

上海市青浦区建筑管理所（通知）

关于催办新型墙体材料专项基金清算工作的通知

各相关单位：

为进一步优化营商环境，切实减轻企业负担，加快本市新型墙体材料专项基金（以下简称专项基金）清算工作，根据《上海市住房和城乡建设管理委员会关于加快本市新型墙体材料专项基金清算工作的通知》（沪建建材〔2020〕299号）文件精神，现将有关事项通知如下：

一、经核对，你单位作为建设单位到目前为止仍有以下项目（详见下表）未完成新型墙体材料专项基金的清算。专项基金清算截止日期为2021年12月31日，逾期将不予办理。请你单位尽快安排专人办理相关事项。

序号	建设单位名称	项目名称
1	大众交通（集团）股份有限公司	食堂及办公楼
2	法液空医疗气体（上海）有限公司	新建厂房项目
3	葛洲坝唯逸（上海）房地产开发有限公司	葛洲坝紫荆苑
4	青浦商榻污水处理厂	青浦商榻防水处理厂2期扩建
5	上海彬辉投资发展有限公司	上海彬辉投资发展有限公司新建厂房
6	上海城投徐泾污水处理有限公司	一期升级改造工程
7	上海淀山湖新城发展有限公司	青浦区新城一站大社区公交首末站
8	上海淀山湖新城发展有限公司	青浦新城青西3#污水泵站新建工程
9	上海淀山湖新城发展有限公司	青浦新城青西2#污水泵站新建工程
10	上海凤溪房产经营有限公司	福中家园（重固镇重固食品站东侧块）
11	上海赋力慧房地产开发法有限公司	豪森香堤名邸
12	上海工商职业技术学院	沪台餐饮服务学院实习实训中心
13	上海广虹置业有限公司	上海旭辉108地块住宅项目
14	上海昊纳实业有限公司	新建厂房项目
15	上海禾启房地产开发有限公司	青浦区新城一站大型社区62A-02A地块
16	上海衡智房地产有限公司	朱家角镇张家路南侧A6-1、A6-4、A7-1、

		A7-2 地块
17	上海华新污水管网管理有限公司	华新镇污水处理厂三期改扩建工程
18	上海华源复合新材料有限公司	新建厂房项目
19	上海金泽污水处理有限公司	大观园至商榻二级水源污水治理工程
20	上海恺居房地产开发有限公司	青浦区盈浦街道盈浦路北侧 49-04 商住项目
21	上海恺居房地产开发有限公司	青浦区盈浦街道盈浦路北侧 49-04 商住项目
22	上海恺居房地产开发有限公司	青浦区盈浦街道盈浦路北侧 49-04 商住项目
23	上海坤昱置业有限公司	青浦新城一站大型居住社区 D 区、E 区
24	上海联虹置业有限公司	西虹桥商务区徐泾中路 28-05 地块地下室
25	上海南华苑文化交流有限公司	上海南华苑培训综合楼扩建项目
26	上海浦西房地产开发有限公司	民惠佳苑五期
27	上海青科仓储管理有限公司	上海青科仓储管理有限公司扩建厂房项目
28	上海青浦白鹤污水处理有限公司	白鹤污水处理厂二期扩建及一期升级改造工程
29	上海青浦白鹤污水处理有限公司	升级改造二级
30	上海青浦第二污水处理厂有限公司	改扩建工程
31	上海青浦富明塑料厂	扩建厂房
32	上海青浦排水运营有限公司	新城一站外配套污水泵站及进水管工程
33	上海盛青房地产发展有限公司	青浦新城一站大型居住社区配套商品房基地
34	上海盛青房地产发展有限公司	青浦新城一站大型居住社区配套商品房基地
35	上海盛青房地产发展有限公司	青浦新城一站大型居住社区配套商品房基地
36	上海市公安局青浦分局	朱家角消防站
37	上海市青浦区华新镇人民政府	凤溪派出所迁建
38	上海市青浦区华新镇人民政府	新建华新镇地下停车库工程
39	上海市青浦区华新镇人民政府	新建华新镇机关办公大楼工程
40	上海市青浦区华新镇人民政府	大型社区华新基地敬老院项目
41	上海市青浦区华新镇人民政府	大型社区华新基地社区卫生服务中心
42	上海市青浦区华新镇人民政府	青浦区华新镇阳光之家改扩建工程
43	上海市青浦区华新镇人民政府	华新镇华新敬老院（二期）扩建工程
44	上海市青浦区香花桥街道办事处	新建香花桥街道郊一养护院

