

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

|                 |  |        |               |              |
|-----------------|--|--------|---------------|--------------|
| 报建编号：           | 2402QP0151                                   | 标段号：   | F01           |              |
| 招标人：            | 上海市青浦区教育综合事务中心                               |        |               |              |
| 招标代理单位：         | 上海市建设工程监理咨询有限公司                              |        |               |              |
| 联系人：            | 蒋伟峰  | 联系电话：  | 17321009395   |              |
| 联系人地址：          | 工业园区秀山路38号                                   | 联系人邮编： | 202150        |              |
| 招标方式：           | 公开招标   |        |               |              |
| 招标标段名称：         | 青浦区华新镇QPS6-0201单元（凤溪社区）18-01地块新建幼儿园          |        |               |              |
| 招投标情况（共5个投标人）   |  |        |               |              |
| 投标人             | 中标候选人排序                                      | 总监姓名   | 否决投标/<br>入围情况 | 投标报价<br>（万元） |
| 广东财贸建设工程顾问有限公司  | 第一中标候选人                                      | 彭勇     | 否             | 113.516      |
| 上海市工程建设咨询监理有限公司 | 第二中标候选人                                      | 胡世乐    | 否             | 115.3115     |
| 上海三维工程建设咨询有限公司  |  | 胡俊     | 否             | 115.7        |
| 上海智达工程顾问有限公司    |  | 陈小文    | 否             | 113.68       |
| 上海百通项目管理咨询有限公司  |  | 朱俊龙    | 否             | 112.35       |
| 公示期限：           | 2024-11-18 至 2024-11-21                      |        |               |              |
| 备注：             | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 |        |               |              |

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年11月18日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据 |   |          |              |
|---------------------------|---|----------|--------------|
| 序号                        | 投标人名称   | 否决投标原因   | 依据           |
| 无否决投标                     |   |          |              |
| 依据                        | <p>1<br/>2.1.1<br/>1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别<br/>2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求）<br/>3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标）<br/>4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外<br/>5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程丙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。<br/>6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无<br/>7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无<br/>8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无<br/>9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定<br/>10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定<br/>11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。<br/>12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；<br/>12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；<br/>12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；<br/>12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；<br/>12（5）为本招标项目的代建人；<br/>12（6）为本招标项目的招标代理机构；<br/>12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；<br/>12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；<br/>12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；<br/>12（10）被依法暂停或者取消投标资格；<br/>12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；<br/>12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；<br/>12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；<br/>12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；<br/>12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；<br/>12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；<br/>12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。<br/>13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的<br/>14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准）<br/>15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为<br/>16</p> |          |              |
| 二、评标委员会对投标报价给予修正的结果       |   |          |              |
| 序号                        | 投标人名称   | 投标报价（万元） | 经评审的修正结果（万元） |
| 无修正说明                     |   |          |              |

| 评标委员会评分结果                       |   |       |  |                                  |                         |                       |       |    |
|---------------------------------|---|-------|--|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|----|
| 序号                              | 投标人名称                                   | 评委1   | 评委2  | 评委3                              | 评委4                     | 评委5                   | 得分    | 排名 |
| 1                               | 广东财贸建设工程顾问有限公司                          | 90.63 | 90.13  | 90.63                            | 85.63                   | 95.63                 | 90.53 | 1  |
| 2                               | 上海市工程建设咨询监理有限公司                         | 76.9  | 80.9   | 83.4                             | 80.4                    | 91.4                  | 82.6  | 2  |
| 三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师           |   |       |  |                                  |                         |                       |       |    |
| 广东财贸建设工程顾问有限公司拟担任总监理工程师（彭勇）类似业绩 |   |       |  |                                  |                         |                       |       |    |
| 项目编号                            | 项目名称                                    | 项目类型  | 建设地点   | 规模                               | 开工竣工日期                  | 身份证件号码                |       |    |
| 4407051907030015                | 消防服务中心（营房、综合楼、训练塔）                      | 房建    | 广东省-江门市-新会区  | 项目总用地面积10723平方米，总建筑面积7481.53平方米。 | 2019年4月1日至2020年3月20日    | 510103196510216613    |       |    |
| 4407052004080002                | 珠西综合质量检测服务平台建设工程-检验检测科研楼、实验平台一、实验平台二    | 房建    | 广东省-江门市-新会区  | 本项目总建筑面积8550.94平方米，土建及安装工程按图施工。  | 2020年7月1日至2023年8月18日    | 510103196510216613    |       |    |
| 4401122008270001                | 广州名美科技有限公司宿舍楼项目                         | 房建    | 广东省-广州市-黄埔区  | 19439.8平方米                       | 2020年08月10日至2022年01月31日 | 510103196510216613    |       |    |
| 4401032112210001                | 广东省广州市荔湾区公共卫生领域补短板项目                    | 房建    | 广东省-广州市-荔湾区  | 854平方米                           | 2021年12月27日至2022年06月27日 | 510103196510216613    |       |    |
| 广东财贸建设工程顾问有限公司项目业绩              |   |       |  |                                  |                         |                       |       |    |
| 项目编号                            | 项目名称                                    | 项目类型  | 规模   | 合同签订日期                           | 合同价                     | 开竣工日期                 |       |    |
| W2023030103465                  | 青浦区华新镇新风南路西侧16-06、17-02、18-03地块项目（中交项目） | 房建    | 总建筑面积242538.08平方米，总投资513600万元，房屋建筑工程甲级监理项目   | 2023-03-18                       | 3368800.00              | 2023-03-18至2025-03-06 |       |    |
| W2024020131150                  | 青浦区华新镇新风南路西侧16-05地块项目（中交项目）             | 房建    | 16-05地块总用地面积约36055.00m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积约110647.91m <sup>2</sup> ，房屋建筑工程甲级监理项目 | 2024-02-05                       | 1503388.00              | 2024-2-6至2026-3-7     |       |    |
| 5201032210110001                | 云岩区中交人民大道城市综合体项目（中交项目）                  | 房建    | 总面积576962平方米，总投资65000万元，房屋建筑工程甲级监理项目   | 2022-07-22                       | 6799300.00              | 2022-08-11至今          |       |    |
| 4412261901180001                | 德庆县人民医院异地迁建项目一期工程内部装修项目（普通装修）           | 房建    | 总建筑面积45000平方米，总投资9905.81万元，房屋建筑工程甲级监理项目  | 2017-07-20                       | 2855022.50              | 2017-07-07至2020-10-26 |       |    |

