

## 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

## 园林绿化工程

交易登记号:	SH202602240007				
报建编号:	2505QP0026	标段号:	C01		
招标人:	上海西岑科创智合经济发展有限公司				
招标代理机构:	上海东方投资监理有限公司				
联系人:	李平	联系电话:	18918591177		
联系地址:	长寿路1111号6F02室				
招标方式:	公开招标				
招标标段名称:	长三角西岑水乡公园07-10地块绿地新建				
最高投标限价(含税):	8608500.23 (元) (860.850023万元)				
合理低价:	802.6288 (万元)	下浮比率:	1.4%		
剔除最高报价项百分比(P):	20%	剔除最低报价项百分比(Q):	20%		
招投标情况 (共22个投标人)					
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	投标报价 (万元)
上海园林绿化建设有限公司	第一中标候选人	徐寅啸	150	未否决	808.8411
上海浦沅建设发展有限公司	第二中标候选人	庄灵颖	150	未否决	788.6456
上海市园林工程有限公司		陈志毅	150	未否决	855.2698
上海卓郅建设有限公司		程涛	150	未否决	846.676
江苏恒绿建设集团有限公司		黄高英	150	未否决	711.2373
上海中骥建设集团有限公司		许慧悦	150	未否决	856.9362
湖南省一建园林建设有限公司		贺斌	150	未否决	825.7675
江苏福宇园林建设有限公司		侯桂春	150	未否决	603.7988
上海旗蓬建筑工程有限公司		熊兰芳	150	未否决	848.1345
上海忠辰建设集团有限公司		笪佐立	150	未否决	855.637
欣方建筑集团有限公司		薛中飞	150	未否决	856.7068
上海景观实业发展有限公司		钱兴	150	未否决	850.3128
江苏航宇建设工程有限公司		夏正娟	150	未否决	757.5526
上海新金桥建设发展有限公司		韦敏	150	未否决	852.5174
上海景铭建设发展有限公司		夏建标	150	未否决	830.5005
上海景呐建设集团有限公司		陈守江	150	未否决	845.2481
上海东方建安集团有限公司		马俊萍	150	未否决	852.5012
上海成寿建设发展有限公司		刘佳琦	150	未否决	858.4176
上海浦东城市建设实业发展有限公司		朱钟林	150	未否决	857.2227
上海为绿景观建设有限公司		徐华英	150	未否决	848.762
成盛建设集团有限公司		周明辉	150	被否决	852.2415
上海聿懿建筑工程有限公司		金益标	150	被否决	787.4935
暂列金额和暂估价					
暂估价:	0.0000 (万元)				
暂列金额:	7.0000 (万元)				
其中专业工程暂估价:					
专业工程暂估价明细表					
序号	专业工程名称			金额 (万元)	
合计			0		
公示期限:	2026-04-14 至 2026-04-17				
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人				

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海西岑科创智合经济发展有限公司

公示日期：2026年04月14日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(技术标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	成盛建设集团有限公司	按招标文件评审标准2.4及2.5，成盛建设集团有限公司的施工现场管理机构名单人员比对不通过。	2.4、2.5
2	上海聿懿建筑工程有限公司	按招标文件评审标准2.4及2.5，上海聿懿建筑工程有限公司的施工现场管理机构名单人员比对不通过；且未按招标文件评审标准3.1的要求提供投标保函。	2.4、2.5、3.1
	依据	<p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明材料，园林绿化施工企业无需安全生产许可证）</p> <p>2.3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4项目负责人存在下列任一情形的：（1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求；（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（招标人是否接受项目负责人有同一工程相邻分段发包或者分期施工的工程：<input checked="" type="checkbox"/>接受、<input type="checkbox"/>不接受）；（3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天；注：（1）投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料；（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止当日之前且在投标截止日未完工；（3）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。</p> <p>2.5施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.6企业资质标识为<input checked="" type="checkbox"/>提示、提醒、警示 <input type="checkbox"/>提醒、警示<input type="checkbox"/>警示。提示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数，但高于（或等于）资质标准要求人数的75%的；提醒是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数75%，但高于（或等于）资质标准要求人数的25%的；警示是指建设工程企业注册人员低于资质标准要求人数25%的。（企业资质标识以市住房城乡建设管理委每月对在沪建设工程企业的注册人员达标情况的识别标识为准。）</p> <p>2.7项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）；或社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺）。</p> <p>2.8采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）。</p> <p>2.9企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.10投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.11投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.12投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.13投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.14投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.16投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.17投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.18投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.19投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.20投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p>	

