

青浦区建设工程设计文件审查主要参与部门申请材料

序号	职能部门	资料序号	资料要求	份数	原件/复印件	备注
1	青浦区规划和土地管理局	1	《上海市建设工程规划许可证（总体设计文件审查阶段）申请表（建[构]筑物工程）》	1	原件	请到建交委或规土局窗口领取
		2	总体设计文件	1	原件	
		3	1/500 或 1/1000 总平面设计图	1		
		4	1/2000 地形图	1		地形图上应由设计单位用 $\leq 0.3\text{mm}$ 的蓝色或黑色实线标明建设基地用地界限以及拟建建筑的位置并加盖设计单位公章；如遇河道，应提供由水务局划示河道蓝线的地形图；划示日期超过一年的，应提供水务局复核证明
		5	总体设计文件修改说明及承诺书	1	原件	主要指设计文件较批准的设计方案有调整的，应提供调整说明及图纸对比；若没有修改的，也应提供说明（请到建交委或规土局窗口领取）
		6	《国有土地使用权出让（转让）合同》及附图	1	复印件	
		7	《建设用地批准书》及或《房屋土地权属证明》及附图	1	复印件	
		8	房屋土地权属调查报告书	1	复印件	
		9	《建设工程规划设计方案批复》及审定的总平面图	1	复印件	
		10	《建设项目选址意见书的通知》及附图或《规划设计要求通知单》及附图或 土地使用权征询规划意见的复函及附图	1	复印件	
		11	《建设用地规划许可证》及附图	1	复印件	新建项目需提供
		12	日照分析报告	1	原件	涉及高层建筑、医院病房楼、休（疗）养院住宿楼及中小

						幼儿学校教学楼项目需提供
		13	分层面积表和面积汇总表	1	原件	请到建交委或规土局窗口领取
		14	套型面积表	1	原件	属于住宅项目需提供，还应包括 90 平方米以下套型面积比例
		15	已核发的《建设工程规划许可证》、项目表及由设计单位盖章的已核发计容积率建筑面积统计表	1	复印件	属于分期建设的项目需提供
		16	管线跟测合同及有关协议文件	1	原件	属于市政管线工程的项目需提供，包括当地政府部门同意施工的书面材料、通信信息方面的管线工程需征求区信息委的同意与盖章
2	青浦区卫计委	1	建设项目预防性卫生审核申请表	1	原件	
		2	前期设计方案卫生审核批文	1	复印件	
		3	主管部门批准文件	1	复印件	
		4	总体设计文件	1	原件	
		5	涉及集中空调通风系统的项目，应提供由具有相应专业技术能力的卫生学评价机构出具的卫生学评价报告。	1	原件	
3	青浦区交通运输局	一、公共交通基础设施建设方案意见征询				
		1	建设项目总体设计文件	2	原件	
		2	建设项目设计方案批复文件	2	复印件	
		3	建设工程用地规划许可证	1	复印件	
4	青浦区交警支队	1	交警支队建筑工程交通设计送审表	1	原件	
		2	规土等主管部门相关批复	1	均可	
		3	按要求需做的项目“交评”报告（通过评审）和专家评审意见	1	原件	
		4	交通流线图	1	原件	选送
		5	测绘院出具的地形图	1	原件	
		6	地下车库平面图	1	原件	
		7	公安交通管理部门在前一阶段，即工程设计方案审批（规土局）阶段，已出具过的审核意见	1	均可	
		8	区交警支队建筑项目受理（意见）单（区支队）	1	均可	
		9	标明方向、比例的总平面设计图（要求具备基本技术经济指标，机动车、非机动车停放数量和区域，内部	1	原件	附光盘（图片格式）

			车行通道宽度、走向，基地机动车、行人、消防应急出入口位置、宽度，基地相邻道路等级和红线宽度，公交站点位置等内容)			
5	青浦区 防火监 督处	1	《建设工程消防设计审核申报表》	1	原件	加盖公章
		2	建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件	1	复印件	
		3	新建、扩建建设工程提供规划许可证明文件	1	复印件	
		4	改建建设工程提供原建筑的《建设工程消防设计审核意见书》或《建设工程消防验收意见书》	1	复印件	
		5	设计单位资质证明文件	1	复印件	
		6	建设工程消防设计文件	1	原件	附光盘
		7	其他依法需要提供的材料			
6	上海市 工程抗 震办公 室	1	项目总体设计文件	1	原件	
		2	立项文件（备案件或标准批复或可行性研究批复）	1	原件	
		3	方案设计批复	1	原件	
		4	如有超限高层建筑，应提供超限高层建筑抗震设防专项审查意见	1	原件	
7	水务局 (规划 科)	1	建设项目涉及河道部分的设计方案（包括平面布置图、结构图、河道划线等）	1	原件	
		2	总体设计文件	1	原件	
		3	总平面图(蓝图)	1	原件	
	水务局 (给排 水科)	1	总体设计文件	1	原件	
		2	河道蓝线图	1	复印件	
		3	总平面图(蓝图)	1	原件	
		4	给排水平面图（蓝图）	1	原件	
		5	建设项目环境影响报告书及建设项目环境影响评价批复	1	复印件	
8	青浦区 民防办 公室	一、总体设计文件材料				
		1	民防工程建设（总体设计文件审查阶段）申请表	1	原件	
		2	规划部门的建设工程设计方案批复	1	复印件	
		3	总体设计文件总平面图（加盖设计出图章）。要求标明建设基地界限、地上和地下拟建建筑位置、建筑层数、技术经济指标	1	原件	
		4	总体设计文件文本（加盖设计出图章）。要求应包含民防工程设计内容	1	原件	
		5	建筑分层面积表（加盖设计单位和建设单位公章）。将不同性质的建筑面积应在表中分别列出	1	原件	
		6	因项目特殊性需要增加的其他报审资料	1	原件	
		二、民防工程施工图审查提交资料				
		1	青浦区民防工程施工图报审表	1	原件	建设单位公章
		2	设计单位设计资质证书	1	复印件	设计单位公章
		3	建设项目建筑总平面图和民防工程战时建筑平面图	1	原件	

