

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0434	标段号：	F01	
招标人：	上海市青浦区朱家角镇社区卫生服务中心(上海市青浦区朱家角镇卫生院)			
招标代理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司			
联系人：	金春	联系电话：	13681685153	
联系人地址：	工业园区秀山路38号	联系人邮编：	202150	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	朱家角镇社区卫生服务中心迁建工程			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海海青建设工程咨询监理有限公司	第一中标候选人	刘小胜	否	196.98
上海万国建设工程项目管理有限公司	第二中标候选人	欧少奇	否	190.8
上海平大建筑工程管理咨询有限公司		郝宝才	否	190
上海天郡工程项目管理有限公司		杜云飞	否	199.5
上海贺汇建设工程管理有限公司		马建新	否	200.598
公示期限：	2024-10-30 至 2024-11-02			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区朱家角镇社区卫生服务中心(上海市青浦区朱家角镇卫生院)

发布日期：2024年10月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函（投标保函采用电子验证的，以开标当天银行查询结果为准） 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海海青建设工程咨询 监理有限公司	90.92	82.42	88.92	77.92	82.42	84.52	1
2	上海万国建设工程项目 管理有限公司	86.29	79.79	80.79	84.79	75.79	81.49	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海海青建设工程咨询监理有限公司拟担任总监理工程师（刘小胜）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	竣工日期	身份证件号码	
W20221101339 78	重固新建（15+3）班 幼儿园	房建	青浦区	总用地面积约 8543.4平方米	2022-12-01至 2024-05-01		36011196210 230917	
W20240801377 56	青浦区金泽镇 沙港村长者照 护之家	房建	青浦区	建筑面积约 2286.34 m ² ，其中地下 面积约 97.98 m ²	2024-07-15至 2025-03-28		36011196210 230917	
W20211201403 65	青浦区新城一 站大型居住社 区新建青湖东 路幼儿园项目	房建	青浦区	建筑面积： 10772.7m ²	2021-12-31至 2023-11-10		36011196210 230917	
上海海青建设工程咨询监理有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工日期	竣工日期	
W20221101339 83	朱家角新建（15+1）班 幼儿园	房建	总建筑面积约 6984平方米	2022-11-11	79.1	2022-12-07至 2024-05-29		
W20221101339 78	重固新建（15+3）班 幼儿园	房建	总用地面积约 8543.4平方米	2022-11-11	95.2	2022-12-01至 2024-05-01		
W20221101369 89	青浦区漕盈路 站幼儿园新建 项目	房建	总建筑面积约 9881.4平方米	2022-12-08	96.7	2022-12-01至 2024-05-30		
W20220701040 69	上海君子兰新 材料股份有限 公司新建年产 5万吨环保型 涂料及研发中 心项目	房建	总建筑面积 25836.41m ²	2022-07-12	85	2022-07-28至 2023-07-23		
W20240801377 56	青浦区金泽镇 沙港村长者照 护之家	房建	建筑面积约 2286.34 m ² ，其中地下 面积约 97.98 m ²	2024-07-15	24.4658	2024-07-15至 2025-03-28		
W20230401305 44	润盈生物工 程（上海）有 限公司改扩建 项目	房建	建筑面积： 4244.19m ²	2023-02-28	22	2023-04-18至 2023-09-15		
W20211201403 65	青浦区新城一 站大型居住社 区新建青湖东 路幼儿园项目	房建	建筑面积： 10772.7m ²	2021-12-29	113.393	2021-12-31至 2023-11-10		
上海万国建设工程项目管理有限公司拟担任总监理工程师（欧少奇）类似业绩								

