

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

工程总承包招标

交易登记号：	SH202507160031								
报建编号：	2502QP0160					标段号：	QV1		
招标人：	上海市青浦区白鹤镇人民政府								
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司								
联系人：	苏红					联系电话：	18616816066		
联系地址：	工业园区秀山路38号								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	青浦区白鹤镇社区服务中心装饰装修工程								
最高投标限价：	27316300（元）（2731.63万元）								
招投标情况（共11个投标人）									
投标人	中标候选人 排序	投标报价（ 万元）	分项报价（万元）			总周期（ 天）	分项周期（天）		
			施工报 价（万元 ）	勘察报 价（万元 ）	设计报价（ 万元）		施工周 期（天）	勘察周 期（天）	设计周期（天 ）
上海华新建设（集团）有限公司, 上海新建设建筑设计有限公司	第一中标候选人	2687.8439	2639.2835	0.0000	48.5604	210	180	0	30
上海开天建设（集团）有限公司, 顺道工程设计有限公司	第二中标候选人	2696.1222	2647.4138	0.0000	48.7084	210	180	0	30
江苏中建工程设计研究院有限公司, 福建清禹工程管理有限公司						210	180	0	30
中基工程技术有限公司, 福建艺景生态建设集团有限公司						210	180	0	30
上海宝建（集团）有限公司, 戴文工程设计（上海）有限公司		2700.8889	2652.0818	0.0000	48.8071	210	180	0	30
中鸿新城项目管理有限公司, 福建省昶盛建设工程有限公司						210	180	0	30
上海誉致建设发展有限公司, 中哲国际工程设计有限公司						210	180	0	30
湖南省一建园林建设有限公司, 福建省博意建筑设计有限公司						210	180	0	30
上海佘山建筑市政工程有限公司, 中誉恒信工程咨询有限公司		2698.7785	2650.0207	0.0000	48.7578	210	180	0	30
江苏金茂建筑装饰工程设计有限公司, 积承工程设计有限公司						210	180	0	30
云汉工程技术有限公司, 盐城市泽松建设有限公司						210	180	0	30
公示期限：	2025-10-28 至 2025-10-31								
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人								

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区白鹤镇人民政府
公示日期：2025年10月28日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。	
		2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。	
		3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。	
		4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件	
		4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。	
		4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。	
		4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。	
		4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。	
		4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。	
		4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。	
		4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。	
		4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。	
		4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。	
		4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。	
		4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。	
		4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。	
		4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。	
		4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。	
		4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。	
		4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。	
		4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。	
		4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。	
		4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。	
		4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。	
		4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内。	
		4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。	
		4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。	
		5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。	
		6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）	
		7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	

二、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
----	-------	------------	---------	---------

1	上海佘山建筑市政工程有限公司, 中誉恒信工程咨询有限公司	通过	认可	通过
2	上海开天建设(集团)有限公司, 顺道工程设计有限公司	通过	认可	通过
3	上海新建建筑设计有限公司, 上海华新建设(集团)有限公司	通过	认可	通过
4	中哲国际工程设计有限公司, 上海誉致建设发展有限公司	不通过	认可	不通过
5	中基工程技术有限公司, 福建艺景生态建设集团有限公司	不通过	认可	不通过
6	云汉工程技术有限公司, 盐城市泽松建设有限公司	不通过	认可	不通过
7	戴文工程设计(上海)有限公司, 上海宝建(集团)有限公司	通过	认可	通过
8	福建清禹工程管理有限公司, 江苏中建工程设计研究院有限公司	不通过	认可	不通过
9	福建省博意建筑设计有限公司, 湖南省一建园林建设有限公司	不通过	认可	不通过
10	福建省昶盛建设工程有限公司, 中鸿新城项目管理有限公司	不通过	认可	不通过
11	积承工程设计有限公司, 江苏金茂建筑装饰工程设计有限公司	不通过	认可	不通过

三、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务标复核结果	投标报价(万元)	排名
1	上海新建建筑设计有限公司, 上海华新建设(集团)有限公司	通过	认可	通过	2687.8439	1
2	上海开天建设(集团)有限公司, 顺道工程设计有限公司	通过	认可	通过	2696.1222	2
3	上海佘山建筑市政工程有限公司, 中誉恒信工程咨询有限公司	通过	认可	通过	2698.7785	3
4	戴文工程设计(上海)有限公司, 上海宝建(集团)有限公司	通过	认可	通过	2700.8889	4

四、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价(万元)	排名	推荐中标候选人
1	上海新建建筑设计有限公司, 上海华新建设(集团)有限公司	2687.8440	1	第一推荐候选人
2	上海开天建设(集团)有限公司, 顺道工程设计有限公司	2696.1223	2	第二推荐候选人
3	上海佘山建筑市政工程有限公司, 中誉恒信工程咨询有限公司	2698.7786		
4	戴文工程设计(上海)有限公司, 上海宝建(集团)有限公司	2700.8890		
5	福建省博意建筑设计有限公司, 湖南省一建园林建设有限公司			
6	积承工程设计有限公司, 江苏金茂建筑装饰工程设计有限公司			
7	福建清禹工程管理有限公司, 江苏中建工程设计研究院有限公司			

