

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0151	标段号：	QV1						
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心								
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司								
联系人：	蒋伟峰	联系电话：	17321009395						
联系地址：	工业园区秀山路38号								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	青浦区华新镇QPS6-0201单元（凤溪社区）18-01地块新建幼儿园								
最高投标限价：	60399100（元）（6039.91万元）								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
中交一公局第九工程有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	第一中标候选人	5944.2199	5780.682	0	163.5379	529	469	0	60
上海旺龙建设集团有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司	第二中标候选人	5976.5107	5805.9008	0	170.6098	529	469	0	60
中交一公局第二工程有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		6027.1688	5850.371	0	176.7978	529	469	0	60

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年12月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1			<p>1 投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>3 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>4 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件</p> <p>4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。</p> <p>4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。</p> <p>4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。</p> <p>4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。</p> <p>4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。</p> <p>4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。</p> <p>4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。</p> <p>4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。</p> <p>4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。</p> <p>4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。</p> <p>5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>6 投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）</p> <p>7 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为</p>

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司,中交一公局第二工程有限公司	通过	认可	通过
2	中国建筑上海设计研究院有限公司,上海旺龙建设集团有限公司	通过	认可	通过
3	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司,中交一公局第九工程有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司,中交一公局第二工程有限公司	通过	认可	通过
2	中国建筑上海设计研究院有限公司,上海旺龙建设集团有限公司	通过	认可	通过
3	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司,中交一公局第九工程有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司,中交一公局第九工程有限公司	通过	认可	通过	5944.219958	1
2	中国建筑上海设计研究院有限公司,上海旺龙建设集团有限公司	通过	认可	通过	5976.510754	2
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司,中交一公局第二工程有限公司	通过	认可	通过	6027.168876	3

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司,中交一公局第九工程有限公司	5944.219958	1	第一推荐候选人
2	中国建筑上海设计研究院有限公司,上海旺龙建设集团有限公司	5976.510754	2	第二推荐候选人
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司,中交一公局第二工程有限公司	6027.168876		

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中交一公局第九工程有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
4403011907120068	桂湾四单元九年一贯制学校	深圳市前海开发投资控股有限公司	总建筑面积约37141.26平方米	3300	2019-11-22	2022-04-15 至 2023-04-09
3206212007210001	江苏省海安高级中学外国语学校建设项目	南通通瑞科技发展有限公司	总建筑面积67534平方米	740	2019-11-26	2020-10-28 至 2021-07-15

上海旺龙建设集团有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023060134412	盟立自动化科技（上海）有限公司装修工程	盟立自动化科技（上海）有限公司	/	396	2023-06-13	2023年6月20日至 2023年8月18日

W2023100130967	上海真兰仪表科技股份有限公司基地建设 项目	上海真兰仪表科技股份有限公司	/	3038	2023-07-14	2023年7月15日至 2023年10月22日
W2023110133494	装修装饰工程	上海海错宴餐饮管 理有限公司	/	122	2023-11-05	2023年11月7日至 2024年1月6日
W2021110102981	虹桥缤纷会所 装修工程	上海瑞雯 实业 有限 公司	/	298.2138	2021-09-07	2021年9月8日至 2021年12月18日
W2023110136922	SMG全媒体创新 平台（东方智 媒C-01B-06地 块项目）	上海建工五建 集团 有限公司	/	2271.5995	2023-07-09	2023年7月10日 至 2024年3月 30日
1201162004150163	京津合作示范 区17单元(04- 24)中学、(04- 13)小学校舍建 设工程	首创经中（天 津）投资有限 公司	59748.8平米	298.672	2019-12-01	2020-04-01至 2021-08-31
1201062312020001	西站东二地块 (西青道群众影 院)项目	天津市同达建 设开发有限公 司	64000平米	886	2024-01-01	2024-1-31至 2025-12-31