45	上海市青浦区赵巷镇人民政府	新建赵巷公园项目
46	上海市青浦区赵巷镇人民政府	赵巷镇康宁养护院新建项目
47	上海市自来水市南有限公司	青浦华新大居供水外配套——凤溪水库 泵站及服务站点工程
48	上海天马再生能源有限公司	上海天马生活垃圾末端处置综合利用中 心配套河水取水录用项目
49	上海文基置业有限公司	华新1号地块星尚湾名邸2期车库
50	上海西虹桥商务开发有限公司	中国博览会会展综合体规划六路配套雨 污水泵站
51	上海西洲置业有限公司	淀湖山庄三期配套商品房项目
52	上海新鹤资产经营有限公司	白鹤影剧院改扩建
53	上海徐泾城建发展有限公司	徐泾北（华新拓展）大型社区32-02地块 污水泵站新建工程
54	上海徐泾城建发展有限公司	徐泾北（华新拓展）大型居住社区经六路 小学项目
55	上海徐泾城建发展有限公司	徐泾北（华新拓展）大型居住社区13-06 地块公共服务用房项目
56	上海徐泾城建发展有限公司	徐泾北（华新拓展）大型居住社区卫生服 务中心
57	上海徐泾房地产有限公司	陆家角家园动迁安置房项目（物业用房、 围墙）
58	上海徐泾污水处理有限公司	上海徐泾污水处理有限公司一、二期污水 处理提标改造工程
59	上海徐练房地产有限公司	南中心河地块新建动迁安置房
60	上海徐练房地产有限公司	南中心河地块新建动迁安置房
61	上海烟草集团青浦烟草糖酒有限公司	新泾路东侧地块改造工程
62	上海言诺建筑材料有限公司	上海言诺建筑材料有限公司
63	上海艺畅汽车配件有限公司	新建厂房
64	上海长河房地产开发有限公司	虹桥、好望角（暂定名）商业项目
65	上海中建八局投资发展有限公司	青浦新城一站大社区动迁安置房A区
66	上海中建八局投资发展有限公司	青浦新城一站经适房建设项目B区 36A-02A地块
67	上海中建八局投资发展有限公司	青浦新城一站经适房建设项目76A-05A、 74A-02A地块
68	上海朱家角污水处理工程建设有限公司	朱家角污水厂二期扩建工程
69	苏富特智能科技（上海）有限公司	新建一期厂房

二、专项基金分类清算方式及格式详见附件。

三、办理部门：青浦区建筑建材业管理所市场管理科（盈顺路 218 弄 25 号 604 室）；联系人：周宏，联系电话：59857787。

附件：上海市住房和城乡建设管理委员会关于加快本市新型墙体材料专项基金清算工作的通知（沪建建材〔2020〕299 号）

上海市青浦区建筑建材业管理所

2021 年 9 月 15 日



公 开

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建材〔2020〕299 号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于加快本市新型墙体材料专项基金 清算工作的通知

各有关单位：

为进一步优化营商环境，切实减轻企业负担，加快本市新型墙体材料专项基金（以下简称专项基金）清算工作，现将有关事项通知如下：

一、建设单位应根据项目实际情况，选择相应的专项基金分类清算方式申请办理清算手续。专项基金分类清算方式见附件 1，清算资料格式见附件 2~5。

二、专项基金清算截止日期为 2021 年 12 月 31 日。

三、市、区墙材管理部门要继续推进新型墙体材料健康有序发展，加快专项基金清算工作，强化服务意识，主动联系建设单

位，并通过双挂号信、在主流媒体刊登公告等方式，做好清算工作的宣传和服务。

本通知自 2020 年 7 月 1 日起实施。

- 附件：1.新型墙体材料专项基金分类清算方式
2.上海市新型墙体材料专项基金清算申请表
3.建设单位法人委托书
4.上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书
5.墙体材料使用一览表



二〇二〇年六月十五日

附件 1:

新型墙体材料专项基金分类清算方式

按照分类优化和简化原则，已缴纳专项基金的建设单位，除提供《上海市新型墙体材料专项基金清算申请表》（一式三份）、建设单位法人委托书、经办人身份证（复印件）外，可以根据项目实际情况，选择以下一种方式，分别提供相应资料（提交复印件的，需加盖建设单位公章）后办理专项基金清算。

一、在建项目

1. 可进行墙材信息报送的项目，建设单位在施工企业完成本市建材监管信息系统中的墙体材料信息报送确认后，还应提供：上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书、主体结构分部工程质量验收记录（复印件）。

2. 无法进行墙材信息报送的项目，还应提供：上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书、《墙体材料使用一览表》、墙体材料购销合同或供货确认单等生产企业盖章的供货证明材料。

