

## 上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

## 监理招标

交易登记号:	SH202603050013			
报建编号:	2602QP0036	标段号:	F01	
招标人:	上海欣江楠建设发展有限公司			
招标代理机构:	上海市建设工程监理咨询有限公司			
联系人:	蒋伟峰	联系电话:	17321009395	
联系地址:	工业园区秀山路38号			
招标方式:	公开招标			
招标标段名称:	青浦区QPC10007单元K3-04地块项目			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标	投标报价（万元）
上海智通建设发展股份有限公司	第一中标候选人	王二伟	未否决	125
上海骏泓工程咨询管理有限公司	第二中标候选人	张长金	未否决	128
上海协恒工程管理有限公司		石春	未否决	135.8
上海斯美科汇建设工程咨询有限公司		吴广斌	未否决	130.2
方大国际工程咨询股份有限公司		张喜坤	被否决	135.8
公示期限:	2026-04-10 至 2026-04-13			
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海欣江楠建设发展有限公司

公示日期：2026年04月10日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

## 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师有在建项目。	9
依据	1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 5符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程丙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 11是否接受联合体投标： <input type="checkbox"/> 接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；		

依据	12 (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
	12 (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人;
	12 (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;
	12 (5) 为本招标项目的代建人;
	12 (6) 为本招标项目的招标代理机构;
	12 (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;
	12 (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;
	12 (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系;
	12 (10) 被依法暂停或者取消投标资格;
	12 (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
	12 (12) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
	12 (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题 (以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);
	12 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
	12 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单;
	12 (16) 在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的;
	12 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格, 造成招标人重新招标的投标人。
13 (1) 若设定监理服务收费最高投标限价, 监理费报价不应超过最高投标限价 (2) 监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为 (4) 投标报价应当澄清拒绝澄清的	
14 应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金, 且不得提供虚假、无效票函 (投标保函采用电子验证的, 以开标当天银行查询结果为准)	
15 投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	
16 其他未实质性响应招标文件	

## 二、评标委员会评分结果

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海智通建设发展股份有限公司	90	88.5	89	86.5	83	87.4	1
2	上海骏泓工程咨询管理有限公司	80.75	75.75	75.75	75.25	68.25	75.15	2
3	上海协恒工程管理有限公司	72.15	74.65	80.65	77.15	68.65	74.65	3
4	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	72.4	77.9	72.9	68.4	64.9	71.3	4

## 三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海骏泓工程咨询管理有限公司 拟担任总监理工程师 (张长金) (类似业绩)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开竣工日期	身份证件号码
W2019080130793	青浦区体育馆公共停车场新建工程	房屋建筑工程	总用地面积44222.9平方米, 项目总建筑面积16594平方米, 其中地上建筑面积1186平方米, 地下建筑面积15408平方米。主要建设内容包括新建地下一层车库; 新建一座10kv开关站和用户站; 新建二座门球场及钢结构薄膜顶、改造原广场, 设置广场舞池、健身区等功能空间。	青浦区	2019-10-10至2021-04-09	320902196609301035

上海骏泓工程咨询管理有限公司 项目业绩 (近年完成的类似项目)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023040132221	西虹桥联美办公楼装修改造工程	房屋建筑工程	工程规模7092m <sup>2</sup>	2023-03-03	28.8303	2023-04-01至2023-08-30
W2024050131988	复旦大学附属中学青浦分校暑期修缮工程	房屋建筑工程	总修缮面积约校园总建筑面积约70000m <sup>2</sup>	2024-05-08	53.4	2024-08-05至2024-10-03

上海智通建设发展股份有限公司 拟担任总监理工程师 (王二伟) (类似业绩)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开竣工日期	身份证件号码
W2017110134544	崧泽高架西延伸工程2标段 (K1-K7)	市政	建安费184185.53万元	青浦区	2018.7-2022.1	412723198009144236

W2023090133909	青浦区生物资源化利用中心项目	土建	总建筑面积11786.23m <sup>2</sup>	青浦区	2023.9-2025.11	412723198009144236
W2021110105521	浦东新区川沙城东社区POPO-0703单元D05B-02地块（“城中村”改造项目-太平村A片地块）	住宅	建筑面积131887.83m <sup>2</sup> 【总监代表】	浦东新区	2022.7-2023.9	412723198009144236
W2023120137193	闵行区浦江镇拓展大型居住社区42-01地块新建项目	住宅	建筑面积177356m <sup>2</sup> 【总监代表】	闵行区	2025.11-2026.3	412723198009144236
上海智通建设发展股份有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023090133078	松江区永丰街SJC10011单元H02-16、H02-18号地块新建商品房项目	房屋建筑	建筑面积 111939.14m <sup>2</sup>	2023-09-11	225.86	2023.9-2026.3
W2024070133684	浦东新区三林环外区域PDP0-0901单元0901-07-04、0901-08-03地块	房屋建筑	建筑面积159139.32m <sup>2</sup>	2024-07-16	245.02	2024.7-2026.7
W2021110105521	浦东新区川沙城东社区POPO-0703单元D05B-02地块（“城中村”改造项目-太平村A片地块）	房屋建筑	建筑面积131887.83m <sup>2</sup>	2021-11-12	474	2021.11-2024.9
W2023120137193	闵行区浦江镇拓展大型居住社区42-01地块新建项目	房屋建筑	建筑面积177356m <sup>2</sup>	2024-01-02	278.5178	2024.1-2026.12
W2024030131113	松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目	房屋建筑	建筑面积 294915.92m <sup>2</sup>	2024-03-13	412.3083	2024.3-2026.12
W2024070134269	黄浦区021-02地块项目	房屋建筑	建筑面积 130632.5m <sup>2</sup>	2024-03-01	798.2	2024.4-2028.1
W2025060107301	青浦区青浦新城QPC10007单元J2-01地块	房屋建筑	建筑面积46152.62m <sup>2</sup>	2025-06-23	117	2025.6-2026.10
W2025060106706	青浦区青浦新城QPC10007单元J7-01地块	房屋建筑	建筑面积34147.29m <sup>2</sup>	2025-06-23	86	2025.6-2026.10
W2023110138314	浦东新区三林环外区域PDP0-0901单元0901-09-02地块项目	房屋建筑	建筑面积149959.88m <sup>2</sup>	2023-12-04	259.1018	2023.12-2026.1
/	苏地2021-WG-65号地块项目	房屋建筑	建筑面积39万m <sup>2</sup>	2023-10-23	1259.9946	2023.10-2028.10