依据	2. 21投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
	2. 22投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
	2. 23在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
	2. 24投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；
	2. 25投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以电子验证结果为准）；
	3. 2总工期超过招标文件规定（节点工期不作为否决内容）；
	3. 3质量不满足招标文件规定；
	3. 4采用经评审合理低价法的项目，投标人编制的技术方案与招标项目类别完全无关的（例：投标人在房建项目中递交了关于市政道路的技术方案；投标人在新建房建项目中递交了关于装修的技术方案等）；
	3. 5投标人拟分包的专业工程不符合招标文件要求，专业工程拟分包单位数量大于招标文件规定上限，专业工程暂估价除外。
4. 1投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。	

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(商务标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
	2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。		
	2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；		
	2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）；		
	2. 4投标文件投标函附录填报的人工费拨付比例低于招标文件前附表规定要求的；		
	2. 5投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。		
	3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；		

## 三、评标委员会商务标得分

序号	投标人	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海园林绿化建设有限公司	808.8411	801.2111	802.6288	89.82	4.9	3.7	98.42	1
2	上海浦沅建设发展有限公司	788.6456	781.0156	802.6288	87.31	3.94	4.6	95.85	2
3	湖南省一建园林建设有限公司	825.7675	818.1375	802.6288	86.14	4.8	4.8	95.74	3
4	上海景铭建设发展有限公司	830.5005	822.8705	802.6288	84.96	3.75	4.8	93.51	4
5	上海景呐建设集团有限公司	845.2481	837.6181	802.6288	81.28	3.86	4.8	89.94	5
6	上海市园林工程有限公司	855.2698	847.6398	802.6288	80	4.85	4.8	89.65	6
7	上海景观实业发展有限公司	850.3128	842.6828	802.6288	80.02	4.75	4.5	89.27	7
8	上海旗蓬建筑工程有限公司	848.1345	840.5045	802.6288	80.56	3.75	4.9	89.21	8
9	上海新金桥建设发展有限公司	852.5174	844.8874	802.6288	80	4.68	4	88.68	9
10	上海忠辰建设集团有限公司	855.6370	848.0070	802.6288	80	3.82	4.8	88.62	10
11	上海成寿建设发展有限公司	858.4176	850.7876	802.6288	80	3.77	4.8	88.57	11
12	欣方建筑集团有限公司	856.7068	849.0768	802.6288	80	3.76	4.8	88.56	12
13	上海中骥建设集团有限公司	856.9362	849.3062	802.6288	80	3.75	4.8	88.55	13
14	上海为绿景观建设有限公司	848.7620	841.1320	802.6288	80.4	4.73	3	88.13	14

15	上海浦东城市建设实业发展有限公司	857.2227	849.5927	802.6288	80	3.97	3.6	87.57	15
16	上海卓郅建设有限公司	846.6760	839.0460	802.6288	80.92	3.75	1.5	86.17	16
17	上海东方建安集团有限公司	852.5012	844.8712	802.6288	80	3.76	0	83.76	17
18	江苏航宇建设工程有限公司	757.5526	749.9226	802.6288		3.75		3.75	20
19	江苏恒绿建设集团有限公司	711.2373	703.6073	802.6288		3.75		3.75	19
20	江苏福宇园林建设有限公司	603.7988	596.1688	802.6288		3.75		3.75	18

三、评标委员会技术标评审结果（合格分数：70分）

序号	投标人	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评审结果
1	上海园林绿化建设有限公司	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	合格
		86.8	86.8	86.8	86.8	86.8	
		82.4	82.4	82.4	82.4	82.4	
		84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	
		83.3	83.3	83.3	83.3	83.3	
2	上海浦沅建设发展有限公司	78.2	78.2	78.2	78.2	78.2	合格
		80.9	80.9	80.9	80.9	80.9	
		81.8	81.8	81.8	81.8	81.8	
		80	80	80	80	80	
		75	75	75	75	75	

