

上海市建设工程招标评标结果（中标候选人）公示

监理招标

交易登记号：	SH202509220018				
报建编号：	2502QP0228	标段号：	F01		
招标人：	中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司				
招标代理机构：	上海金桥建设监理有限公司				
联系人：	江鹏程	联系电话：	15000081374		
联系地址：	金泽镇练西路2725号				
招标方式：	公开招标				
招标标段名称：	华新·中交凤栖科创港项目				
招投标情况（共3个投标人）					
投标人		中标候选人排序	总监姓名	否决投标	投标报价（万元）
南京工大建设监理咨询有限公司		第一中标候选人	顾建平	未否决	136.995
上海恒基建设工程项目管理有限公司		第二中标候选人	李平	未否决	216
江苏国兴建设项目管理有限公司			张玉富	未否决	174.58
公示期限：	2025-10-22 至 2025-10-25				
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人				

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

公示日期：2025年10月22日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别		
	2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求）		
	3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标）		
	4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外		
	5符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部综合资质甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
	6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无		
	7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无		
	8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无		
	9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		
	10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定		
	11是否接受联合体投标： ☐ 接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ☒ 不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。		
	12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；		
	12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；		
	12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；		
	12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；		

依据	12（5）为本招标项目的代建人；
	12（6）为本招标项目的招标代理机构；
	12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
	12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
	12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
	12（10）被依法暂停或者取消投标资格；
	12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
	12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
	12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
	12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
	12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
	12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；
	12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。
	13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的
	14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准）
	15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为
	16其他未实质性响应招标文件

二、评标委员会评分结果

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	南京工大建设监理咨询有限公司	87.58	93.58	87.58	89.08	85.58	88.68	1
2	上海恒基建设工程项目管理有限公司	76.75	74.75	77.75	73.25	73.75	75.25	2
3	江苏国兴建设工程项目管理有限公司	76.9	75.4	69.4	72.4	75.4	73.9	3

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

南京工大建设监理咨询有限公司 拟担任总监理工程师（顾建平）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开工工日期	身份证件号码
3413242105280002	泗县长三角绿色农产品加工物流产业园项目	房屋建筑工程	6.6万平方米	安徽省宿州市泗县	2021-01-202024-12-25	320106196208242419
3201131512310101	仙林新所区建设项目	房屋建筑工程	约33.1万平方米	江苏省南京市栖霞区	2020-12-252024-04-16	320106196208242419
3411812408260170	天长市高铁核心区建设（开发）项目	房屋建筑工程	1333333平方米	安徽省滁州市天长市	2020-07-132022-09-30	320106196208242419

南京工大建设监理咨询有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工工日期
3201951801120101	聚智园	房建	230000平方米	2020-03-01	13480000	2018-08-012022-07-31
3201112412220059	江苏开放大学（江苏城市职业学院）新校区（一期）	房建	82537.18平方米	2020-09-01	4820000	574日历天

上海恒基建设工程项目管理有限公司 拟担任总监理工程师（李平）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	建设地点	开工工日期	身份证件号码
W2022060137161	上海医药大厦上海医药集团股份有限公司部分办公楼层装修	房建	建安造价1376.7625平方米	太仓路200号	2022-02-01至2023-02-01	360202196503144018
W2020070109289	上海医药大厦上海医药集团股份有限公司办公楼层装修	房建	建安造价1992.8615万元	太仓路200号	2020-07-10至2021-01-10	360202196503144018

上海恒基建设工程项目管理有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2022090132541	原子层镀膜与刻蚀镀膜项目	房建	建筑面积38449.32m²，钢结构	2022-09-15	132.8	2022-09-13至2023-09-13
W2019030135825	临港重装备产业区K01-03-A地块标准厂房项目	房建	建筑面积143978.46m²，厂房为钢钢框架结构	2019-04-18	551.976	2019-04-18至2020-12-17
W2017090133200	无线传输信息技术研发中心及集团总部	房建	钢框架结构，建筑面积43479m²，建安造价13000万元	2017-09-05	130	2017-10-18至2019-04-18
W2022010102849	国家航运大厦装修改造项目工程施工监理	房建	总投资2亿元	2022-01-13	160	2022-04-01-2023-07-31