

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	2402QP0117	标段号:	B01
招标人:	上海市青浦区体育局		
招标代理机构:	上海东方投资监理有限公司		
联系人:	刘杰	联系电话:	13816297106
联系地址:	闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	西岑科创中心体育中心新建工程		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海天华建筑设计有限公司	第一中标候选人		953.86
上海城乡建筑设计院有限公司	第二中标候选人		964.66
中国建筑上海设计研究院有限公司			983.84
公示期限:	2024-10-10 至 2024-10-13		
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区体育局

发布日期：2024年10月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	技术标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	74.5	70.5	67	70	68	74	68	70.29
2	上海城乡建筑设计院有限公司	65	60.5	57	60	54	52	51	57.07
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	60	63.5	50	63.5	50	51	51	55.57

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	商务标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	15.58	12.08	12.58	14.58	12.58	13.58	13.58	13.51
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	11.84	11.84	11.84	13.84	12.84	12.84	12.84	12.55
3	上海城乡建筑设计院有限公司	11.69	11.69	11.69	13.19	12.69	12.69	10.69	12.05

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海天华建筑设计有限公司	70.29	13.51	83.8	1
2	上海城乡建筑设计院有限公司	57.07	12.05	69.12	2
3	中国建筑上海设计研究院有限公司	55.57	12.55	68.12	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海天华建筑设计有限公司项目负责人（周秀全）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2020080136603	青浦区徐泾镇崧泽大道北侧A01-01、B03-05等17幅地块（“城中村”改造项目-蟠龙村）	房建	上海市青浦区徐泾镇	65302.25m ²	2017年-2023年	422129197603271353
W2021050135676	金桥临港综合区教育商住综合体	房建	上海市浦东新区	302747m ²	2021年-至今	422129197603271353
3401332102080016	合肥皖投万科产融中心项目	房建	安徽省合肥市	280244m ²	2018年-至今	422129197603271353
4208841909290003	荆门龙山中央商务区5#地块	房建	湖北省荆门市	29935.95m ²	2020年-至今	422129197603271353
W2024070132075	西岑科创园区组团二（一期）项目	房建	上海市青浦区金泽镇	94740m ²	2024年-至今	422129197603271353

上海天华建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022120135319	杨浦滨江创智中心-1（含BIM）	上海声视创拓建设发展有限公司	74873m ²	1613.7	2022-12-01	2022年12月-至今
W2022120135320	杨浦滨江创智中心-2（含BIM）	上海星空水岸企业发展有限公司	31136.2m ²	569.8	2022-12-01	2022年12月-至今
W2022120135321	杨浦滨江创智中心-3（含BIM）	上海滨星建设发展有限公司	63885.71m ²	1139.2	2022-12-01	2022年12月-至今
W2022080134840	御桥社区NH021a-06地块、NH021b-09地块商住办项目	上海康城企业管理有限公司	199737.8m ²	2181.5594	2022-08-01	2022年08月-至今
W2022070104032	森兰国际社区商业A4-2建设项目	上海外高桥集团股份有限公司	166548.62m ²	2491	2022-07-01	2022年07月-至今
W2022030134767	漕河泾街道地块商住办项目（含BIM）	上海徐房中城建设发展有限公司	188862.21m ²	1904	2022-03-01	2022年03月-至今
W2022110134209	浦东新区曹路中心镇D1E-11地块（办公及住宅）项目	上海招科置业有限公司	109961m ²	249.72432	2021-08-01	2021年08月-至今
W2020060136708	崇邦上海嘉荟城市生活广场二期项目（含BIM）	上海采亭房地产有限公司	185455m ²	2547.2785	2020-04-01	2020年04月-2023年12月
W2019090108253	崇邦上海市虹口区四川北路街道HK194-01号地块项目（含BIM）	大美房地产开发(上海)有限公司	285930m ²	1656.05	2019-01-01	2019年01月-至今

上海城乡建筑设计院有限公司项目负责人（凌云志）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2020070106710	研发、生产和运营中心	房建	上海	35777.6	2020-07-23至今	310228197809050013

W202002013147 2	川沙新镇六灶社区03-01地块项目	房建	上海	122987.52	2020-05-21至今	310228197809050013
W202002013147 8	川沙新镇六灶社区08-01地块项目	房建	上海	98371.15	2020-05-21至今	310228197809050013
W201903013489 0	金色西郊城三期酒店D	房建	上海	26051	2019-04-04至今	310228197809050013

上海城乡建筑设计院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开工日期
W202207010191 6	上海南樾菊园新区JDC1-0501单元73-03、73-07地块项目	上海南樾实业发展有限公司	128081.1	98	2022-07-06	2022-07-07至今
W202112013933 1	上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目	上海招南实业发展有限公司	165000	98	2021-12-27	2021-12-27至今
W202111011048 9	上海深渝江桥镇北社区N2-03地块项目	上海深渝实业发展有限公司	84000	222.76	2021-11-29	2021-11-29至今
W202108014159 5	北蔡御桥社区Z000901单元14(b)-07地块动迁安置房项目	上海浦东地产有限公司	103886	463.45	2021-08-24	2021-09-03至今
W202108013131 5	浦东新区张江中区单元41-10地块租赁住房项目	上海善新实业发展有限公司	38250.32	258.36	2021-08-02	2021-08-04至今