

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0196	标段号：	F01	
招标人：	长三角一体化示范区新发展建设有限公司			
招标代理单位：	上海明方复兴工程造价咨询有限公司			
联系人：	徐思云	联系电话：	13641901139	
联系人地址：	上海市黄浦区蒙自路763号1102室	联系人邮编：	200023	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程01-04-01地块			
招投标情况（共3个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海建科工程咨询有限公司	第一中标候选人	李钰	否	319.1182
上海金桥建设监理有限公司	第二中标候选人	袁野	否	303.85
广州越建工程管理有限公司		杨明	否	373
公示期限：	2024-10-10 至 2024-10-13			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

发布日期：2024年10月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：投标人企业资质需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定： 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）。 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海建科工程咨询有限公司	86	82.5	96	89.5	95	89.8	1

2	上海金桥建设监理有限公司	80.3	75.8	93.8	81.8	86.3	83.6	2
---	--------------	------	------	------	------	------	------	---

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海建科工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（李钰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
3102023010222	长三角金融中心职场改造	房建	上海市	建筑面积69526m ²	2023-02-01~2024-08-15	41302619900412032X
510000202207150	精密电子及电子元器件先进工艺装备产业化生产厂房改造工程	房建	四川省	建筑面积为50514.20m ²	2022-07-15~2023-01-31	41302619900412032X
440783202201100	融通地产(广东)有限责任公司广州市花都区九塘西路融通产业园原厂房改造项目设计施工总承包(EPC)	房建	广州市	修缮面积21000m ² ，新建围墙约400m	2022-01-10~2022-05-01	41302619900412032X

上海建科工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
09LJPD0051	上海国际金融中心中金所项目	办公	地上用地面积95108平方米	2011-09-09	26263776	2011-09-09~2020-07-20
09LJPD0052	上海国际金融中心中国结算项目	办公	地上用地面积50959平方米	2011-09-09	13131887	2011-09-09~2020-07-20
09LJPD0050	上海国际金融中心上交所项目	办公	地上用地面积126365平方米	2011-09-09	1982105700	2011-09-09~2020-07-20
FDC-2018-0009	华电集团华中总部研发基地	办公	项目规划净用地面积3.3万平方米	2018-07-06	11500000	2018-07-06~2023-07-06
3101151311260104	前滩中心25-02地块办公主楼	办公	房屋建筑面积196121平方米	2015-02-01	28209800	2015-03-31~2019-03-31
3101041204050101	上海国际航空服务中心X-1地块	办公	总建筑面积238737平方米	2013-08-18	29267000	2013-09-20~2017-09-22
3101151703070103	新开发银行总部大楼项目	办公	本项目总建筑面积约126659.51平方米	2017-08-11	15000000	2017-09-02~2020-09-02
3100002001200911	张江中区76-02地块项目	办公	总建筑面积154278平方米	2020-08-31	8570000	2020-04-30~2023-12-31

上海金桥建设监理有限公司拟担任总监理工程师（袁野）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
4408022005020001	湛江市第三十八小学	房屋建筑工程	广东省湛江市赤坎区	建安造价约6200万元，总建筑面积13089.95m ²	2019-09至2020-12	410802197508102556
4408031912170002	红星天铂广场2-4号楼及商业地下室	房屋建筑工程	湛江市霞山区新川路90号	建安造价约23787万元，总建筑面积112703m ²	2021-01至2022-12	410802197508102556

440803202304120101	原点东广场3幢	房屋建筑工程	湛江市霞山区东堤南路3号	建安造价约2634万元,总建筑面积18547.55m ²	2023-01至2024-05	410802197508102556
上海金桥建设监理有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
JL-2024-000-092	派米雷虹桥链谷新建项目	房屋建筑工程	总建筑面积97066m ²	2024-07-04	1000000	2024-07-01至2026-12-30
JL-2024-003-030	吕梁市第三人民医院建设项目	房屋建筑工程	建安造价87952万元	2024-03-28	8366000	2024-03-15至2025-08-30
W2023100136781	御桥09-05地块项目	房屋建筑工程	建安造价124700万元	2023-10-24	3800000	2023-10-31至2027-08-18
W2023080131743	上海市闵行区莘庄社区MHP0-0201单元16A-07A地块项目	房屋建筑工程	建安造价4594.368万元	2023-07-01	1534500	2023-07-01至2025-12-31
W2023060132652	金泽镇西岑社区25-02、25-05地块动迁安置房项目	房屋建筑工程	建安造价73045.96万元	2023-05-09	3850000	2023-06-01至2025-10-30
W2022080139285	枫泾镇社区卫生服务中心迁建工程	房屋建筑工程	建安造价17333.77万元	2022-08-15	2330000	2022-08-20至2024-05-10
W2021120136191	上海漕河泾北杨人工智能小镇二期项目(暂名)租赁住宅	房屋建筑工程	建安造价88536.2万元	2021-12-15	4882000	2022-01-01至2025-06-20
W2021080132729	奉贤区金汇镇01-02区域地块项目(暂定名)	房屋建筑工程	建安造价200000万元	2021-07-26	4369108	2021-07-30至2024-07-20
W2020120139522	上海漕河泾赵巷科技绿洲三期租赁住宅工程	房屋建筑工程	建安造价59717.14万元	2020-12-29	3850000	2021-03-01至2024-02-29
W2020110105482	临港泥城动迁安置六期(重装备产业区H17-01地块)新建项目	房屋建筑工程	建安造价85207.8968万元	2020-11-01	7030000	2020-11-20至2023-11-04
W2020120135878	崇明区城桥镇51号住宅地块项目	房屋建筑工程	建安造价59558万元	2020-12-31	2255680	2021-01-04至2023-05-31
W2020120136341	浦东新区唐镇北社区PDPO-0404单元D-04-06地块新建住宅项目	房屋建筑工程	建安造价15000万元	2020-12-11	3307200	2020-12-20至2023-06-19
W2020050136155	航头拓展大型居住社区01-03地块租赁住房项目	房屋建筑工程	建安造价146561万元	2019-06-09	2700000	2019-06-09至2022-05-31
W2019080132344	华为研发中心(金泽镇西岑社区)动迁基地项目	房屋建筑工程	建安造价135142.17万元	2019-08-15	12500000	2019-08-15至2021-12-30
W2018120108054	川沙新市镇D07-02地块征收安置房项目	房屋建筑工程	建安造价48717.69万元	2018-12-10	3200000	2018-12-10至2021-10-31

W2018110137678	金山新城G7(1-09-01)地块动迁安置房项目	房屋建筑工程	建安造价41187.58万元	2018-11-18	4760000	2018-11-18至2021-09-30
W2018060107576	金山区张堰镇区JSS6-0101单元21-11地块建设工程	房屋建筑工程	建安造价50000万元	2018-06-20	1785000	2018-06-20至2021-05-31
W2018120106691	漕河泾科技绿洲六期工业厂房及辅助用房项目	房屋建筑工程	建安造价67880.52万元	2018-12-05	5520000	2018-12-05至2021-12-31
W2018110131999	漕河泾科技绿洲五期工业厂房及辅助用房项目	房屋建筑工程	建安造价55829.64万元	2018-10-09	4448700	2018-11-06至2021-03-01
W2017110134603	漕河泾科技绿洲四期工业厂房及辅助用房项目	房屋建筑工程	建安造价111391.6万元	2017-11-01	9180000	2017-11-04至2020-01-05
W2015100134229	漕河泾现代服务业集聚区二期工程	房屋建筑工程	建安造价185660.67万元	2015-09-25	30475700	2015-11-30至2019-08-30