8	中哲国际工程设计有限公司, 上海誉致建设发展有限公司			
9	福建省昶盛建设工程有限公司, 中鸿新城项目管理有限公司			
10	云汉工程技术有限公司, 盐城市泽松建设有限公司			
11	中基工程技术有限公司, 福建艺景生态建设集团有限公司			

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

顺道工程设计有限公司 项目负责人（颜晓廷）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024050130642	长三角国际影视中心东3#装修项目	房建	本项目拟对园区东3#进行装修, 装修面积约10480.79m²	1398.1038	2024-04-09	2024.04.11-2024.10.07
W2024050130642	长三角国际影视中心东3#装修项目	房建	本项目拟对园区东3#进行装修, 装修面积约10480.79m²	1398.1038	2024-04-09	2024.04.11-2024.10.07
W2022080132057	虹口区大连路1053号保障性租赁住房（猎户座公寓）	房建	建筑面积10057平方米, 装修装饰工程	6000	2022-08-01	2022.09.15-2023.08.14
W2022080132057	虹口区大连路1053号保障性租赁住房（猎户座公寓）	房建	建筑面积10057平方米, 装修装饰工程	6000	2022-08-01	2022.09.15-2023.08.14
W2017120130953	广富林2-7号地块商业用房项目新建项目室内装饰	房建	装修工程	2866.2228	2017-08-20	2017.08.30-2018.03.17
W2017120130953	广富林2-7号地块商业用房项目新建项目室内装饰	房建	装修工程	2866.2228	2017-08-20	2017.08.30-2018.03.17
顺道工程设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
无						

上海新建设建筑设计有限公司 项目负责人（冯润）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021050132514	上海法信投资控股有限公司新建工程	房屋建筑工程	17656平方	8200	2021-05-11	2021-06-08至2023-12-06
W2021050132514	上海法信投资控股有限公司新建工程	房屋建筑工程	17656平方	8200	2021-05-11	2021-06-08至2023-12-06
上海新建设建筑设计有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024100130630	华新新建（15+1）班幼儿园工程	上海市青浦区教育综合事务中心	主要包括教学用房, 生活用房, 办公用房, 其他用房及地下停车场等, 共设置15 1个班。	6379.6928	2024-09-18	2024-09-20至2026-03-23
W2025030138294	青浦区香花桥街道盈中村10/19丘地块装修项目	上海青浦保安服务有限公司	电气工程、给排水工程、外立面修缮、室外场地翻建、室内修缮等。	3043.5203	2025-03-26	2025-03-26至2026-09-17
W2025030138294	青浦区香花桥街道盈中村10/19丘地块装修项目	上海青浦保安服务有限公司	电气工程、给排水工程、外立面修缮、室外场地翻建、室内修缮等。	3043.5203	2025-03-26	2025-03-26至2026-09-17
W2023110140283	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司	建筑、结构、给排水、建筑装饰、建筑智能化、消防室外总体等	30678.8829	2023-11-28	2023-12-15至2025-10-04

W2023110140283	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司	建筑、结构、给排水、建筑装饰、建筑智能化、消防室外总体等	30678.8829	2023-11-28	2023-12-15至2025-10-04
W2025040100235	长宁区工人文化宫一楼展厅等修缮项目装修设计	上海市总工会长宁区工人文化宫	856平方	11.93	2024-11-01	2025-05-13至2025-09-01
W2025040100235	长宁区工人文化宫一楼展厅等修缮项目装修设计	上海市总工会长宁区工人文化宫	856平方	11.93	2024-11-01	2025-05-13至2025-09-01
W2024120136133	上海交通大学临港基地实验室装饰装修项目	上海交通大学	装饰装修	49.8	2024-10-08	2025-05-16至2025-08-15
W2024100130630	华新新建（15+1）班幼儿园工程	上海市青浦区教育综合事务中心	主要包括教学用房，生活用房，办公用房，其他用房及地下停车场等，共设置15 1个班。	6379.6928	2024-09-18	2024-09-20至2026-03-23
W2024040133305	泰安公寓九年一贯制学校新建工程	上海市青浦区教育综合事务中心	教学用房、生活用房、办公用房、其他用房、地下停车场	14588.5816	2023-08-10	2024-05-15至2026-01-04
W2024040133305	泰安公寓九年一贯制学校新建工程	上海市青浦区教育综合事务中心	教学用房、生活用房、办公用房、其他用房、地下停车场	14588.5816	2023-08-10	2024-05-15至2026-01-04
W2024100130988	2024年青浦区机关局业务用房维修工程	上海市青浦区机关事务管理局	屋面、墙体、楼地面、门窗、室外围墙、给排水、消防设施及非机动车棚等进行修缮改造。	4515.7635	2024-09-29	2024-09-29至2026-12-30
W2024100130988	2024年青浦区机关局业务用房维修工程	上海市青浦区机关事务管理局	屋面、墙体、楼地面、门窗、室外围墙、给排水、消防设施及非机动车棚等进行修缮改造。	4515.7635	2024-09-29	2024-09-29至2026-12-30
W2024120136133	上海交通大学临港基地实验室装饰装修项目	上海交通大学	装饰装修	49.8	2024-10-08	2025-05-16至2025-08-15

