

# 上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0073	标段号：	F01	
招标人：	上海西岑科创智心经济发展有限公司			
招标代理单位：	上海明方复兴工程造价咨询有限公司			
联系人：	徐思云	联系电话：	13641901139	
联系人地址：	上海市黄浦区蒙自路763号1102室	联系人邮编：	200023	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	西岑科创园区组团二（一期）项目（一标段：19-01、19-06地块）新建项目			
招投标情况（共8个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海宝钢工程咨询有限公司	第一中标候选人	田小明	否	355
方大国际工程咨询股份有限公司	第二中标候选人	孙建卫	否	329.89
上海金桥建设监理有限公司		袁野	否	298.08
上海海诚工程管理有限公司		王向旭	否	364.32
上海海龙工程技术发展有限公司		杨敬华	否	366
上海福达工程建设监理咨询有限公司		侯昌俊	否	380
上海天佑工程咨询有限公司		张银	否	406
上海宏波工程咨询管理有限公司		杨元顺	是	400
公示期限：	2024-09-20 至 2024-09-23			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海西岑科创智心经济发展有限公司

发布日期：2024年09月20日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海宏波工程咨询管理有限公司	总监理工程师注册专业不符合要求	9
依据	<p>1 2.1.1 1投标人 与投标报名的 申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：投标人企业资质需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定： 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16/</p>		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海宝钢工程咨询有限公司	88	89	88.5	94	91	90.1	1

2	方大国际工程咨询股份有限公司	85.31	76.31	83.31	84.31	84.81	82.81	2
---	----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

### 三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海宝钢工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（田小明）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2003010109315	中国农业银行数据处理中心	房屋建筑	上海	114290平方米	2004.5-2006.6	310107196306025033
W2010110133158	中国商飞设计研发中心主体和室外工程设计研发大楼主体	房屋建筑	上海	104000平方米	2010.10-2011.11	310107196306025033
W2014120137362	国新控股大厦	房屋建筑	上海	12337.5平方米	2014.12-2016.4	310107196306025033
W2016060137257	国家机器人检测与评定中心新建	房屋建筑	上海	13500平方米	2016.8-2017.9	310107196306025033
W2017070131008	上海同城灾备中心和上海自贸区营业用房	房屋建筑	上海	造价46455万元	2017.7-2018.8	310107196306025033
GBJ20Z001	宝之云IDC五期1号楼项目	房屋建筑	上海	31422平方米, 合同金额233	2020.11.2-2022.3.25	310107196306025033

上海宝钢工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
2101BS0316	现代产业园	房屋建筑	工程规模: 项目总占地面积约27万平方米(406亩), 现有建筑面积约13万平方米。本项目为宝山基地现代产业园1号地块一期装饰装修工程, 装修的楼栋号为2幢、3幢、15幢、17幢、22幢、24幢。	2021-12-15	428.18	2021-12-21至2023-04-30
W2022110135195	上海市泾南中学改扩建工程	房屋建筑	工程规模: 总建筑面积为27173平方米, 其中: 地上建筑面积18720.20平方米、地下建筑面积为8452.8平方米, 最大高度22.9米, 最大跨度33米, 最大层高5米, 最大基坑开挖深度6.8米。	2022-11-07	383	2023-1-10至2025-4-9

W2023010132189	上海市青少年科创体验中心项目	房屋建筑	工程规模:用地面积约7129.6平方米(以实测为准),建筑面积约23146平方米(其中地上约14400平方米,地下约8746平方米)。工程概算投资额或建筑安装工程费:概算投资27250.43万元,其中工程费用24027.81万元。	2023-02-04	278	2023-01-10至2025-04-09
W2023080137989	吴淞创新城特钢区域01-03转型项目	房屋建筑	本项目基地位于上海市宝山区吴淞创新城15更新单元内北侧区域,东侧、北侧为01-02地块首发项目一期,西临北泗塘,南侧临近海江路。项目占地1.0896万m <sup>2</sup> ,本次拟建设地上建筑面积约4.979万m <sup>2</sup> ,地下建筑面积约1.683万m <sup>2</sup> 。建筑内容包括一栋产业办公塔楼及配套用房;地下共2层,主要为车库、功能用房。建安量为57846万元。	2023-08-30	458	2023-08.30至2026-1-31
W2024020133135	华漕社区MHP0-1403单元71-03地块建设工程项目监理	房屋建筑	总建筑面积43083.9平方米,最大单体面积29824.93平方米,配套绿化面积3422.15平方米(其中地面绿化2249.95,屋顶绿化面积1172.20)。本工程占地面积8489.16平方米,共19层,地下两层,地上17层。	2024-04-01	300	2024-04-01至2026-05-31

方大国际工程咨询股份有限公司拟担任总监理工程师(孙建卫)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
1408821810130004、1408821807100101	天津市第二中学附中建设项目	房建	天津市209国道以西、华兴路以南、第二中学以东、振兴路以北	32400m <sup>2</sup>	2018.9.11-2020.12.30	612501198609032738

1411821811300004	汾阳市文峰东街棚户区改造b区安置住房及普通商品住房项目地下车库工程	房建	汾阳市文峰东街，海淀路东侧	6510m <sup>2</sup>	2019.1.1-2019.6.1	612501198609032738
3611022103110099	紫阳金鼎楼项目监理	房建	上饶市老城区	9127.91m <sup>2</sup>	2020.10.31-2022.10.31	612501198609032738
5202812105060001	盘州裔航加油站建设项目	房建	盘州市	821.84m <sup>2</sup>	2021.2.20-2021.5.19	612501198609032738

方大国际工程咨询股份有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1306292401050001	启动区西北部初中二期	房建	总投资： 4253.74万元	2023-05-05	48.96	2023.5-2023.10
4403052301070006	海景嘉途酒店升级改造项目监理服务	房建	总投资： 14453.66万元	2022-11-01	75.84	2022.12.1-2023.11.30