

# 上海市青浦区建设和管理委员会文件

青建管〔2021〕23号

---

## 关于二〇二〇年第四季度青浦区建设工程项目 不良行为通报

各相关单位:

为了加强对我区建筑建材业的监督管理,维护建筑市场秩序,保证建筑工程的质量和安全,促进建筑企业自律机制的完善,全面实现我区建筑管理市场和现场联动,保障我区建筑业健康发展,根据《青浦区建筑行业不良行为信息公布管理办法》(青建〔2006〕29号)和《青浦区建筑业应用申请主体信用记录管理办法(试行)》(青建交〔2013〕61号)的文件要求,现就2020年第四季度我区建设工程项目不良行为予以通告。请各相关单位引以为戒,加强管理,避免类似问题重复发生。

附件 1: 建设工程违法违规接受行政管理部门处罚的记录情况表

附件 2: 建设工程存在安全、质量问题接受行政管理部门开出停工指令单的记录情况表

附件 3: 建设工程存在安全、质量问题接受行政管理部门开出局部暂缓施工指令单的记录情况表

附件 4: 个人扣分记录表

上海市青浦区建设和管理委员会

2021 年 1 月 14 日

---

上海市青浦区建设和管理委员会办公室

2021 年 1 月 20 日印发

附件 1:

建设工程违法违规接受行政管理部门处罚的记录情况表

| 序号 | 违 规 内 容 | 责 任 单 位        | 项 目 名 称                      | 处罚日期       |
|----|---------|----------------|------------------------------|------------|
| 1  | 安全      | 上海煦曦房地产有限公司    | 彼友中心                         | 2020-11-04 |
| 2  | 串标      | 上海石化消防工程有限公司   | 青浦区教育系统部分学校消防隐患整改工程<br>(青东)  | 2020-11-04 |
| 3  | 串标      | 上海新易达消防工程有限公司  | 青浦区教育系统部分学校消防隐患整改工程<br>(青东)  | 2020-11-04 |
| 4  | 串标      | 上海上局消防建筑工程有限公司 | 青浦区教育系统部分学校消防隐患整改工程<br>(青东)  | 2020-11-04 |
| 5  | 串标      | 上海科原信息技术有限公司   | 青浦区教育系统部分学校消防隐患整改工程<br>(青东)  | 2020-11-05 |
| 6  | 无证施工    | 上海市地矿建设有限责任公司  | 青浦区西虹桥蟠中路北侧 25-08 地块         | 2020-12-08 |
| 7  | 无证施工    | 上海联跃房地产开发有限公司  | 青浦区西虹桥蟠中路北侧 25-08 地块         | 2020-12-08 |
| 8  | 肢解发包    | 上海首泾投资有限公司     | 青浦区盈浦街道淀惠路北侧 37-02 地块普通商品房项目 | 2020-12-09 |
| 9  | 安全      | 中深建设集团有限公司     | 上海精测半导体技术有限公司研发大楼建设项目        | 2020-12-09 |

| 序号 | 违 规 内 容 | 责 任 单 位        | 项 目 名 称  | 处 罚 日 期    |
|----|---------|----------------|----------|------------|
| 10 | 违法分包    | 吴江交通沥青路面工程有限公司 | 沈砖公路延伸工程 | 2020-12-24 |

附件 2:

建设工程存在安全、质量问题接受行政管理部門开出停工指令單的记录情况表

| 序号 | 工 地 名 称   | 责 任 单 位        | 项目负责人 | 备注 |
|----|-----------|----------------|-------|----|
| 1  | 华新派出所迁建工程 | 上海华新建设（集团）有限公司 | 徐 英   |    |

附件 3:

建设工程存在安全、质量问题接受行政管理部門开出局部暂缓施工指令單的记录情况表

| 序号 | 工 地 名 称                                       | 责 任 单 位                                           | 项目负责人 | 备注 |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|----|
| 1  | 青浦区盈浦街道观云路南側 23-01 地块                         | 上海宝拓房地产开发有限公司                                     | 周 轩   |    |
| 2  | 华新工业园区 37-06、07 地块                            | 上海中通吉智能科技有限公司<br>上海华新建设（集团）有限公司<br>上海华城工程建设管理有限公司 | 徐 进   |    |
| 3  | 青浦区徐泾镇崧泽大道北側 29-02、32-03 地块项目<br>(32-03 地块东区) | 江苏中南建筑产业集团有限公司                                    | 顾春雷   |    |
| 4  | 上海翡克仓储有限公司裝修及加固项目                             | 上海仁星建筑工程有限公司                                      | 李玉宏   |    |
| 5  | 青浦区徐泾镇崧泽大道北側 29-02、32-03 地块项目                 | 江苏中南建筑产业集团有限公司                                    | 顾春雷   |    |
| 6  | 上海青浦华新镇新凤中路商业项目                               | 江苏新龙兴建设集团有限公司                                     | 王志军   |    |
| 7  | 青浦区朱家角镇黄家埭路北側 D08A-01 地块 001                  | 浙江国泰建设集团有限公司                                      | 葛晨炜   |    |
| 8  | 上海民办兰生复旦学校青浦分校 001                            | 上海建工集团股份有限公司                                      | 田 勇   |    |