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021110102000	浦东新区航头镇PDS1-0205单元09-03地块征收安置房项目	房建	上海市浦东新区航头镇	总面积28206.16m ²	2021-09-15至2024-05-24	430921198304244512
W2021110101982	浦东新区航头镇PDS1-0205单元11-03地块征收安置房项目	房建	上海市浦东新区航头镇	总面积50028m ²	2021-09-15至2024-05-24	430921198304244512
W2017040131892	司法鉴定科学技术研究所科技楼	房建	上海市普陀区	总面积4686m ²	2017-06-01至2018-12-01	430921198304244512
W2017040131383	天骄公寓9号、10号楼装修工程	房建	上海市浦东新区	总面积为19566m ²	2017-05-24至2017-07-30	430921198304244512
W2019120134555	和静路（震川桥—墨玉北路）道路改建工程	市政	上海市嘉定区	总投资7605万元	2019-12-01至2020-11-01	430921198304244512
W2019040136349	徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程—湖南路（兴国路—淮海中路）项目	市政	上海市徐汇区	总投资1783万元	2019-05-06至2020-01-05	430921198304244512
W2018110136949	浏翔公路上行（宝钱公路—斜泾桥）养护维修工程	市政	上海市嘉定区	总投资2395万元	2019-01-01至2019-12-01	430921198304244512

上海万国建设工程项目管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023110139237	招商局上海中心第9层装修项目	房建	2572.94m ²	2023-12-01	209600	2023-12-01至2024-01-29
W2023050135938	上海杉井伟达智造产业园改扩建生产及辅助用房	房建	11983.14m ²	2023-03-31	330000	2023-03-31至2024-05-31
W2023040131492	联东U谷·海隆生命健康谷项目	房建	236516.65m ²	2023-04-04	1080000	在建
W2023030104428	上海云智天地07-01地块生产及辅助用房项目	房建	135695.14m ²	2022-12-10	2979294	在建
W2023020137789	中辉路60号伦明园区环境提升工程	房建	56675.48m ²	2022-12-28	276000	2023-03-01至2023-09-01
W2023010133445	联东U谷-上海嘉定科创中心	房建	58320.2m ²	2022-12-30	900000	2022-12-30至2024-06-14
W2022110138229	沪光股份上海技术研发中心	房建	83505.26m ²	2022-11-18	1390000	在建
W2022100131005	华漕206A菜场项目	房建	4207.01m ²	2022-09-30	479100	2022-10-01至2024-05-29
W2022090130542	张家浜楔形绿地A2-28、A2-29地块项目	房建	27267.5m ²	2022-09-02	1500000	2022-10-01至2024-08-30
W2022030132474	中山北路校区河口海岸楼自然地理楼修缮工程	房建	8775.66m ²	2022-02-24	710000	2022-02-24至2023-01-20

W2021110102000	浦东新区航头镇PDS1-0205单元09-03地块征收安置房项目	房建	28206.16m ²	2021-09-15	1057400	2021-09-15至2024-09-20
W2021110101982	浦东新区航头镇PDS1-0205单元11-03地块征收安置房项目	房建	50028m ²	2021-09-15	1916500	2021-09-15至2024-09-20
W2021100134371	上海周虎臣曹素功笔墨有限公司墨厂装饰工程	房建	4600m ²	2021-08-10	660000	2021-08-10至2022-01-31
W2021090134384	浦灵生物上海实体中心装饰装修工程	房建	建安费2088万元	2021-08-23	481600	2021-09-20至2022-02-28
W2021030133312	李惠利中学综合楼和教学实验楼装修工程	房建	建安费1025万元	2020-07-15	490000	2020-07-15至2021-12-31
W2020110104492	锂电池用铝塑膜智能制造生产基地建设项目	房建	38374m ²	2020-11-13	700000	2020-11-13至2021-11-18
W2020110102574	延安东路审判大楼修缮工程及配套弱电系统工程	房建	25147m ²	2020-11-09	1264000	2020-11-24至2022-11-24
W2020070104781	长宁区新泾镇351街坊3丘等地块项目	房建	47810.72m ²	2020-07-13	2381900	2020-02-13至2023-02-21
W2019120136933	上海国际医学园区20-10、21C-06地块征收安置房项目	房建	51411.01m ²	2019-12-25	1791800	2020-01-15至2022-04-03
W2019120135520	徐泾北城馨浦苑项目外墙外保温系统维修工程	房建	152000m ²	2019-12-23	753900	2019-12-25至2020-12-24
W2019110137627	乐缤纷公寓楼装修项目	房建	12917.06m ²	2019-10-14	425120	2019-12-01至2020-05-29
W2019070135604	闵行区吴泾镇紫竹科学园区MHP0-1001单元10A-05A地块租赁住房项目	房建	186869m ²	2019-07-16	5232332	2019-07-16至2022-01-19
W2018120105750	华漕镇206D-01地块农民动迁房项目	房建	159098m ²	2018-12-20	4770000	2018-12-19至2021-01-08
W2018080130319	闵行浦江镇基地召楼路以东S8-01地块市属保障房二期	房建	114802m ²	2018-07-31	1200000	2018-08-01至2019-11-24
W2018020130155	新顾城（顾村大型居住社区拓展区）共有产权保障住房项目0419-01地块	房建	157418.66m ²	2018-01-25	3590000	2018-03-01至2021-06-30
W2017090130161	圣御花苑新建项目	房建	54681.21m ²	2017-09-15	2730000	2017-10-18至2020-10-18
W2015010135428	上海烟草集团有限责任公司上海卷烟厂主厂房办公室布局调整项目	房建	2062m ²	2014-12-08	314100	2015-03-05~2015-09-25