|                  |  |    |   |            |            |                       |
|------------------|--|----|---|------------|------------|-----------------------|
| 4401032103040001 | 荔湾区大坦沙岛AL0205010地块规划居住项目                                   | 房建 | 总建筑面积10283平方米, 总投资4867.78万元, 房屋建筑工程专业监理项目     | 2018-06-01 | 524906.20  | 2018-06-01至2019-05-05 |
| 4401152101010002 | 中绿蔚蓝湾  | 房建 | 总面积74980平方米, 总投资约21亿元, 房屋建筑工程监理甲级项目           | 2021-07-23 | 3942100.00 | 2021-07-23至2024-11-20 |
| 4413012211290001 | 广东省惠州市中心人民医院创建省级区域医疗中心建设项目(金山院区一期)                         | 房建 | 总建筑面积85000平方米, 总投资8.326215亿元, 房屋建筑工程监理甲级项目    | 2022-11-28 | 8974100.00 | 2022-11-28至今          |
| 4408112208180001 | 麻章区人民医院新建项目  | 房建 | 总建筑面积56131平方米, 总投资5亿元, 房屋建筑工程监理甲级项目           | 2022-06-25 | 5587685.80 | 2022-06-25至今          |
| 4404132012230001 | 中交四航局珠海总部与科创中心项目   | 房建 | 总面积平方米, 总投资33098万元, 房屋建筑工程监理甲级项目              | 2020-08-12 | 1460000.00 | 2020-12-22至2022-12-20 |
| 4418022008250001 | 广东财贸职业学院清远校区二期工程   | 房建 | 总面积533332.19平方米, 总投资87473万元, 房屋建筑工程监理甲级项目     | 2020-05-13 | 6391398.16 | 2020-10-03至2022-03-18 |
| 4401151807210002 | 中铁隧道集团科技大厦   | 房建 | 总面积99339.58平方米, 总投资98000万元, 房屋建筑工程监理甲级项目      | 2017-11-28 | 5523700.00 | 2018-07-18至2020-08-04 |
| 4401151806190101 | 广州南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地块一标段工程(航运中心, 航站楼、海员俱乐部及地下室) | 房建 | 总面积252107.98平方米, 总投资198482.54万元, 房屋建筑工程监理甲级项目 | 2017-11-02 | 5524800.00 | 2018-06-15至2022-12-24 |
| 4401151711090110 | 2015NJY-6地块2-3、2-4栋及一标段地下室(中交项目)                           | 房建 | 总面积252107.98平方米, 总投资约27亿元, 房屋建筑工程监理甲级项目       | 2016-09-21 | 5206600.00 | 2018-05-11至2022-06-09 |
| 4406061912170021 | 顺德高新区西部启动区商务配套区D-XB-10-01A-16-01-1地块(中交项目)                 | 房建 | 总面积227576.93平方米, 总投资239366万元, 房屋建筑工程监理甲级项目    | 2019-07-03 | 2899600.00 | 2019-11-08至2022.4.21  |

