

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

| | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|-------------|--------|---------|-----------|
| 报建编号： | 2402QP0029 | 标段号： | C01 | | | |
| 招标人： | 上海丰茂置业有限公司 | | | | | |
| 招标代理机构： | 上海上投招标有限公司 | | | | | |
| 联系人： | 钱晨 | 联系电话： | 13817275997 | | | |
| 联系地址： | 黄浦路99号601室 | | | | | |
| 招标方式： | 公开招标 | | | | | |
| 招标标段名称： | 朱家角生态居住区D2地块项目桩基工程 | | | | | |
| 最高投标限价： | 53027804（元）（5302.7804万元） | | | | | |
| 合理低价： | 3863.7139（万元） | 下浮比率： | 5.5% | | | |
| 剔除最高报价项百分比（P）： | 28% | 剔除最低报价项百分比（Q）： | 19% | | | |
| 招投标情况（共7个投标人） | | | | | | |
| 投标人 | 中标候选人排序 | 项目负责人姓名 | 工期 | 否决投标 | 评审价（万元） | 投标报价（万元） |
| 上海宝冶集团有限公司 | 第一中标候选人 | 王新军 | 550 | | | 4146.034 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 第二中标候选人 | 宫瀚瑀 | 550 | | | 4162.6828 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | | 王志军 | 550 | | | 5280.0579 |
| 江苏地质基桩工程公司 | | 邵长波 | 550 | | | 4389.5207 |
| 上海建工一建集团有限公司 | | 郑富饶 | 550 | | | 4215.7319 |
| 上海建工二建集团有限公司 | | 周福本 | 549 | | | 4199.8041 |
| 上海市浦东新区建设（集团）有限公司 | | 钮春华 | 550 | 被否决 | | 4268.7534 |
| 暂列金额和暂估价 | | | | | | |
| 暂估价： | 0（万元） | | | | | |
| 暂列金额： | 0（万元） | | | | | |
| 其中专业工程暂估价： | 0（万元） | | | | | |
| 专业工程暂估价明细表 | | | | | | |
| 序号 | 专业工程名称 | | | 金额（万元） | | |
| 合计 | | | | | | |
| 公示期限： | 2024-11-27 至 2024-11-29 | | | | | |
| 备注： | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 | | | | | |

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海丰茂置业有限公司

发布日期：2024年11月27日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标） | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-----|
| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
| 1 | 上海市浦东新区建设（集团）有限公司 | 投标项目负责人有在建项目。 | 2.4 |
| 依据 | <p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7 拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8 重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求的”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2/</p> | | |

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
|-------|---|--------|----|
| 无否决投标 | | | |
| 依据 | 1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/ | | |

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 结果 |
|----|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 1 | 上海建工二建集团有限公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 2 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 3 | 上海建工一建集团有限公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 4 | 江苏地质基桩工程公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 5 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 6 | 上海宝冶集团有限公司 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

四、 评标委员会商务标评分

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价（万元） | 评审价（万元） | 合理最低价（万元） | 报价得分 | 信用得分 | 单价甄别得分 | 商务标得分 | 排序 |
|----|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|------|--------|-------|----|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司 | 4146.034 | 4146.034 | 3863.7139 | 90 | 4.7 | 5 | 99.7 | 1 |
| 2 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 4162.6828 | 4162.6828 | 3863.7139 | 89.2 | 4.68 | 5 | 98.88 | 2 |
| 3 | 上海建工二建集团有限公司 | 4199.8042 | 4199.8042 | 3863.7139 | 87.4 | 4.7 | 5 | 97.1 | 3 |
| 4 | 上海建工一建集团有限公司 | 4215.732 | 4215.732 | 3863.7139 | 86.64 | 4.7 | 5 | 96.34 | 4 |
| 5 | 江苏地质基桩工程公司 | 4389.5207 | 4389.5207 | 3863.7139 | 80 | 4.08 | 5 | 89.08 | 5 |
| 6 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 5280.058 | 5280.058 | 3863.7139 | 80 | 4.6 | 2.6 | 87.2 | 6 |

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海宝冶集团有限公司项目负责人（王新军）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 规模 | 合同签订日期 | 合同价 | 开竣工日期 |
|----------------------|----------------------------|------|----------------------|------------|--------|---------------------------|
| 4403011907250 347 | 新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | 房屋建筑 | 建筑面积为 87511.47平方米 | 2021-03-23 | 114527 | 2021.05.15- 2024.03.22 |