上海开天建设（集团）有限公司 项目负责人（颜晓廷）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024050130642	长三角国际影视中心东3#装修项目	房建	本项目拟对园区东3#进行装修，装修面积约10480.79m²	1398.1038	2024-04-09	2024.04.11-2024.10.07
W2024050130642	长三角国际影视中心东3#装修项目	房建	本项目拟对园区东3#进行装修，装修面积约10480.79m²	1398.1038	2024-04-09	2024.04.11-2024.10.07
W2022080132057	虹口区大连路1053号保障性租赁住房（猎户座公寓）	房建	建筑面积10057平方米，装饰装修工程	6000	2022-08-01	2022.09.15-2023.08.14
W2022080132057	虹口区大连路1053号保障性租赁住房（猎户座公寓）	房建	建筑面积10057平方米，装饰装修工程	6000	2022-08-01	2022.09.15-2023.08.14
W2017120130953	广富林2-7号地块商业用房项目新建项目室内装饰	房建	装修工程	2866.2228	2017-08-20	2017.08.30-2018.03.17
W2017120130953	广富林2-7号地块商业用房项目新建项目室内装饰	房建	装修工程	2866.2228	2017-08-20	2017.08.30-2018.03.17
上海开天建设（集团）有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
无						

上海华新建设（集团）有限公司 项目负责人（冯润）（类似业绩）

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021050132514	上海法信投资控股有限公司新建工程	房屋建筑工程	17656平方	8200	2021-05-11	2021-06-08至2023-12-06
W2021050132514	上海法信投资控股有限公司新建工程	房屋建筑工程	17656平方	8200	2021-05-11	2021-06-08至2023-12-06
上海华新建设（集团）有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2025030138294	青浦区香花桥街道盈中村10/19丘地块装修项目	上海青浦保安服务有限公司	电气工程、给排水工程、外立面修缮、室外场地翻建、室内修缮等。	3043.5203	2025-03-26	2025-03-26至2026-09-17
W2025030138294	青浦区香花桥街道盈中村10/19丘地块装修项目	上海青浦保安服务有限公司	电气工程、给排水工程、外立面修缮、室外场地翻建、室内修缮等。	3043.5203	2025-03-26	2025-03-26至2026-09-17
W2023110140283	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司	建筑、结构、给排水、建筑装饰、建筑智能化、消防室外总体等	30678.8829	2023-11-28	2023-12-15至2025-10-04
W2023110140283	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司	建筑、结构、给排水、建筑装饰、建筑智能化、消防室外总体等	30678.8829	2023-11-28	2023-12-15至2025-10-04
W2025040100235	长宁区工人文化宫一楼展厅等修缮项目装修设计	上海市总工会长宁区工人文化宫	856平方	11.93	2024-11-01	2025-05-13至2025-09-01
W2025040100235	长宁区工人文化宫一楼展厅等修缮项目装修设计	上海市总工会长宁区工人文化宫	856平方	11.93	2024-11-01	2025-05-13至2025-09-01
W2024100130630	华新新建（15+1）班幼儿园工程	上海市青浦区教育综合事务中心	主要包括教学用房，生活用房，办公用房，其他用房及地下停车场等，共设置15 1个班。	6379.6928	2024-09-18	2024-09-20至2026-03-23
W2024100130630	华新新建（15+1）班幼儿园工程	上海市青浦区教育综合事务中心	主要包括教学用房，生活用房，办公用房，其他用房及地下停车场等，共设置15 1个班。	6379.6928	2024-09-18	2024-09-20至2026-03-23
W2024040133305	泰安公寓九年一贯制学校新建工程	上海市青浦区教育综合事务中心	教学用房、生活用房、办公用房、其他用房、地下停车场	14588.5816	2023-08-10	2024-05-15至2026-01-04
W2024040133305	泰安公寓九年一贯制学校新建工程	上海市青浦区教育综合事务中心	教学用房、生活用房、办公用房、其他用房、地下停车场	14588.5816	2023-08-10	2024-05-15至2026-01-04
W2024100130988	2024年青浦区机关局业务用房维修工程	上海市青浦区机关事务管理局	屋面、墙体、楼地面、门窗、室外围墙、给排水、消防设施及非机动车棚等进行修缮改造。	4515.7635	2024-09-29	2024-09-29至2026-12-30
W2024100130988	2024年青浦区机关局业务用房维修工程	上海市青浦区机关事务管理局	屋面、墙体、楼地面、门窗、室外围墙、给排水、消防设施及非机动车棚等进行修缮改造。	4515.7635	2024-09-29	2024-09-29至2026-12-30
W2024120136133	上海交通大学临港基地实验室装饰装修项目	上海交通大学	装饰装修	49.8	2024-10-08	2025-05-16至2025-08-15
W2024120136133	上海交通大学临港基地实验室装饰装修项目	上海交通大学	装饰装修	49.8	2024-10-08	2025-05-16至2025-08-15