

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202QP0093	标段号：	C01ZG002			
招标人：	上海盛驰置业有限公司					
招标代理机构：	上海拓盛投资管理有限公司					
联系人：	陈笑萌	联系电话：	18641571699			
联系地址：	上海市宝山区牡丹江路1248号18楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区盈浦街道青赵路北侧13-01、13-03地块精装修工程					
最高投标限价：	261922608（元）（26192.2608万元）					
合理低价：	21949.0203（万元）	下浮比率：	4.7%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	14%			
招投标情况（共11个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海新都装饰工程有限公司	第一中标候选人	周寅华	245		26187.2093	26187.2093
上海康业建筑装饰工程有限公司	第二中标候选人	顾信平	245		26191.8199	26191.8198
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		王金龙	245		26192.2037	26192.2037
上海建溧建设集团有限公司		胥雯雯	245		26191.9055	26191.9055
中国五冶集团有限公司		贾元龙	245		26191.6169	26191.6169
上海城建市政工程（集团）有限公司		邹巍	245		26190.9715	26190.9714
上海秋元华林建设集团有限公司		周雷军	245		26190.8262	26190.8262
上海强荣建设集团有限公司		王世安	245		26190.6306	26190.6306
中建东方装饰有限公司		姜财吉	245		24908.7557	24908.7557
上海嘉春装饰设计工程有限公司		乌小鹏	245		23311.1106	23311.1106
上海宝冶集团有限公司		刘帅	245	被否决		26192.1098
公示期限：	2025-02-25 至 2025-02-28					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛驰置业有限公司

发布日期：2025年02月25日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海宝冶集团有限公司	企业类似项目业绩不符合招标文件第三章评标办法2.2技术标否决投标评审第2.8条“业绩要求”的规定，故作否决投标处理。	2.8
依据	<p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求的”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2无</p>		

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无		

## 三、 评标委员会技术标评分

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	评审结果
1	上海新都装饰工程有限公司	40	39	39	39	39	39.2	合格
2	上海康业建筑装饰工程有限公司	39	38	38	38	38	38.2	合格
3	上海城建市政工程（集团）有限公司	40	38	37	38	38	38.2	合格
4	上海建溧建设集团有限公司	39	38	37	38	38	38	合格
5	上海秋元华林建设集团有限公司	38	38	38	38	38	38	合格
6	上海强荣建设集团有限公司	39	38	37	38	38	38	合格
7	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	40/95.5	37/79.7	37/79.4	38/86.1	37/79.9	37.8/84.12	合格
8	中国五冶集团有限公司	38/89	38/88.1	37/77.2	38/88.4	38/83.3	37.8/85.2	合格
9	上海嘉春装饰设计工程有限公司	38	37	37	37	37	37.2	合格
10	中建东方装饰有限公司	38	37	37	37	37	37.2	合格

## 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海建溧建设集团有限公司	26191.9055	26191.9055	21949.0203	53.96	4.5925	0	58.55	1
2	上海康业建筑装饰工程有限公司	26191.8199	26191.8199	21949.0203	53.96	4.515	0	58.48	2
3	中国五冶集团有限公司	26191.6169	26191.6169	21949.0203	53.96	4.4525	0	58.41	3
4	上海城建市政工程（集团）有限公司	26190.9715	26190.9715	21949.0203	53.98	4.3525	0	58.33	4
5	上海强荣建设集团有限公司	26190.6306	26190.6306	21949.0203	53.98	4.0975	0	58.08	5
6	上海秋元华林建设集团有限公司	26190.8262	26190.8262	21949.0203	53.98	3.9975	0	57.98	6

7	上海新都装饰工程有限公司	26187.2093	26187.2093	21949.0203	54	3.645	0	57.65	7
8	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	26192.2037	26192.2037	21949.0203		4.8		4.8	8
9	中建东方装饰工程有限公司	24908.7557	24908.7557	21949.0203		4.1		4.1	9
10	上海嘉春装饰设计工程有限公司	23311.1106	23311.1106	21949.0203		3.7975		3.8	10

### 五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	得分	排名
1	上海新都装饰工程有限公司	39.2	57.645	96.845	1
2	上海康业建筑装饰工程有限公司	38.2	58.475	96.675	2
3	上海建灏建设集团有限公司	38	58.5525	96.5525	3
4	上海城建市政工程(集团)有限公司	38.2	58.3325	96.5325	4
5	中国五冶集团有限公司	37.8	58.4125	96.2125	5
6	上海强荣建设集团有限公司	38	58.0775	96.0775	6
7	上海秋元华林建设集团有限公司	38	57.9775	95.9775	7
8	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	37.8	4.8	42.6	8
9	中建东方装饰工程有限公司	37.2	4.1	41.3	9
10	上海嘉春装饰设计工程有限公司	37.2	3.7975	40.9975	10

### 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海新都装饰工程有限公司项目负责人(周寅华)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3101152012120001	上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目	公共建筑	53180m <sup>2</sup>	2020-11-27	373206700.00	2020.12-01至2024-05-10

上海新都装饰工程有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海金桥通四09-02地块住宅项目	W2021080137273	上海浦东土地控股(集团)有限公司	36832平方米	8114.0496	2021-08-04	2021-07-06至2021-12-31
浦东新区黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	W202150135953	上海环江投资发展有限公司	119983平方米	10348.2666	2021-05-14	2021-05-15至2022-01-28
普陀区长寿社区C060102单元F1-1地块项目精装修工程	W2023080137662	上海城淞建设发展有限公司	34998.6平方米	8498.6848	2023-08-01	2023.08.15-2024.03.01
华虹无锡集成电路产业配套及人才用房项目	GZB20230287-1	上海建工集团股份有限公司	72176.2平方米	19019.3077	2023-02-08	2023.9-2024.2

上海新都装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市徐汇区虹梅街道xh221-01地块建设项目精装修工程标段五	W2024010108388	上海天宇实宏企业发展有限公司	52810.14平方米	19880.0316	2024-01-01	2024.2.20-2025.6.30
兴国路111号拆违及修缮项目	3101041304119906	上海蔚瀛新材料有限公司	12195.8平方米	13180.00	2024-05-08	2024.5-2026.5
集成电路研发制造用厂房及配套设施26-23地块E1精装修工程	W2024020134181	上海光通信有限公司	54424.9平方米	7770.00	2024-02-01	2024.2.1-至今
大宁社区N070302单元117b-01地块租赁住房住宅项目（精装修）	W2024100130657	上海云汇企业发展有限公司	50932.11平方米	7290.5361	2024-08-12	2024.8.15-至今
森兰岛新建住宅及商业项目（除桩基工程）精装修	W2025020131210	上海外高桥集团股份有限公司	25410.8平方米	11908.4463	2025-01-14	2025.1.15-至今
上海康业建筑装饰工程有限公司项目负责人（顾信平）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019080137523	上海交通大学闵行包玉刚图书馆及计算中心修缮工程	框架	13698.46m2	2019-09-05	3423.379	2019-09-23至2020-10-14
W2022020130728	上海航源康复医院装饰工程	框架	27717m2	2022-02-11	5023.0769	2022-03-01至2022-10-30
上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
华为北京环保园L05地块工业用房（科技厂房等6项）（装修工程）	1101082010300002	华为投资控股有限公司	38133m2	13507.4833	2020-09-29	2020-11-01至2021-11-11
上海康业建筑装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
前滩13-01地块项目酒店精装修专业分包工程（地下B3F-地上5F）	W2024050134083	上海建工一建集团有限公司	16600m2	13300	2024-05-15	2024-05-15至2025-06-30