五、评标委员会评审结果

序号	投标人	技术标评审结果	商务标得分	排名
1	湖南省一建园林建设有限公司	不合格	95.7400	
2	上海景铭建设发展有限公司	不合格	93.5100	
3	上海景观实业发展有限公司	不合格	89.2700	
4	上海中骥建设集团有限公司	不合格	88.5500	
5	上海东方建安集团有限公司	不合格	83.7600	
6	上海成寿建设发展有限公司	不合格	88.5700	
7	上海景呐建设集团有限公司	不合格	89.9400	
8	上海忠辰建设集团有限公司	不合格	88.6200	
9	上海为绿景观建设有限公司	不合格	88.1300	
10	上海市园林工程有限公司	不合格	89.6500	
11	上海浦东城市建设实业发展有限公司	不合格	87.5700	
12	上海旗蓬建筑工程有限公司	不合格	89.2100	
13	上海卓郅建设有限公司	不合格	86.1700	
14	上海新金桥建设发展有限公司	不合格	88.6800	
15	欣方建筑集团有限公司	不合格	88.5600	
16	上海园林绿化建设有限公司	合格	98.4200	1
17	上海浦沅建设发展有限公司	合格	95.8500	2

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海浦沅建设发展有限公司 项目负责人（庄灵颖）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023060138472	森兰国际六期（D3-10）项目景观绿化工程	园林绿化	项目规模：小	145.4416	2023-06-13	2023年6月1日至2023年7月16日
W2025020132432	上海市题桥中波发射台迁建项目景观绿化工程	园林绿化	项目规模：小	739.884	2024-10-21	2025年6月15日至2025年10月12日
上海浦沅建设发展有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期

W2024100130270	零星绿地改造提升项目	上海市虹口区绿化管理事务中心	项目规模：小	363.600339	2024-09-26	2025-01-23
W2025020132432	上海市题桥中波发射台迁建项目景观绿化工程	上海建工四建集团有限公司	项目规模：小	739.884	2024-10-21	2025-10-14
W2022090138286	浦东新区外高桥新市镇G09-02地块安置房项目绿化工程	上海城建市政工程(集团)有限公司	项目规模：小	625.7357	2022-06-10	2023-04-12
W2023110136783	闵行区梅陇镇朱行工业区 S11-0801 单元 FA-03 地块征收(动迁)安置房项目景观绿化工程	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目规模：小	572.034531	2023-11-02	2024-06-12

上海园林绿化建设有限公司 项目负责人(徐寅啸) (类似业绩)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开工日期
W2024100130281	松江区新桥镇XQ(C)-21-003号(科技城西片区09-04)地块(长三角G60科创之眼09-04地块)新建生产及辅助用房项目景观绿化工程	园林绿化	中型	827.9589	2024-07-19	2025-03-31至2025-12-15

上海园林绿化建设有限公司 项目业绩(近年完成的类似项目)						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开工日期
W2021050134595	两港大道(S2-大治河)快速化工程绿化工程	上海临港新城投资建设有限公司	大型	3891.1795	2021-04-29	2021-12-30
W2022080130624	杨浦滨江公园城市示范区建设工程(一期)	上海市杨浦区绿化和市容管理局	特大	11348.35	2022-07-04	2023-05-29
W2021060142008	2021年景观道路改造工程—大渡河路景观道路改造工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	特大	11621.5617	2021-06-07	2024-01-18
W2022120134331	上海市环城生态公园带(徐汇段)一期	上海市徐汇区绿化管理中心	特大	53399.97	2022-12-13	2025-06-25
W2023050134378	普陀区启动林公园改造提升工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	特大	6262.88	2023-05-08	2024-04-30
W2022090137104	黄浦江东岸滨江公共空间南延伸贯通工程1标	上海东岸投资(集团)有限公司	特大	11033.74	2022-09-21	2023-06-29