

上海市青浦区建设和管理委员会文件

青建管〔2018〕102号

关于2018年上半年度青浦区建设工程质量安全 巡查工作有关情况的通报

各有关单位:

现将2018年上半年度青浦区建设工程质量安全巡查工作情况通报如下:

一、基本情况

青浦区建设工程质量安全巡查组2018年上半年度共巡查了23个项目,其中包括市政道路项目11个,公建项目2个,住宅项目8个,工业项目2个,建筑面积821689平方米,工程造价557911.408万元。巡查涉及建设单位23家,施工单位20家,监理单位15家。

巡查工作以建立健全建设工程现场管理体系,落实参建各方主体责任、主要管理人员履行法定义务情况为重点,主要检查现场管理机构设置情况,项目经理、总监理工程师及关键岗位管理人员到岗履职情况,各项法律、法规、规章及施工许可、施工图设计文件

审查、材料检测等制度贯彻落实情况，抽查施工现场安全、质量、文明施工管理状况。

二、总体评价

市场行为方面：项目经理及总监到岗履职不符合规范要求、施工单位未按规定配备关键岗位人员等情况仍较普遍；注册人员未按规定使用执业印章的情况仍普遍存在；个别施工单位未按规定报送合同信息、安措费使用管理不符合要求等问题；项目存在违法分包的情况；部分项目建设、施工单位未按规定依法进行二次招标。

质量行为方面：部分项目存在未按规定对进入现场的原材料进行抽检复试的情况，个别项目存在未按设计图纸和相关规范施工的情况。

安全行为方面：部分项目未按规定组织安全技术交底或无过程检查验收，施工过程中专项方案未编制或未审批的情况仍存在较多；脚手架搭设、临边洞口安全防护以及施工临时用电安全仍需加强管理。

三、存在问题

（一）建设单位主要问题

1. 建设单位违法发包：赵巷镇 12A-01A 地块新建商品房项目建设单位违法发包外保温工程及设备安拆工程。

2. 建设单位未进行二次招标：丰涛置业上海青浦区朱家角居住区 F 地块住宅项目建设单位未按规定对暂估价工程“电梯工程、精装修工程”进行二次招标程序。

（二）项目管理主要问题

1. 14 个项目存在项目经理及总监到岗履职不符合规范要求，占巡查项目比例的 60.87%。

2. 18 个项目存在注册人员（项目经理及总监理工程师）未按规定使用执业章，占巡查项目比例的 78.26%。

3. 4 个项目未按规定报送分包合同信息，占巡查项目比例的 17.39%。

4. 12 个项目的施工总包单位或分包单位未按规定要求配备项目管理机构关键人员，占巡查项目比例的 52.17%。

5. 10 个项目存在安全文明施工措施费未按规定使用，未建立相应使用台账，占巡查项目比例的 43.47%

（三）工程质量主要问题

1. 7 个项目存在未按设计图纸、方案或相关规范要求施工的现象，占巡查项目比例的 30.43%。

2. 7 个项目未按规定对进入施工现场的原材料进行抽检复试的情况，占巡查项目比例的 30.43%。

3. 2 个项目存在使用不符合图纸要求的建材的情况，占巡查项目比例的 8.6%。

（四）施工安全主要问题

1. 7 个项目在施工临时用电安全方面存在问题，占巡查项目比例的 30.43%。

2. 12 个项目的临边防护未按规范或方案要求处理，占巡查项目比例的 52.17%。

（五）文明施工主要问题

1. 19 个项目在文明施工方面存在问题，占巡查项目比例的 82.61%。

四、问题处理

根据《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》及相关规定，

巡查组共签发《整改通知单》20份,《局部暂缓施工指令书》8份,《暂停施工指令书》1份,对3个项目签发了《行政处罚建议书》,并对责任单位及责任人予以通报批评(见附件),对3名项目经理实施了记分,共计G3分、D8分。

五、工作要求

全区在建工程项目参建各方,要认真学习贯彻落实党的十九大精神,全面提高认识,在加大现场管理力度的同时,认真开展工程质量安全提升行动,进一步完善工程质量安全管理制度,落实工程质量安全主体责任,强化工程质量安全监管,提高工程项目质量安全管理水平,提高工程技术创新能力,强化市场主体行为、项目组织管理、施工安全质量行为的事中、事后管理,进一步提升我区建设工程项目质量安全总体水平,为保障进博会顺利举行提供坚实的保障。

附件:青浦区2018年上半年度建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为通报

上海市青浦区建设和管理委员会

2018年7月8日

上海市青浦区建设和管理委员会办公室

2018年7月8日印发

青浦区2018年上半年建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为通报

序号	工程名称	责任单位	主要违规行为	违反法律、法规、规范性文件、强制性标准
1	青浦区题学平和学校新建项目	建设单位:上海题学教育科技有限公司 项目负责人:丁世杰 施工单位:上海申瀛建筑工程有限公司 项目经理:邵柏荣	1、施工现场使用的钢筋未能提供质保资料、检测报告。 2、建设单位未按规定单独列支安全防护措施费。 3、专项方案未按规定编制、审批、论证、修改。	1、《上海市建设工程材料管理条例》第十五条第一款 2、《上海市建设工程质量和安全管理条例》第十一条第二款 3、《建设工程安全生产管理条例》第二十六条
2	丰涛置业上海青浦区朱家角居住区F地块住宅项目	建设单位:上海丰涛置业有限公司 项目负责人:赵燕飞 施工单位:浙江国泰建设集团有限公司 项目经理:夏岳青	1、施工现场使用的挤塑聚苯板不符合图纸设计要求。 2、防水、保温、消防分包工程合同未按规定进行合同信息报送。 3、劳务、塔吊分包单位安全生产许可证过期。 4、项目经理到岗履职不符合规范要求。 5、关键岗位管理人员配备缺少及未持有效证书(2人以上)。 6、电梯、精装修工程未按规定进行二次招标	1、《上海市建设工程材料管理条例》第十五条第一款 《上海市建设工程检测管理办法》沪府令 73 号第十六条第二款 2、《上海市建设工程合同信息报送管理规定》 3、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二、九条 4、《注册建造师管理规定》第五、二十五、二十六条 5、《建筑工程、公路与市政工程施工现场专业人员配备标准》 6、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十九条

青浦区2018年上半年度建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为通报

3	赵 巷 镇 12A-01A 地 块新建商品 房项目	建设单位:上海运杰 置业有限公司 项目负责人:翟一春 施工单位:龙信建设 集团有限公司 项目经理:朱文军	1、建设单位将施工合同中的保温、设备安拆、外立面照明分包工程另行发包。 2、项目经理到岗履职不符规范要求。 3、施工现场使用保温材料未能提供质保资料、检测报告。 4、涉及结构受力体系等重大变更、未经重新审图。 5、专业分包单位资质未报审、分包合同未见。	1、《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》第四、五条 2、《注册建造师管理规定》第五、二十五、二十六条 3、《上海市建设工程材料管理条例》第十五条第一款 4、《建设工程质量管理条例》第十一条 5、《上海市建设工程施工分包管理办法》
---	------------------------------------	---	---	--