

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

监理招标

交易登记号:	SH202603160009			
报建编号:	2602QP0041	标段号:	F01	
招标人:	上海海博西郊物流有限公司			
招标代理机构:	上海上咨建设工程咨询有限公司			
联系人:	李峰	联系电话:	13817285540	
联系地址:	丰谷路315弄24号1-3层			
招标方式:	公开招标			
招标标段名称:	西虹桥光明校园餐示范基地建设项目			
招投标情况（共6个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标	投标报价（万元）
上海建科工程咨询有限公司	第一中标候选人	袁隽逸	未否决	92
上海百通项管科技有限公司	第二中标候选人	陈旭忠	未否决	79.4325
中邮通建设咨询有限公司		王才福	未否决	88
上海三凯工程咨询有限公司		肖祥兵	未否决	93.28
上海宏波工程咨询管理有限公司		赵长岭	未否决	92.856
上海显达工程管理有限公司		赵遂忠	未否决	93.386
公示期限:	2026-04-10 至 2026-04-13			
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海博西郊物流有限公司

公示日期：2026年04月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别		
	2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求）		
	3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标）		
	4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外		
	5符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定： (1) 投标人资质要求：投标人企业资质需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程丙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
	6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无		
	7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无		
	8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无		
	9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		
	10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		

依据	11是否接受联合体投标： <input type="checkbox"/> 接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定： 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定： （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任； （2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级； （3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。
	12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形： （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； （5）为本招标项目的代建人； （6）为本招标项目的招标代理机构； （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； （9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； （10）被依法暂停或者取消投标资格； （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； （15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； （16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的 （17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
	13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价 （2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为 （3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料 （4）投标报价应当澄清拒绝澄清的
	14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准）
	15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为
	16无

二、评标委员会评分结果

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海建科工程咨询有限公司	86.5	93	89	96	88	90.5	1
2	上海百通项管科技有限公司	82.5	84	88	75	87.5	83.4	2
3	中邮通建设咨询有限公司	78	80.5	85	83	79.5	81.2	3
4	上海三凯工程咨询有限公司	70.5	73.5	72	65	64	69	4
5	上海宏波工程咨询管理有限公司	74	71	73	64	61.5	68.7	5
6	上海显达工程管理有限公司	67.5	73	66	61	56	64.7	6

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海百通项管科技有限公司 拟担任总监理工程师（陈旭忠）（类似业绩）							
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开工日期	竣工日期	身份证件号码
W2022100135765	川沙新镇六灶社区03-04地块项目	房建	总投资89433.6万元，总建筑面积97393.87m ²	上海市浦东新区	2022-12-30	2025-12-30	320625197012305677
上海百通项管科技有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）							
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期	竣工日期
W2026030105221	华东师范大学空间人工智能学院（辛顿时空智能创新研究院）装修工程	房建	装修面积4916.45m ² ，建安费378万元	2026-03-24	91500	2026-03-31	2026-07-29

W2021110108339	黄浦区094-01地块新建九年一贯制学校、高级中学项目（新建工程）	房建	建安费150082.81万元；总建筑面积110364m²	2021-11-01	18028000	2022-01-012027-04-04
W2023100137866	浦东新区看守所、拘留所迁建工程	房建	建安费97038万元；总建筑面积138632m²	2023-10-26	13960000	2023-10-312026-04-17
W2023040137481	曹家村旧改地块综合开发项目（学校部分）	房建	总建筑面积183900m²	2023-02-28	2376200	2023-03-012025-02-18
W2025100104049	上海应用技术大学奉贤校区四期工程（标段一）	房建	总建筑面积31390m²，建安费21502.29万元	2025-10-24	1598700	2025-10-302027-07-01
W2025060108054	万航渡路623弄1号装饰装修工程	房建	装修面积4625.31m²，建安费300万元	2025-06-18	130000	2025-07-102026-07-09
W2024030138473	华漕镇02单元07-04地块小学新建工程	房建	总建筑面积22170m²，建安费19494.58万元	2024-03-05	2425598	2024-03-202025-09-20
W2025030136205	八大碗上海店装饰装修工程	房建	装修面积1136.96m²，建安费192.3万元	2025-03-24	125000	2025-03-312025-06-15
W2025100100671	虹桥国际人才超链空间装修工程	房建	装修面积2135.85m²，建安费561.17万元	2025-09-22	181000	2025-09-222025-11-26
W2025110101664	华东师范大学闵行校区河口海岸物模实验中心	房建	总建筑面积8995m²，建安费8424万元	2025-11-06	1360620	2025-11-122029-01-27

上海建科工程咨询有限公司 拟担任总监理工程师（袁隽逸）（类似业绩）

项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开竣工日期	身份证件号码
W2022110130544	上海图书馆C区书库加装消防喷淋和A区书库加装气体灭火系统	房建	建安费222万元	上海市	2022.11-2023.3	321181199202065751
W2022070109987	感染楼装饰装修二期项目监理	房建	建安造价757.2万元	上海市	2022.4-2022.7	321181199202065751
/	南京地铁七号线工程土建施工监理 D7-TJ08标	房建	建安费13.487亿元	南京市	2023.12-2024.8	321181199202065751
/	政法委食堂修缮及临时厨房建设工程	房建	投资额59.735万元	上海市	2022.8-2022.10	321181199202065751
W2025060109074	2025年公园24小时设施完善及景观提升工程	房建	监理费69万元	上海市	2025.5-2025.8	321181199202065751
W2025070130292	2025年合庆郊野公园景观提升项目	房建	投资额523.25万元	上海市	2025.5-2025.10	321181199202065751

上海建科工程咨询有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2025070135795	A3（3#库）新建仓库项目	房建	投资额43000万元	2025-07-11	3077700	2025.7-2026.12
W2025120103849	上海港罗泾港区集装箱码头改造工程配套综合办公用房工程	房建	总投资额8059.63万元	2025-12-03	1350000	2025.11-2026.11
/	配送中心2号厂房装修项目	房建	投资额1653.58万元	2025-10-13	358000	2025.10-2026.5
/	光明城市厨房昌平路店装修建设项目	房建	总建筑面积约666平方米	2025-01-30	158000	2025.2-2025.8
/	江杨市场形象改造工程（一期）项目	房建	投资额421万元	2026-01-06	87781	2026.1-2026.4
/	职工食堂	房建	总建筑面积3094.35平方米	2022-10-10	230000	2022.8-2023.12
/	政法委食堂修缮及临时厨房建设工程	房建	建安费59.7350万元	2022-08-12	19700	2022.8-2022.10

W2026020102455	上海电气集团股份有限公司改扩建厂房（新型电力系统智能输配电设备测试平台建设）项目监理	房建	总建筑面积13621.26平方米	2026-02-13	770000	2026.3-2027.5
W2026030104151	大型铸锻件产业能级提升项目（厂房配套类）一期工程	房建	建安费28932万元	2026-03-13	2580000	2026.3-2027.7