

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0363	标段号：	QV1						
招标人：	上海同青置业有限公司								
招标代理机构：	上海锦谙建设项目管理有限公司								
联系人：	范啸天	联系电话：	13701803324						
联系地址：	天目中路380号2201-03J室								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	青浦区西虹桥蟠东西侧18-03、18-04地块项目								
最高投标限价：	125000000（元）（12500万元）								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
上海同济建设有限公司、上海同济建筑设计室内工程有限公司	第一中标候选人	11098.8931	10678.8931	0	420	390	375	0	15
上海建工五建集团有限公司	第二中标候选人	11465.4018	10998.4018	0	467	390	375	0	15
江苏广宇建设集团有限公司、上海同宽建筑设计股份有限公司		11826.0668	11376.0668	0	450	390	375	0	15
中国二十冶集团有限公司		11637.0024	11159.0024	0	478	390	375	0	15

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海同青置业有限公司

发布日期：2024年10月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
1			<p>1 投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>3 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>4 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件</p> <p>4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。</p> <p>4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。</p> <p>4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。</p> <p>4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。</p> <p>4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。</p> <p>4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。</p> <p>4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。</p> <p>4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。</p> <p>4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。</p> <p>4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。</p> <p>5 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>6 投标人未按招标文件要求提交投标保证金。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）</p> <p>7 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为</p>

二、评标委员会初步评审汇总结果				
序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
1	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过
2	上海同济建设有限公司, 上海同济建筑室内设计工程有限公司	通过	认可	通过
3	中国二十冶集团有限公司	通过	认可	通过

二、评标委员会初步评审汇总结果

序号	投标人名称	招标人初步评审结果	初步评审复核结论	初步评审复核结果
4	江苏广宇建设集团有限公司, 上海同宽建筑设计股份有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过
2	上海同济建设有限公司, 上海同济建筑室内设计工程有限公司	通过	认可	通过
3	中国二十冶集团有限公司	通过	认可	通过
4	江苏广宇建设集团有限公司, 上海同宽建筑设计股份有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果

序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价(万元)	排名
1	上海同济建设有限公司, 上海同济建筑室内设计工程有限公司	通过	认可	通过	11098.893159	1
2	上海建工五建集团有限公司	通过	认可	通过	11465.401859	2
3	中国二十冶集团有限公司	通过	认可	通过	11637.002434	3
4	江苏广宇建设集团有限公司, 上海同宽建筑设计股份有限公司	通过	认可	通过	11826.066885	4

五、评标委员会评标结果

序号	投标人名称	投标报价(万元)	排名	推荐中标候选人
1	上海同济建设有限公司, 上海同济建筑室内设计工程有限公司	11098.893159	1	第一推荐候选人
2	上海建工五建集团有限公司	11465.401859	2	第二推荐候选人
3	中国二十冶集团有限公司	11637.002434		
4	江苏广宇建设集团有限公司, 上海同宽建筑设计股份有限公司	11826.066885		

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海同济建设有限公司、上海同济建筑室内设计工程有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021080131727	上海漕河泾赵巷科技绿洲三期租赁住宅工程	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	建筑面积75789.48平方米, 层数16层	45289.8590	2021-07-30	2021-06-04至2023-12-20
W2020070106612	新建杨行体育中心	上海市宝山区体育局	建筑面积22070.2平方米	21728.0677	2020-07-16	2020-08-14至2022-09-03

W2021110106676	临港松江G60信创中心项目	上海漕河泾	建筑面积72458.24平方米，层数12层	38763.8046	2021-11-18	2021-11-20至2024-09-04
W2024040139305	江浦社区83街坊蒋家浜九年一贯制学校（暂名）建设工程	上海市杨浦区教育局	3.4384万平米	857	2024-04-19	2024年4月-2025年8月
W2022110139070	临港书院社区安置五期（临港新片区04PD-0203单元J16-10、J17-03、J18-04地块）项目	上海临港新片区投资控股（集团）有限公司	35.5934万平米	3007.87	2023-02-10	2023年2月-2025年2月
W2022090137936	临港科技城B02-04、B03-04、B04-04、C04-07地块保障性租赁住房项目	上海市浦东新区住宅发展和保障中心	22.3192万平米	2320.3305	2022-11-10	2022年11月-2025年1月
W2023040135271	九淦168国际智能生态产业园一期工程	上海九淦一六八实业集团有限公司	19.1725万平米	370.5	2023-03-17	2023年3月-2024年2月
3204052304240001	常州经开区表面处理循环产业园项目（一期）	常州经开表面处理科技有限公司	5.3786万平米	401.58	2023-08-10	2023年9月-2024年9月
无	常熟北部医院新建项目三维信息模型BIM技术服务	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	8万平方米	95.9258	2017-11-05	2017年11月-2018年0月
无	兰州中央商务区项目三维建筑信息模型BIM技术服务合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	50万平方米	337.5	2018-10-01	2018年10月-2020年3月
无	杨浦区平凉路16街坊地块BIM设计	瑞诗房地产开（上海）有限公司	15.9万平方米	20	2019-04-01	2019年4月-2020年6月

上海建工五建集团有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
330921230530013	岱山县产业新城综合配套提升工程A地块	浙江省岱山开投智创未来运营有限公司	建筑面积：154501.57m ²	155041.47	2021-10-20	2021-10-82023-11-30
330921230530020	岱山县产业新城综合配套提升工程B地块	浙江省岱山开投智创未来运营有限公司	总建筑面积98766.96m ²	155041.47	2021-10-20	2021-10-82023-11-30