|    |                                         |                                            |     |  |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----|--|
| 9  | 甘建投（上海）房地产有限公司上海中心商办项目                  | 甘肃第六建设集团股份有限公司                             | 刘学斌 |  |
| 10 | 青浦区朱家角镇黄家埭路北侧 D08A-01 地块                | 浙江国泰建设集团有限公司                               | 葛晨炜 |  |
| 11 | 上海精测半导体技术有限公司研发大楼建设项目                   | 中漂建设集团有限公司                                 | 韩智辉 |  |
| 12 | 华纽青浦园区装修工程                              | 上海华纽供应链管理有限公司<br>上海慎利建设有限公司                | 秦国林 |  |
| 13 | 上海爱仕达汽车零部件有限公司扩建厂房项目                    | 上海爱仕达汽车零部件有限公司                             | 顾琪辉 |  |
| 14 | 青浦区徐泾镇新开横河南侧 26-04、31-01 地块新建<br>商品住宅项目 | 上海远居置业有限公司<br>舜杰建设（集团）有限公司<br>上海贺汇建设工程有限公司 | 顾冠军 |  |
| 15 | 装修改造项目 001                              | 上海仁星建筑工程有限公司                               | 李玉宏 |  |
| 16 | 青浦区徐泾镇崧泽大道北侧 29-02、32-03 地块项目<br>001    | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司                           | 顾春雷 |  |
| 17 | 青浦区朱家角镇 D06-01 地块项目 001                 | 江苏省建筑工程集团有限公司                              | 黄 洋 |  |
| 18 | 装修改造项目                                  | 上海翡克仓储有限责任公司                               | 罗 燕 |  |

## 附件 4:

个人扣分记录表

| 序号 | 工程项目                            | 所属单位           | 责任人 | 人员种类   | 扣分情况 | 违反条例                            | 处罚日期       |
|----|---------------------------------|----------------|-----|--------|------|---------------------------------|------------|
| 1  | 华新工业园区 37-06、07 地块              | 上海华新建设（集团）有限公司 | 徐 进 | 项目经理   | 2 分  | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表三第九项  | 2020-10-13 |
| 2  | 华新工业园区 37-06、07 地块              | 上海华新建设（集团）有限公司 | 孙 永 | 安全员    | 2 分  | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表四第九项  | 2020-10-13 |
| 3  | 华新工业园区 37-06、07 地块              | 上海华新建设（集团）有限公司 | 马 军 | 安全员    | 2 分  | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表四第九项  | 2020-10-13 |
| 4  | 华新工业园区 37-06、07 地块              | 上海华新建设（集团）有限公司 | 赵 艳 | 安全员    | 2 分  | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表四第九项  | 2020-10-13 |
| 5  | 华新工业园区 37-06、07 地块              | 上海华城工程建设管理有限公司 | 李 盛 | 总监理工程师 | 2 分  | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表六第十一项 | 2020-10-13 |
| 6  | 青浦区赵巷镇沪青平公路南侧<br>F1-01、F1-05 地块 | 合肥工大建设监理有限责任公司 | 许 逆 | 总监理工程师 | 1 分  | 钢结构施工安全管理不到位                    | 2020-11-02 |

|    |                                 |                |     |       |     |                                 |            |
|----|---------------------------------|----------------|-----|-------|-----|---------------------------------|------------|
| 7  | 青浦区赵巷镇沪青平公路南侧<br>F1-01、F1-05 地块 | 中漂建设集团有限公司     | 史一凡 | 安全员   | 2 分 | 钢结构施工安全管理不到位                    | 2020-11-02 |
| 8  | 青浦区赵巷镇沪青平公路南侧<br>F1-01、F1-05 地块 | 中漂建设集团有限公司     | 何 政 | 项目经理  | 2 分 | 钢结构施工安全管理不到位                    | 2020-11-02 |
| 9  | 徐泾北城欣乐苑动迁安置房项目<br>外墙保温应急维修项目    | 上海住建工程有限公司     | 马振兴 | 项目经理  | 5 分 | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表三第五项  | 2020-11-07 |
| 10 | 华新派出所迁建工程                       | 上海华新建设（集团）有限公司 | 徐 英 | 项目经理  | 5 分 | 发生基坑围护施工损坏地下电缆                  | 2020-11-20 |
| 11 | 华新派出所迁建工程                       | 上海浦东新区建设监理有限公司 | 杨庆坤 | 总监工程师 | 2 分 | 发生基坑围护施工损坏地下电缆                  | 2020-11-20 |
| 12 | 青浦区漕盈路东侧 07-05 地块租赁<br>住房       | 上海殷行建设集团有限公司   | 周 峰 | 安全员   | 2 分 | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表第四第九项 | 2020-12-18 |
| 13 | 青浦区漕盈路东侧 07-05 地块租赁<br>住房       | 上海殷行建设集团有限公司   | 韩华东 | 项目经理  | 2 分 | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表三第九项  | 2020-12-18 |

|    |                                     |                |     |        |     |                                |            |
|----|-------------------------------------|----------------|-----|--------|-----|--------------------------------|------------|
| 14 | 青浦区西虹桥联涑路 09-15 地块普通商品房项目           | 上海海达工程建设咨询有限公司 | 马钧  | 总监理工程师 | 2 分 | 未按规定组织审查安全防护、文明施工措施费用          | 2020-12-23 |
| 15 | 青浦区西虹桥联涑路 09-15 地块普通商品房项目           | 中天建设集团有限公司     | 贾国军 | 项目经理   | 2 分 | 项目负责人未按规定带班生产                  | 2020-12-23 |
| 16 | 青浦区徐泾镇新开横河南侧 26-04、31-01 地块新建商品住宅项目 | 舜杰建设（集团）有限公司   | 顾冠军 | 项目经理   | 2 分 | 《上海市建设工程安全生产动态考核管理试行办法》中附表三第九项 | 2020-12-25 |