更价格：

（4）招标预算价中没有类似或适用的价格，由承包人依据下列的“变更工程价格的组价原则”提出变更工程价格，经招标人和财务监理单位双方确认后执行。

①工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》执行：

②人工、材料、机械的消耗量可参照《上海市建筑装饰预算定额（2016）》、《上海市房屋修缮预算定额（2016）》（已有价格的，消耗量按照原预算书的；有类似价格的，消耗量参照原预算书的）：

③人工、材料、机械单价，招标预算价中有相同或类似的单价参照招标预算价中的

单价，无类似单价则参照合同期间的市场信息价下浮 5% 计取，若无信息价参照的，由承包人提出适当的变更价格，经招标人和财务监理单位双方确认后执行。

④综合费率(包括管理费、利润)及规费、税金按招标预算书的费率和税金计取。

(5) 投标人一旦中标，原招标预算书中的综合单价、材料价格、规费、税金等在结算时将被沿用。

2、因本工程工期较短，人工、材料、机械等均不予调整。

3、相关取费费率和调整参见《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管(2016)42号文)及《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》(沪建市管(2017)105号文)。社会保险费由用人单位缴纳，社会保险费依据沪建建管(2017)899号文件结算及支付。增值税税率根据“《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》沪建市管【2018】28号(2018年5月1日起执行)”本项目增值税税率为10%。

26. 工程款(进度款)支付

26.1 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

1. 预付款支付比例或金额: 合同价的 10% (含安全文明施工费)。
2. 预付款担保的形式为: 银行保函。
3. 工程进度款付款时间: 工程竣工验收合格后支付至不超过合同价的 70%; 提交完整的归档及审价资料, 待审价完成后支付至不超过审定价的 85%; 最终工程款待审计完成后支付至不超过审计价的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金按工程竣工验收合格之日起一年后, 若无质量问题, 30 日内支付。
4. 支付时间及方式: 所有工程款支付还需要按照财政资金拨付管理规定执行。

26.3 建设工程质量保证金(保修金)是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定, 从应付的工程款中预留, 用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。建设工程质量保证金的管理应符合《关于印发(建设工程质量保证金管理行暂办法)的通知》(建质【2005】7号)的规定, 并对以下事项进行约定:

- ①保证金的预留: 留审计价 3% 的工程款作为工程质量保证金, 待工程缺陷责任期满后支付;
- ②保证金的返还方式: 发包人在接到承包人返还保证金申请后, 应于 14 日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人应当在核实后 14 日内将保证金返

还给承包人，逾期支付的，从逾期之日起，按照同期银行贷款利率计付利息，并承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 日内不予答复，经催告后 14 日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请；

③保证金预留比例：审计价 3% 的工程款作为工程质量保证金：本工程依据关于印发《建设工程质量保证金管理暂行办法》的通知》（建质【2005】7 号）的规定确定本工程的缺陷责任期即保证金预留期限为一年；

④保证金在缺陷责任期内不计利息；

⑤缺陷责任期的期限及计算方式：本工程的缺陷责任期为一年，缺陷责任期的期限从建设单位组织竣工验收合格之日起至规定的期限为止；

⑥保证金预留、返还及工程维修质量、费用争议的处理程序：当和解或调解不成时，将争议提交上海仲裁委员会以仲裁方式解决；

⑦缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式：因承包人工程质量等原因造成的损失从质量保证金中扣除，给发包人造成的损失超过质量保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： /

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： /

(4) 到货地点与一览表不符： /

(5) 应数量与一览表不符： /

(6) 到货时间与一览表不符： /

发包人供应材料设备的结算方法： /

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

1、本工程全部工程材料、制品原则上均由承包人负责采购、运输到施工现场并保管，同时，产品质量按《上海市建设工程材料管理条例》全面负责。凡施工用的各种材料、成品、半成品都必须符合质量标准 and 设计要求，并附有质保书或出厂合格证，且符合上海市建筑工程有关建筑材料使用规定。业主保留对部分主要材料、设备招标人提供

或招标人指定乙购的权力。

2、工程使用的材料、制品均应按规定进行现场取样试验，并提供相应试验报告，试验费包含在工程量清单综合单价中。

3、承包人在施工前对招标人提供、招标人指定乙方采购范围的材料、设备，可向招标人介绍供货商，提供该材料设备的样品、样本及价格等相关资料，报招标人选择和确定。乙供材料、设备采购前也应报招标人和施工监理知晓，在施工中发现质量问题，承包人必须免费更换其他由招标人认可的合格材料、设备，并不得延长工期。乙方应在施工组织设计中明确招标人提供材料和招标人分包材料进场计划并经施工组织设计批准后生效。

八、工程变更

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在合同条款规定的工程完工枪验之前，应取得建设工程档案验收合格证书，并无偿向招标人分别提交四套完馨的竣工图和竣工资料以及一套影像资料和一套电子版竣工资料。竣工图和竣工资料的质量必须符合相关规定和招标人要求。其编制费用已包含在发包价中，不再另行计取。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监王军组织相关人员骑收：分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面骑收通知，监理方接到通知后应在合理的时间内组织相关人员进行验收。

十、违约、索赔和争议

36. 违约

36.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：_____

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 26.5 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 33.4 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____

36.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2、15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按招标发包文件要求及相关投标承诺执行。

双方约定的承包人其他违约责任：除合同专用条款约定外，其余按通用条款执行。

38. 争议

本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的,双方约定: 向仲裁委员会提请仲裁。

十一、其他

39. 工程分包

39.1 本工程发包人同意承包人的工程: _____

分包施工单位为: _____

40. 不可抗力

40.1 双方关于不可抗力的约定: 本合同不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾或经气象部门确认的 20 年一遇的风、雨、雪等特大自然灾害或地震部门确认的距震中在 10 公里内的 5 级以上地震。

41. 保险

41.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容:

发包人委托承包人办理的保险事项: 无

(2) 承包人投保内容: 按照国家和上海市现行法律、法规和政策的规定办理相关保险。

因承何人未按规定投保造成的一切责任由承包人承担。

42. 担保

42.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供乙方的履约担保,担保方式为: 工程款支付保证金

(2) 承包人向发包人提供乙方的履约担保,担保方式为: 履约保证金或 履约保函

47. 合同份数

47.1 双方约定合同副本份数: _____

48. 补充条款:

48.1 工程保修

(1) 工程保修期 《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理暂行办法》、按装修工程验收规范和保修条例的有关现行规定执行。

(2) 保修期限的计算是指从建设单位组织竣工验收合格之日走已至规定的期限为止。

(3) 承包人在向发包人提交工程竣工验收报告时,应向发包人出具质量保修书,质量保修书中应当明确建设工程的保修范围和内容,保修期限和保修责任。