二、停工项目

1. 未砌筑墙体材料的停工项目，还应提供：相关管理部门出具的停工单等证明材料（复印件）、建设单位关于未砌筑墙体材料的情况说明。

2.已砌筑新型墙体材料的停工项目，还应提供：相关管理部门出具的停工单等证明材料（复印件）、上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书、《墙体材料使用一览表》、墙体材料购销合同或供货确认单等生产企业盖章的供货证明材料。

三、已撤销的项目

已撤销的项目还应提供：相关管理部门出具的规划许可证或施工许可证变更等证明材料（复印件）、建设单位关于项目撤销的情况说明。

四、竣工项目

已竣工项目还应提供：上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书；建筑工程施工许可证（复印件）；新型墙体材料生产企业证明，包括供货期内有效的新型墙体材料认定证书或上海市建设工程材料备案证；新型墙体材料使用量证明，包括上海市新型墙体材料生产单位供货确认单（第二联：专项基金清算联）或购买新型墙体材料的发票复印件（如发票开具的付款单位名称不是施工总包单位，还需提供已备案的分包合同），发票内容应注明墙体材料类别及数量；施工图有关墙体部分的说明，如有变更的还需提供相关变更材料；墙体部分结算书或审价报告。

附件 2:

墙清算编号:

上海市新型墙体材料专项基金清算申请表

建设单位全称: _____ (公章)

建设单位地址: _____

项目报建编号: _____

施工许可证号: _____

项 目 名 称: _____

项 目 地 址: _____

填 表 日 期: _____

上海市住房和城乡建设管理委员会

建设单位申请新型墙体材料专项基金清算情况

建 筑 工 程 使 用 墙 体 材 料 情 况 (实 际)							
单项工程名称		建筑面积 (平方米)	结构	外墙 (使用何种墙体材料)		内墙 (使用何种墙体材料)	
1、							
2、							
3、							
4、							
5、							
6、							
7、							
8、							
9、							
10、							
小 计							
新型 墙体 材料 生产 企业 名称				新 型 墙 材 品 种			
建筑工程使 用墙材总量		立方米/ (折标准砖 块)				使用新型 墙材占全 部墙材比 例 (%)	
其中：使用新 型墙材总量		立方米/ (折标准砖 块)					
原预缴款专 用票据号码			预缴款 日期		预缴 金额	小写： 元	
专项基 金清算 银行 帐户	单位全称				如专项基金清算单位、开 户银行、帐号与原预缴专项基 金单位、开户银行、帐号不一 致，请出示相关书面证明。		
	开户银行						
	帐 号						
注：1、 本页由建设单位填写。2、 结构相同、使用墙体材料相同的单项工程可合并填写在同一行内。							

附件 3:

建设单位法人委托书

上海市建筑建材业市场管理总站:

兹委托_____同志全权代表我单位处理新型墙体材料专项基金清算相关事宜。受委托人所签署的一切文件, 本单位均予以承认。

受委托人姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____

职务: _____ 身份证号码: _____

电话: _____ 手机: _____

委托期限: _____年 _____月 _____日至_____年 _____月 _____日

授权委托单位: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字/盖章)

_____年 _____月 _____日

附: 受委托人身份证复印件。

附件 4:

上海市建设工程墙体材料使用情况承诺书

报建编号			建设单位名称			
项目名称			墙体结构 完工时间			
单位工程名称	结构 类型	建筑 面积	外墙 (材料种类)	内墙 (材料种类)	基础 (材料种类)	
墙体材料生产企业			墙体材料名称			

根据《上海市住房和城乡建设管理委员会关于调整本市新型墙体材料管理工作有关事项的通知》(沪建建材(2017)346号)等有关文件规定和要求,该工程项目在建设工程施工过程中按设计文件等要求使用墙体材料。

本单位对上述内容及所有清算材料的真实性负责,如有上报虚假材料,愿接受相关法律法规处理。

建设单位(公章):
法定代表人(签章):
日 期: 年 月 日

- 说明: 1、墙体材料如使用粘土砖材料的则注明“粘土砖”,其他材料的则注明材料种类;
2、如单位工程无内外墙,则注明“无”;
3、本承诺书一式二份,建设单位一份,管理部门留存一份。
4、本表应使用黑色钢笔或签字笔填写,或计算机打印,不得涂改。

附件 5:

墙体材料使用一览表

项目名称	建设单位	报建编号	预缴基金的 建筑面积 (平方米)	施工许可证编号	单位工程名称	墙体材料			
						外墙	内墙	围墙	基础

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2020年6月16日印发