W20130401384 26	上海海烟物流 发展有限公司 305、205仓库 内装修项目	房建	9200m2	2013-04-25	298000	2013-06-15至 2013-10-31
W20170501339 08	松江南站大型 居住社区C19- 12-04地块	房建	144545.3m2	2017-04-30	5781800	2017-06-01至 2019-05-21
W20170101006 74	曹路大基地南 护区B13-04地 块保障房项目	房建	50845.11m2	2017-01-05	1271000	2017-02-25至 2019-02-24
W20161201306 92	闵行区浦江镇 原选址基地9 号地块S8- 01市属保障房 项目	房建	114802m2	2016-12-02	7200000	2016-12-08至 2018-12-27
W20160701039 53	昭化路39号旧 区地块商品住 宅	房建	20342m2	2016-07-15	2000000	2016-08-01至 2018-10-31
W20151201363 46	三林滨江南片 地区(东片 区)14-02地 块	房建	56022.53m2	2015-12-24	1120000	2016-01-01至 2018-06-14
W20151201361 81	三林滨江南片 地区(东片 区)15-02地 块项目	房建	55301.31m2	2015-12-24	1100000	2016-01-01至 2018-06-19
W20151201361 25	三林滨江南片 地区(东片 区)11-01地 块项目	房建	67593.55m2	2015-12-24	1351900	2016-01-01至 2018-06-14
W20150301343 54	张江三号动迁 基地三期B6- 5地块项目	房建	122786.95m2	2015-03-20	5499000	2015-03-30至 2017-02-18
W20150201323 85	普陀区上粮二 库东侧地块商 品房项目装饰 工程	房建	161061m2	2015-02-10	4781400	2015-03-05至 2016-03-20
W20131201346 79	张江三号动迁 基地三期B9- 7地块项目	房建	85304.78m2	2013-12-17	3700000	2013-12-30至 2015-06-30
W20131101323 61	南站地区194- 13地块商品房 项目	房建	42173.97m2	2013-11-10	5760000	2013-11-21至 2016-09-30
W20120501340 82	普陀区上粮二 库东侧地块商 品房项目	房建	226669.43m2	2012-05-10	10090000	2012-05-15至 2016-03-25
W20101101348 10	海上御景苑2 标段	房建	94000m2	2010-11-22	2820000	2010-12-01至 2012-06-01
W20101101319 59	南站地区公共 租赁住房项目	房建	150371m2	2010-11-08	9000000	2010-11-10至 2012-11-09
W20101001352 74	普陀区上粮二 库地块经济适 用房项目二标	房建	135346m2	2010-10-20	4080000	2010-11-01至 2013-07-03
W20100401308 67	川杨新苑六期 配套商品房	房建	112268.8m2	2010-04-02	3080000	2010-04-20至 2015-12-30