

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0061	标段号：	B01
招标人：	青浦区金泽镇双祥村村民委员会		
招标代理机构：	上海青弘工程项目管理有限公司		
联系人：	李婷婷	联系电话：	13061722709
联系地址：	双联路158号2层		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	青浦区金泽镇双祥村乡村振兴示范村建设项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	第一中标候选人		139.7729
上海开艺设计集团有限公司	第二中标候选人		142.308
中土大地国际建筑设计有限公司			143.5066
公示期限：	2024-04-01 至 2024-04-07		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：青浦区金泽镇双祥村村民委员会

发布日期：2024年04月01日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	63	69	54	69	64	63.8
2	上海开艺设计集团有限公司	53	52	45	64.5	51	53.1
3	中土大地国际建筑设计有限公司	50	48	43	59.5	40	48.1

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 2（1）投标人资质条件不符合要求。 2（2）项目负责人资格不符合专业等级要求。 2（3）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2（4）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2（5）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2（6）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2（7）投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2（8）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2（9）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2（10）投标人被依法暂停或取消投标资格。 2（11）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2（12）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2（13）投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2（15）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 2（16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3（1）若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3（2）设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3（3）同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 3（4）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3（5）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3（6）投标报价应当澄清拒绝澄清的。 4（1）递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。 4（2）设计服务周期不符合招标文件要求的。 4（3）未按招标文件要求提交投标保证金的。 4（4）未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。 5投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	20.65	20.65	19.65	21.65	18.65	20.25
2	上海开艺设计集团有限公司	18.34	17.34	17.34	18.34	16.34	17.54
3	中土大地国际建筑设计有限公司	17.15	16.15	16.15	17.15	14.15	16.15

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司	63.8	20.25	84.05	1
2	上海开艺设计集团有限公司	53.1	17.54	70.64	2
3	中土大地国际建筑设计有限公司	48.1	16.15	64.25	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司项目负责人（顾庆荣）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
1902FX0267	奉贤区庄行镇浦秀村乡村振兴示范村建设项目	乡村振兴	庄行镇浦秀村	房屋修缮60户，室内修缮218m ² ，改造加固约3672m ² ，乡村道路12428m ² ，绿化14629m ² ，栈道2888m ² 、沟渠1276m等	2020. 04. 02至2021. 01. 11	320925197605042098
2002FX0253	奉贤区庄行镇新叶村乡村振兴示范村建设	乡村振兴	庄行镇新叶村	共876户农宅基外墙粉刷161308m ² ，屋面修缮10556m ² ，场地及路面改造84601m ² 等	2021. 1. 20至2021. 09. 16	320925197605042098
2102QP0456C01	2021年青浦区练塘镇东田村农村人居环境优化工程	人居环境	练塘镇东田村	练塘镇东田村全域	2021. 12至2022. 05	320925197605042098
2022-FXA-254	奉贤区庄行镇浦秀村、渔沥村乡村振兴提升项目	乡村振兴	庄行镇浦秀村、渔沥村	165户民宅外立面改造约50674m ² ，糖梨花泽6号楼室内装饰700m ² ，农村道路修缮及改造4165m ² ，绿化种植及提升7500m ² 等	2022. 09. 30至2023. 01. 15	320925197605042098
1902MH0014	永德路（虹梅南路-宝秀路）大修工程	市政道路	吴泾镇永德路	永德路（虹梅南路-宝秀路）路段	2019. 01至2019. 05	320925197605042098

上海东大建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
1902FX0267	奉贤区庄行镇浦秀村乡村振兴示范村建设项目	上海市奉贤区庄行镇浦秀村村民委员会	主要包括房屋修缮60户，室内修缮218m ² ，改造加固约3672m ² ，乡村道路12428m ² ，绿化14629m ² ，栈道2888m ² 、沟渠1276m等附属工程	115. 276	2020-03-18	2020. 04. 02至2021. 01. 11
2002FX0253	奉贤区庄行镇新叶村乡村振兴示范村建设	上海市奉贤区庄行镇农业服务中心	共876户农宅基外墙粉刷161308m ² ，屋面修缮10556m ² ，场地及路面改造84601m ² 等	225. 77	2020-12-01	2021. 1. 20至2021. 09. 16

