

## 上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

## 设计招标

交易登记号:	SH202604100011		
报建编号:	2602QPA008	标段号:	B01
招标人:	上海市青浦区赵巷镇人民政府		
招标代理机构:	上海燊十项目管理有限公司		
联系人:	王嘉宾	联系电话:	18639232990
联系地址:	杨浦区大连路950号海上海8号楼		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	青浦区赵巷镇QPZXCZ-05单元C61街坊C61-09B地块新建社区中心项目		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标	投标报价（万元）
上海筑景建筑设计有限公司	第一中标候选人	未否决	199.58
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	第二中标候选人	未否决	208
上海联创设计集团股份有限公司		未否决	207.8285
上海天华建筑设计有限公司		未否决	209.5
公示期限:	2026-05-07 至 2026-05-10		
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区赵巷镇人民政府

公示日期：2026年05月07日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

## 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。	
		1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。	
		1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。	

## 二、技术标详情评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	得分
1	上海筑景建筑设计有限公司	74	73	73	75.5	71	73.3
2	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	60	65	58	74.5	63	64.1
3	上海联创设计集团股份有限公司	55	69	63	66	58	62.2
4	上海天华建筑设计有限公司	50	68	52	62	54	57.2

## 三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1（1）投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。	
		1（2）同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。	
		1（3）投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。	
		2（1）投标人资质条件不符合要求。	

依据	2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。
	2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构 (单位)。
	2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。
	2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。
	2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。
	2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。
	2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。
	2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。
	2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。
	2 (11) 投标人被责令停业, 暂扣或者吊销执照, 或吊销资质证书。
	2 (12) 投标人进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形。
	2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题 (以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)。
	2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (移除的除外)。
	2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。
	2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。
	2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格, 造成招标人重新招标的投标人。
	2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;
	3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价, 设计费报价超过最高投标限价。
	3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。
	3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。
	3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。
	3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。
	3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。
	3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。(投标保函采用电子验证, 以开标当天银行查询结果为准。)
	3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

#### 四、商务标详细评审结果

序号	投标单位	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	得分
1	上海筑景建筑设计有限公司	17.25	17.25	17.25	17.25	17.25	17.25
2	上海天华建筑设计有限公司	16.77	17.77	16.77	16.77	16.77	16.97
3	上海联创设计集团股份有限公司	16.33	16.33	15.33	15.33	15.33	15.73
4	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	14.74	15.24	14.24	14.24	14.24	14.54

#### 五、评标委员会评分结果

序号	投标单位	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
1	上海筑景建筑设计有限公司	73.3	17.25	90.55	1
2	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	64.1	14.54	78.64	2
3	上海联创设计集团股份有限公司	62.2	15.73	77.93	3
4	上海天华建筑设计有限公司	57.2	16.97	74.17	4

#### 六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海筑景建筑设计有限公司 项目负责人(蔡炜翔) (类似业绩)					
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开竣工日期
W2025100104640	横沔社区中心3号楼(横沔城中村新指挥部)改造工程	改造	总建筑面积2307.6m <sup>2</sup>		2025年-进行中
W2024030139062	浦东新区杨思社区Z000602单元20C-13地块幼儿园项目	学校	总建筑面积13636.14m <sup>2</sup>		2024年-进行中
W2023090131241	张江金山生物医药标准产业园金创园二期项目	工业厂房	总建筑面积79943.21m <sup>2</sup>		2023年-进行中

W2024030131120	浦东新区北蔡镇北蔡社区Z000502编制单元2-01a-11b地块（“城中村”改造项目——北蔡镇老集镇地块）项目	改造	总建筑面积87132m <sup>2</sup>			2024年-进行中
上海筑景建筑设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023090131241	张江金山生物医药标准产业园金创园二期项目	上海张江金山高科技产业开发有限公司	总建筑面积79943.21m <sup>2</sup>	579.328	2023-08-15	2023年-进行中
W2024070137929	浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置住房项目	中铁建投（上海）城市建设发展有限公司	总建筑面积62292m <sup>2</sup>	416.8495	2024-07-01	2024年-进行中
W2024030131120	浦东新区北蔡镇北蔡社区Z000502编制单元2-01a-11b地块（“城中村”改造项目——北蔡镇老集镇地块）项目	上海浦发御湾房地产开发有限公司	总建筑面积87132m <sup>2</sup>	1290.7608	2024-03-05	2024年-进行中
W2023100136407	浦东新区三林环外区域PDP0-0901单元0901-09-02地块项目	上海招宜置业有限公司	总建筑面积143860.32m <sup>2</sup>	93.5114	2023-10-24	2023年-进行中
W2025100104640	横沔社区中心3号楼（横沔城中村新指挥部）改造工程	上海国际旅游度假区横沔开发建设管理有限公司	总建筑面积2307.6m <sup>2</sup>	68.1878	2025-07-18	2025年-进行中

上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人（谢祎希）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	项目开竣工日期	
W2024020132673	普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块项目	房建	总建筑面积109790.4m <sup>2</sup>		2024-02-23至今	
W2023090134442	嘉定区南翔镇JDC2-0203单元13-02、16-01地块住宅项目	房建	总建筑面积4059387.3m <sup>2</sup>		2023-09-23至2025-10-30	
上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024090136500	杨浦区长海社区016-02地块（长海街道337街坊）商品住宅项目	京城发（上海）置业有限公司	总建筑面积16423m <sup>2</sup>	203.4363	2024-09-23	2024年至今
W2023090134442	嘉定区南翔镇JDC2-0203单元13-02、16-01地块住宅项目	上海绿憬置业有限公司	总建筑面积4059387.3m <sup>2</sup>	759.4172	2023-09-22	2023年7月-2025年10月