

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2502QP0139	标段号：	F01	
招标人：	上海保劭置业有限公司			
招标代理单位：	上海汇卓航建筑咨询有限公司			
联系人：	谭美玲	联系电话：	13641762823	
联系人地址：	金海公路4808弄30号408室	联系人邮编：	201314	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦区QPS5-0001单元36b-01地块项目			
招投标情况（共4个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海浦东新区建设监理有限公司	第一中标候选人	程建	否	163.4587
上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	第二中标候选人	吴广斌	否	178.2
上海欣安工程监理咨询有限公司		董丽娟	否	177.66
上海百通项目管理咨询有限公司		谭社红	否	176
公示期限：	2025-06-05 至 2025-06-08			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海保劭置业有限公司

发布日期：2025年06月05日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海浦东新区建设监理有限公司	90.75	82.75	82.75	89.25	75.75	84.25	1
2	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	79	75.5	75	75.5	69	74.8	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海浦东新区建设监理有限公司拟担任总监理工程师（程建）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期	身份证件号码
W2024070130938	浦东新区曹路科教园区单元(PDP0-0306)C1B-1地块住宅项目（总监代表）	房屋建筑	浦东新区	总投资405000万元，总建筑面积114774.12平方米	2024-07-24至2027-01-31	320623196911306473
W2021050136730	金山区金山工业区JSS3-0402单元08-01地块项目（总监代表）	房屋建筑	金山	总投资320000万元，总建筑面积209200平方米	2021-05-20至2023-06-30	320623196911306473

上海浦东新区建设监理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期
W2024070130938	浦东新区曹路科教园区单元(PDP0-0306)C1B-1地块住宅项目	房屋建筑	总投资383814.03万元，总建筑面积114774.12平方米。	2024-07-02	2185650	2024-07-24至2027-01-31
W2023120138001	松江区洞泾镇SJS30003单元01-13号地块项目	房屋建筑	总投资270000万元，总建筑面积105000平方米。	2023-12-22	2137500	2024-01-05至2026-08-06
W2023120132619	静安区中兴社区C070202单元280-06地块项目	房屋建筑	总投资220000万元，总建筑面积34000平方米。	2023-12-18	1292000	2024-02-01至2026-08-01
W2023100136976	御桥12A-05地块项目	房屋建筑	总投资201000万元，总建筑面积206741.8平方米。	2023-10-24	4166600	2023-10-31至2027-08-18
W2023090138072	青浦区重固镇毛家角路南侧37-01地块项目	房屋建筑	总投资170000万元，总建筑面积75800平方米。	2023-09-25	1495000	2023-09-27至2026-08-11
W2023070135262	闵行区莘庄社区MHP0-0201单元13A-10A、13A-13A地块项目	房屋建筑	总投资20127万元，总建筑面积49500平方米。	2023-07-14	1900000	2023-07-31至2026-08-31
W2023070131538	宝山区大场镇W12-1301单元05-04地块项目	房屋建筑	总投资690000万元，总建筑面积220000平方米。	2023-07-05	4987500	2023-07-30至2025-12-31
W2023020131522	俞家埭08-16地块商业项目	房屋建筑	总投资25099.34万元，总建筑面积17663.15平方米。	2023-02-01	2170000	2023-02-01至2024-10-03

W2022120130721	宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0414-02、0415-01地块项目	房屋建筑	总投资350000万元，总建筑面积125000平方米。	2022-11-30	2481900	2022-12-18至2025-02-27
W2022110130115	闵行区吴泾镇MHP0-0601单元16-05地块	房屋建筑	总投资73602.9992万元，总建筑面积97709.33平方米。	2022-10-25	1954187	2022-11-10至2024-11-23
W2022100131908	川沙C06-03地块项目	房屋建筑	总投资170000万元，总建筑面积195925.27平方米。	2022-10-11	6300000	2022-10-15至2026-04-30
W2021120137092	北蔡鹏海社区Z000901单元09(a)-08地块动迁安置房项目	房屋建筑	总投资49717.58万元，总建筑面积38402平方米。	2021-12-22	1132859	2021-12-31至2024-02-29
W2021120136773	三林镇东明村“城中村”改造C03B-4地块项目	房屋建筑	总投资72186万元，总建筑面积61370.83平方米。	2021-12-14	1472900	2021-12-31至2023-12-31
W2021050130452	新场镇16号线核心区PDS2-0101单元02-01地块征收安置房项目	房屋建筑	总投资57717.6778万元，总建筑面积62282.19平方米。	2021-03-18	1699337	2021-04-01至2023-07-01
W2020120138505	浦东新区唐镇PDP0-0403单元W09-06地块普通商品房项目	房屋建筑	总投资280000万元，总建筑面积120371.21平方米。	2020-12-22	4560000	2021-01-15至2024-04-08
W2020100136660	周浦镇西社区PDP0-1001单元09-01地块租赁住房项目	房屋建筑	总投资193673.95万元，总建筑面积143387.11平方米。	2020-10-28	4445000	2020-11-01至2023-03-31
W2019120138281	青浦区夏阳街道01-01地块动迁安置房新建工程	房屋建筑	总投资130357.9万元，总建筑面积156373.87平方米。	2019-12-30	9550000	2019-12-30至2021-12-19
W2017110133062	银科控股总部商办项目	房屋建筑	总投资170000万元，总建筑面积为117782.8平方米。	2017-11-13	3000000	2017-11-30至2020-06-22

上海斯美科汇建设工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（吴广斌）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	身份证件号码
2201712307130001	二期扩建及汽车电子产品技改升级改造项目	房建	长春市	建安费5200万元	2022-10-18至2024-10-18	320926196711303310

上海斯美科汇建设工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期
W2019120134582	四平路35号旧改、53号危改地块项目	房建	建安费45000万元	2019-12-10	380	2019-12-10至2022-02-17
W2019050138434	上海虹桥绿地—湖州驻上海招商中心办公楼装修工程	房建	建安费1060万元	2019-06-03	21.9	2019-06-03至2021-06-29