2021-FXA-262	奉贤区庄行镇张塘村等四个村美丽乡村风貌提升工程	上海市奉贤区庄行镇农业农村服务中心	屋面修复35022m², 外墙修复50054m²、外墙粉刷93045m², 门窗更换14504m², 道路整修20972m²等	58.275	2021-12-16	2021.12.16至2022.05.20
2022-FXA-254	奉贤区庄行镇浦秀村、渔沥村乡村振兴提升项目	上海市奉贤区庄行镇农业农村服务中心	165户民宅外立面改造约50674m², 糖梨花泽6号楼室内装饰700m², 农村道路修缮及改造4165m², 绿化种植及提升7500m²等	53.8	2022-09-30	2022.09.30至2023.01.15
2102QP0456C01	2021年青浦区练塘镇东田村农村人居环境优化工程	上海市青浦区练塘镇人民政府	练塘镇东田村全域	24.9	2021-11-01	2021.12至2022.05
1902MH0014	永德路(虹梅南路-宝秀路)大修工程	上海市闵行区吴泾镇城市网格化综合管理中心	永德路(虹梅南路-宝秀路)路段	41.18	2018-12-01	2019.01至2019.05
2102FX0184	2021年奉贤区西渡街道大同路(扶港路-南大路)等三条“四好农村路”改建工程	上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处	大同路(扶港路-南大路)等三条农村路	36.85	2021-09-01	2022.08至2022.12

上海开艺设计集团有限公司项目负责人(江平)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
2302QP0139	2023年青浦区农村公路提档升级项目-塔湾村路(沪青平公路塔湾村)整治工程	市政	青浦区塔湾村路	北起沪青平公路(K0+000),南至塔湾村(K0+588.957)全长约588.957米	/	36020319681210055X
BONT11118	西华村西华路、金华路、溪南路三条道路设计采购项目	市政	西华村西华路、金华路、溪南路	西华路、金华路、溪南路三条道路	/	36020319681210055X
k195216	2019年奉贤区庄行镇杨湊村村庄改造设计	市政	庄行镇杨湊村	项目总投资为人民币867万元,其中建安工程费用为755万元	/	36020319681210055X
2002QP0443	青浦区赵巷镇和睦村乡村振兴示范村建设工程	市政	赵巷镇和睦村	包括市政基础设施改造、公共服务设施建设、绿化植被、水环境整治及种植园改造、风貌街环境整治、农庄里面改造等工程。改造道路总长约4775米、绿化面积约5737平方米	/	36020319681210055X

上海开艺设计集团有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
2302QP0139	2023年青浦区农村公路提档升级项目-塔湾村路(沪青平公路塔湾村)整治工程	上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处	北起沪青平公路(K0+000),南至塔湾村(K0+588.957)全长约588.957米	32.91	2023-04-01	/
BONT11118	西华村西华路、金华路、溪南路三条道路设计采购项目	常州市金坛区尧塘街道西华村村民委员会	西华路、金华路、溪南路三条道路	25.8	2023-07-01	/
k195216	2019年奉贤区庄行镇杨湊村村庄改造设计	上海市奉贤区庄行镇农业服务中心	项目总投资为人民币867万元,其中建安工程费用为755万元	16.992	2019-05-01	/
2002QP0443	青浦区赵巷镇和睦村乡村振兴示范村建设工程	上海市青浦区赵巷镇人民政府	包括市政基础设施改造、公共服务设施建设、绿化植被、水环境整治及种植园改造、风貌街环境整治、农庄里面改造等工程。改造道路总长约4775米、绿化面积约5737平方米。	113.6	2020-12-01	/
FS34150320220064-1	裕安区2022年度美丽乡村建设项目(三次)(第1包)	六安市裕安区六安茶谷暨淠河生态经济带(美丽乡村)建设中心	顺河镇安城行政村安城中心村规划设计,单王乡王拐行政村王拐中心村规划设计,丁集镇丁峰行政村三里井中心村规划设计,罗集乡松岗行政村新塘中心村规划设计	31.68	2022-06-01	/