		4	人防工程施工图（包括建筑总平面图及建筑、结构、通风、给排水、电气专业的全套图纸）	2	原件	
		5	若有平战转换工作内容的人防工程还需提供的材料			
			（1）《人防工程平战转换工作量概况表》	3	原件	建设单位公章、设计单位公章
			（2）各类临战转换措施须在施工图中作详细表述（不得仅标注参照某图集）	1	原件	
		6	若为附建式人防工程还需提供的材料			
			（1）地面建筑底层平面图	1	原件	
			（2）地面建筑立面图、剖面图	1	原件	
			（3）与人防工程竖井有关的剖面图	1	原件	
			（4）与人防工程出入口有关的剖面图	1	原件	
			（5）地面建筑底层给排水平面布置图及相应的透视图	1	原件	
		7	若人防工程战时、平时使用分由两家设计单位设计需提供的材料			
			（1）人防工程委托设计合同	1	原件	签约双方公章
			（2）人防工程平时使用功能全套设计施工图	1	原件	
		8	CAD 电子文档光盘。CAD 电子文档中需表达人防工程所在层地下室建筑平面图，设计单位需在图中以 Pline 或 Bhatch 命令勾画出或填充入人防工程外轮廓、各防护单元之间分隔线以及计入人防工程建筑面积的口部外通道外轮廓，并注明每个外轮廓所包含的人防工程建筑面积数值（计入人防工程建筑面积的口部外通道面积需单独列出。位于人防工程外轮廓内，但不计入人防工程建筑面积的通道以负值表示）	1	原件	光盘上应盖有设计单位出图章
		9	审查通过但因重大修改需重新提交复审的项目，建设单位应出具修改原因的说明，设计单位应出具修改内容的说明	1	原件	建设单位公章、设计单位公章
9	青浦区绿化市容管理局	1	绿地分析图及明细表	1	原件	
		2	出让合同	1	复印件	
		3	规土局相关文件（选址意见书及地形图）	1	复印件	
		4	工业项目，需提供本项目在工业园区控规的地块编号，如产生有毒有害气体的工业项目需提供环评报告。	1	复印件	
		5	方案阶段（规土局）绿容局出具的方案评审意见	1	复印件	
10	青浦区气象局	一、总体设计文件材料				
		1	审查申请表	2	原件	加盖公章
		2	总体设计文件	1	原件	
		3	项目批复	1	复印件	
		4	规划平面图	1	原件	

		5	特定项目雷击风险评估报告（参照沪气发【2009】149号文）	1	原件	
		6	法律法规规定应提交的其他相关文件			
		二、防雷装置施工图审查材料				
		1	青浦区建设项目防雷施工图审核申请表	2	原件	加盖公章
		2	建设项目批复	1	复印件	
		3	专业防雷公司应提供设计单位、人员的资质和资格证书	1	复印件	
		4	防雷专业技术机构出具的《雷电灾害风险环境评估报告》	1	原件	
		5	专业防雷机构出具的有关技术评价意见	1	原件	
		6	防雷装置施工图(项目总平面图、防雷接地基础平面图、屋面防雷平面图、防雷接地系统图、电气防雷设计(施工)说明、低压配电系统图、弱电系统图)	1	原件	
11	发改委	1	总体设计文件	1	原件	
		2	固定资产投资项目节能评估报告书（年综合能源消费量 3000 吨标准煤以上（含 3000 吨标准煤，电力折算系数按照当量值，下同），或年电力消费量 500 万千瓦时以上，或年石油消费量 1000 吨以上，或年天然气消费量 100 万立方米以上的固定资产投资项目）	1	原件	同时满足两项分类标准的项目，按照第一项执行（沪府发【2011】38号）
		3	固定资产投资项目节能评估报告表（年综合能源消费量 1000 至 3000 吨标准煤（不含 3000 吨，下同），或年电力消费量 200 万至 500 万千瓦时，或年石油消费量 500 至 1000 吨，或年天然气消费量 50 万至 100 万立方米的固定资产投资项目）	1	原件	
		4	固定资产投资项目节能登记表（上述条款以外的项目）	1	原件	
		5	工程技术经济分析汇总表	1	原件	
12	建交委（节能、无障碍）	1	总体设计文件	1	原件	
		2	节能计算书	1	原件	