上海宝冶集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称 | 项目编号 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额(万元) | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | 4403011907250347 | 深圳市土地投资开发中心 | 建筑面积为87511.47平方米 | 114527.4075 | 2021-03-23 | 2021.05.15-2024.03.22 |
| 厦门天马显示科技有限公司第6代柔性AMOLED生产线项目-桩基二标 | 3502002002110089 | 厦门天马显示科技有限公司 | 建筑规模:建筑面积约为103万平方米。 | 13240 | 2020-08-17 | 2020.08.28-2020.10.10 |
| 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程 | 4403012005130043 | 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心 | 建筑面积约105300平方米 | 35502.5775 | 2022-02-23 | 2022.02.28-2023.04.28 |
| 临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目桩基工程 | W2020090136236 | 上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司 | 该桩基工程类型为PHC桩基础,共计249495米。 | 6175 | 2020-09-16 | 2020.09.23-2021.10.28 |

上海宝冶集团有限公司项目业绩(在建项目)

| 项目名称 | 项目编号 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额(万元) | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|--|------------------|--------------|-------------------|------------|------------|-----------------------|
| 华为上海西岑单身公寓项目桩基工程 | W2022080136354 | 华为技术有限公司 | 总建筑面积504697平方米 | 12876.0447 | 2022-07-30 | 2022.07.30-2022.11.30 |
| 自贸区临港新片区04FX-0002单2022.06.06元D07-01、E04-02地块桩基工程 | W2022060130059 | 上海宸闻置业有限公司 | 总建筑面积295860.67平方米 | 6529.3611 | 2022-06-06 | 2022.06.15-2022.07.15 |
| 厦门天马光电有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程一标段(阵列厂房) | 3502132205210006 | 厦门天马光电有限公司 | 建筑面积约93万平方米 | 7655.0247 | 2022-09-21 | 2022.09.21-2022.12.31 |
| 江北新区长安大道南侧住宅项目桩基工程 | 3402642405010001 | 芜湖前湾建设开发有限公司 | 建筑面积约20.5万平方米 | 3712.4423 | 2023-09-05 | 2023.09.10-2024.01.10 |

中国建筑第二工程局有限公司项目负责人(宫瀚瑀)类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 规模 | 合同签订日期 | 合同价 | 开竣工日期 |
|----------------|----------------|--------|--|------------|----------|-----------------------|
| W2021060136977 | 临港西岛金融中心项目桩基工程 | 房屋建筑工程 | 建筑面积282498.24平方米;灌注桩,最大桩长为67m,桩数量共4190根。 | 2021-04-30 | 21928.18 | 2021-04-30至2021-09-27 |

中国建筑第二工程局有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

| 项目名称 | 项目编号 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额(万元) | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|----------------------------|------------------|---------------|---------------|----------|------------|-----------------------|
| 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程 | 4403121907030180 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 建筑面积169471平方米 | 9880.03 | 2019-12-23 | 2019-11-27至2021-01-29 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--------------|--|-----------|------------|-----------------------|
| 临港西岛金融中心项目（暂命名）桩基工程 | W2021060136977 | 上海澄港置业有限公司 | 建筑面积282498.24平方米；灌注桩，最大桩长为67m，桩数量共4190根。 | 21928.18 | 2021-04-30 | 2021-04-30至2021-09-27 |
| 静安区全民健身中心新建工程（桩基含支护工程） | W2022110139606 | 上海市静安区全民健身中心 | 灌注桩、搅拌桩、高压旋喷桩、地下连续墙、支撑等 | 7070.5381 | 2022-11-28 | 2022-11-28至2023-07-27 |
| 静安区市北初级中学（分部）新建工程（桩工程、基坑支护） | W2022120130469 | 上海市静安区教育局 | 灌注桩、搅拌桩、高压旋喷桩、地下连续墙、支撑等 | 4762.6996 | 2022-11-30 | 2022-11-30至2023-07-27 |

中国建筑第二工程局有限公司项目业绩（在建项目）

| 项目名称 | 项目编号 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|-----------------|----------------|------------|--|----------|------------|--------------|
| 书院社区B0701项目桩基工程 | W2021070130978 | 上海昇港置业有限公司 | 建筑面积358930平方米；混凝土管桩，最大桩长为35m，桩数量7621根。 | 4345.66 | 2012-07-02 | 2021-07-10至今 |