

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0434	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区朱家角镇社区卫生服务中心(上海市青浦区朱家角镇卫生院)					
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司					
联系人：	金春	联系电话：	13681685153			
联系地址：	工业园区秀山路38号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	朱家角镇社区卫生服务中心迁建工程					
最高投标限价：	136300000（元）(13630万元)					
合理低价：	12689.7082（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海水务建设工程有限公司	第一中标候选人	梁伟	600			13292.7752
上海奉贤建设发展（集团）有限公司	第二中标候选人	蒋海鑫	600			13456.1269
上海宝建（集团）有限公司	第三中标候选人	金向阳	600			13489.0052
上海南汇建工建设（集团）有限公司		盛峰	600			13576.0117
上海建工二建集团有限公司		徐洁	600			13559.0868
上海建工一建集团有限公司		冯斌超	600			13543.6878
中国二十冶集团有限公司		李智	600			13505.1858
暂列金额和暂估价						
暂估价：	811.9（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	811.9（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	地下停车场设施、标牌、划线					35
2	绿化及景观工程					122.53
3	室外标识、划线、家具					53
4	厨房设备					99
5	DR/CT/高频机房防辐射屏蔽及单独120KV电缆					165
6	室外照明					157.37

7	电梯	180
合计		811.90
公示期限:	2024-10-18 至 2024-10-21	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区朱家角镇社区卫生服务中心(上海市青浦区朱家角镇卫生院)

发布日期：2024年10月18日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

## 三、项目负责人测试情况

序号	投标单位	测试不通过原因	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	评审结果
1	上海建工一建集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	上海建工二建集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	上海宝建（集团）有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	上海南汇建工建设（集团）有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中国二十冶集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	上海水务建设工程有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	上海奉贤建设发展（集团）有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

## 四、评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中国二十冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海宝建（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海水务建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海建工一建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 五、评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海水务建设工程有限公司	13292.7753	12689.7082	1

2	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	13456.1269	12689.7082	2
3	上海宝建（集团）有限公司	13489.0052	12689.7082	3
4	中国二十冶集团有限公司	13505.1859	12689.7082	4
5	上海建工一建集团有限公司	13543.6879	12689.7082	5
6	上海建工二建集团有限公司	13559.0868	12689.7082	6
7	上海南汇建工建设（集团）有限公司	13576.0118	12689.7082	7

## 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

### 上海水务建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区白鹤镇社区卫生服务中心迁建工程	W2021040138850	上海市青浦区白鹤镇社区卫生服务中心	包括新建1幢5层卫生中心主楼、1幢2层急救分站及垃圾站、开关站、门卫等配套工程。工程总建筑面积15854.59M <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积9795.89M <sup>2</sup> ，地下建筑面积6058.7M <sup>2</sup> 。	10382.6128	2021-04-08	2021-04-12至2023-02-09

### 上海水务建设工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤新城定康路幼儿园（暂定名）新建工程	W2022110132351	上海市奉贤区教育局	房屋跨度：10.8m；单体建筑面积：11629m <sup>2</sup> ；高度：18m；建筑面积：11629m <sup>2</sup>	9325.6475	2022-11-07	2022-11-30至2024-01-23

### 上海奉贤建设发展（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤区南桥新城04单元07A-02A地块动迁安置房	W2020010133526	上海高屋置业有限公司	92224.75m <sup>2</sup> ；基坑深度10.1m	42632.1189	2020-01-20	2020-01-20至2022-12-09
海港开发区65-01区域地块租赁住房住宅项目	W2019120136023	上海奉港置业有限公司	205166.75m <sup>2</sup> ；基坑深度7.95m	96377.5765	2019-12-23	2019-12-25至2022-06-11

### 上海奉贤建设发展（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤区奉贤新城21单元E09E-01区域地块（除桩基）	W2022060137181	上海协城建设开发有限公司	总建筑面积90771.86平方米；基坑深度8.95m	57500.7560	2022-06-27	2022-06-27至2024-06-27

奉贤区奉贤新城21单元E09D-02区域地块（除桩基）	W202212013545 1	上海协言建设开发有限公司	住宅建筑面积约为113711.66平方米（其中地上总建筑面积75259.89平方米，地下总建筑面积38451.77平方米）；基坑深度9.4m	73909.2155	2022-12-20	2022-12-25至 2025-05-05
上海杭州湾核酸产业园标准厂房项目	W202303010544 6	上海杭发经济发展有限公司	建设标准厂房及配套的辅助生产设施和室外总体附属工程。项目总建筑面积166557平方米，地上建筑面积117039.4平方米、地下建筑面积49517.6平方米	121308.8381	2023-03-07	2023-03-08至 2025-03-06
天地上海采掘装备科技有限公司采掘装备生产基地智能制造建设项目	W202309013830 4	天地上海采掘装备科技有限公司	厂房层数：3层；厂房跨度：27m；单体建筑面积：11188m <sup>2</sup> ；高度：23.95m；建筑面积：19302.25m <sup>2</sup>	20733.6662	2023-09-22	2023-10-05至 2025-05-17

上海宝建（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
长兴镇敬老院新建工程	W202004013287 6	上海市崇明区长兴镇人民政府	建筑面积：16670平方	9676.1576	2020-04-02	2020-05-01至 2021-12-20
顾村大型居住社区拓展基地0409-02地块小学新建工程	W202101013176 9	上海地产北部投资发展有限公司	建筑面积：18566.2平方	9395.7421	2021-01-08	2021-03-01至 2023-02-28

上海宝建（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新江湾社区N091101单元A3-02A地块九年一贯制学校新建工程	W202206013631 4	上海市宝山区住房保障和房屋管理局	建筑面积：18132.98平方	11859.0004	2022-06-20	2022-07-31至 2024-01-22
新建宝山区档案馆项目（除桩基工程）	W202208013561 9	上海市宝山区档案馆	建筑面积：30510.6平方	25300.0573	2022-08-22	2022-08-15至 2024-09-02
上海师范大学附属中学宝山分校新建工程（除桩基工程）	W202303010234 3	上海南大开发建设有限公司	建筑面积：50417.81平方	36418.4781	2023-03-06	2023-03-15至 2024-11-13