|                  |  |    |  |            |             |                       |
|------------------|--|----|--|------------|-------------|-----------------------|
| 4406062007310001 | 顺德高新区西部启动区商务配套区D-XB-10-01A-16-01-2地块(1栋、2栋、3栋、5栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、17栋、18栋、19栋、地下停车库)(中交项目) | 房建 | 总面积149820.42平方米,总投资50850.38万元,房屋建筑工程监理甲级项目 | 2019-07-03 | 2899600.00  | 2019-11-08至2022.4.21  |
| 4407831708310101 | 开平市第二人民医院迁建工程  | 房建 | 总面积33200平方米,总投资约1亿元,房屋建筑工程监理甲级项目           | 2017-11-15 | 1596000.00  | 2017-11-15至2019-12-30 |
| 4404101711300101 | 粤澳合作中医药科技产业园孵化器IN1~3及加速器RD10~12工程项目  | 房建 | 总面积77386.87平方米,总投资40973.07万元,房屋建筑工程监理甲级项目  | 2017-04-27 | 7219786.71  | 2017-04-27至2019-04-25 |
| 4404101807040101 | 粤澳合作中医药科技产业园健康养生示范基地(培训)项目   | 房建 | 总面积47630.91平方米,总投资104298.83万元,房屋建筑工程监理甲级项目 | 2018-07-04 | 11173638.93 | 2018-07-04至2021-08-11 |

上海市工程建设咨询监理有限公司拟担任总监理工程师(胡世乐)类似业绩

| 项目编号           | 项目名称                     | 项目类型 | 建设地点 | 规模                         | 开工日期            | 身份证件号码             |
|----------------|--------------------------|------|------|----------------------------|-----------------|--------------------|
| W2021120140427 | 青浦新城一站大型居住社区58A-07小学新建工程 | 房屋建筑 | 上海市  | 总建筑面积22805.8m <sup>2</sup> | 2021.12-2023.11 | 372922199002098712 |

上海市工程建设咨询监理有限公司项目业绩

| 项目编号           | 项目名称   | 项目类型 | 规模  | 合同签订日期     | 合同价     | 开工日期           |
|----------------|--|------|---|------------|---------|----------------|
| W2023110133598 | 浦东新区御桥社区NH021b-06地块幼儿园项目                       | 房屋建筑 | 总建筑面积:7302.99m <sup>2</sup> 地上建筑面积:5169.31m <sup>2</sup> 地下建筑面积:2133.5m <sup>2</sup> 地下室为1层建筑高度14.95m     | 2023-09-27 | 878000  | 2023.10-2025.4 |
| W2022090140029 | 川沙新市镇城东社区D05B-03地块配套幼儿园新建工程                    | 房屋建筑 | 总建筑面积:9645m <sup>2</sup> 地上建筑面积:6823m <sup>2</sup> 地下建筑面积:2822m <sup>2</sup>                              | 2022-09-21 | 876900  | 2022.10-2024.4 |
| W2023010133728 | 大零号湾国际智能医疗创新中心(紫竹科学园区01单元03A街坊03A-06A地块项目)施工监理 | 房屋建筑 | 总建筑面积:90756.23m <sup>2</sup> 地上建筑面积:60554.62m <sup>2</sup> 地下建筑面积:30201.61m <sup>2</sup> 地下室为2层建筑高度:78.6m | 2023-01-18 | 5300000 | 2023.2-2026.8  |

|                    |   |      |   |            |          |                     |
|--------------------|---|------|---|------------|----------|---------------------|
| W20221201368<br>39 | 张江中区单元<br>41-13项目   | 房屋建筑 | 总建筑面积：<br>444757.73<br>m <sup>2</sup> 地上建筑面<br>积：<br>304457.73<br>m <sup>2</sup> 地下建筑面<br>积：140300m <sup>2</sup>              | 2022-12-28 | 23580000 | 2022.12-<br>2026.12 |
| W20221101360<br>06 | 浦东新区浦东<br>大道1550<br>号（1-04-<br>04、1-05-<br>01、1-06-<br>04、1-06-<br>06、1-07-<br>01、1-07-<br>03）综合开发<br>项目1-07-01<br>地块 | 房屋建筑 | 总建筑面积：<br>44800.79m <sup>2</sup> 建<br>安造价：<br>33335.7456万<br>元  | 2022-11-17 | 4100000  | 2022.11-<br>2025.6  |
| W20220701091<br>63 | 自贸区临港新<br>片区PDC1-<br>0303单元WSW-<br>C4A-01街<br>坊WSW-C4A-01<br>-04地块商住<br>项目  | 房屋建筑 | 总建筑面积：<br>119069m <sup>2</sup> 地上<br>建筑面积：<br>311347m <sup>2</sup> 地下<br>建筑面积：<br>198376m <sup>2</sup> 工程<br>总投资：<br>659100万元 | 2033-07-28 | 15949800 | 2022.8-<br>2024.5   |