

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0073	标段号：	C01			
招标人：	上海西岑科创智心经济发展有限公司					
招标代理机构：	上海明方复兴工程造价咨询有限公司					
联系人：	曹梅芳	联系电话：	13651941518			
联系地址：	上海市黄浦区蒙自路763号1102室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	西岑科创园区组团二（一期）项目（一标段：19-01、19-06地块）新建项目					
最高投标限价：	744183028.79（元）（74418.302879万元）					
合理低价：	43556.1517（万元）	下浮比率：	7.6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	22%	剔除最低报价项百分比（Q）：	18%			
招投标情况（共13个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海建工四建集团有限公司	第一中标候选人	卜晨捷	900		48237.4170	72533.517
中铁十二局集团有限公司	第二中标候选人	尹东升	900		49356.9783	73653.0783
上海宝冶集团有限公司		刘帅	900		50027.0179	74323.1179
中国二十冶集团有限公司		闵志超	900		49994.3955	74290.4955
上海建工一建集团有限公司		冯斌超	900		49894.8012	74190.9011
上海建工七建集团有限公司		鲍馨	900		49826.7976	74122.8976
上海南汇建工建设（集团）有限公司		顾惠清	900		49723.7781	74019.8781
上海建工五建集团有限公司		马赛	900		49591.8712	73887.9711
通州建总集团有限公司		陈新	900		49491.1150	73787.2149
浙江省一建建设集团有限公司		李铁军	900		49253.5384	73549.6384
江苏广宇建设集团有限公司		刘进	900		49138.9828	73435.0827
中天建设集团有限公司		蒋康	900		47235.1729	71531.2729
运盛建设集团有限公司		李跃雷	900		42754.7004	67050.8003
暂列金额和暂估价						
暂估价：	20790（万元）					
暂列金额：	1500（万元）					
其中专业工程暂估价：	20790（万元）					
专业工程暂估价明细表						

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	幕墙工程	9000
2	空调工程	3100
3	智能化工程	1090
4	精装修工程(公共区域、配套用房等)	3400
5	泛光工程	1000
6	绿化景观工程	1100
7	变配电工程	2100
合计		20790
公示期限:	2024-09-20 至 2024-09-23	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。

发布人: 上海西岑科创智心经济发展有限公司

发布日期: 2024年09月20日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		<ol style="list-style-type: none"> 1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。 2.1 如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。 2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求； 2.4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足 180 天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2.6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2.7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2.8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2.9 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2.12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2.13 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.16 投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2.18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.20 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2.23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2.24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3.1 未按招标文件要求提交投标保证金； 3.2 工期超过招标文件规定； 3.3 质量不满足招标文件规定； 3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 3.5 施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）； 3.7 重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符（可选）； 3.8 重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3.8 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）； 3.9 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 	依据
		<ol style="list-style-type: none"> 1.6 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.7 无 	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 2投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3. 2无		

三、 评标委员会技术标评分										
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	得分	评审结果
1	上海建工四建集团有限公司	40	40	40	40	40	40	40	40	合格
2	上海建工五建集团有限公司	38	39	39	38	40	38	39	38.71	合格
3	上海建工一建集团有限公司	38	39	39	38	39	38	39	38.57	合格
4	上海建工七建集团有限公司	38	39	39	38	39	38	39	38.57	合格
5	中铁十二局集团有限公司	39	38	38	38	39	38	39	38.43	合格
6	上海宝冶集团有限公司	38	39	38	38	39	38	39	38.43	合格
7	中国二十冶集团有限公司	38	39	38	38	40	38	38	38.43	合格
8	江苏广宇建设集团有限公司	38	39	38	39	38	38	38	38.29	合格
9	上海南汇建工建设（集团）有限公司	38	39	38	38	38	38	38	38.14	合格
10	通州建总集团有限公司	38	38	38	38	38	38	38	38	合格
11	浙江省一建建设集团有限公司	38	38	38	38	38	38	38	38	合格
12	中天建设集团有限公司	37	37	37	37	37	37	37	37	合格
13	运盛建设集团有限公司	37	37	37	37	37	37	37	37	合格

四、 评标委员会商务标评分										
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序	
1	上海建工四建集团有限公司	72533.517	48237.417	43556.1517	54	4.85	0	58.85	1	
2	中铁十二局集团有限公司	73653.0783	49356.9783	43556.1517	49.36	3.75	0	53.11	2	
3	上海建工五建集团有限公司	73887.9712	49591.8712	43556.1517	48.38	4.4	0	52.78	3	
4	上海建工七建集团有限公司	74122.8976	49826.7976	43556.1517	47.42	4.6	0	52.02	4	

5	上海建工一建集团有限公司	74190.9012	49894.8012	43556.1517	47.12	4.7	0	51.82	5
6	中国二十冶集团有限公司	74290.4955	49994.3955	43556.1517	46.72	4.9	0	51.62	6
7	上海宝冶集团有限公司	74323.1179	50027.0179	43556.1517	46.58	4.7	0	51.28	7
8	上海南汇建工建设(集团)有限公司	74019.8781	49723.7781	43556.1517		4.4125		4.41	8
9	中天建设集团有限公司	71531.2729	47235.1729	43556.1517		3.875		3.88	9
10	通州建总集团有限公司	73787.215	49491.115	43556.1517		3.84		3.84	10
11	浙江省一建建设集团有限公司	73549.6384	49253.5384	43556.1517		3.77		3.77	11
12	江苏广宇建设集团有限公司	73435.0828	49138.9828	43556.1517		3.51		3.51	12

五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	技术标得分	商务标得分	得分	排名
1	上海建工四建集团有限公司	40	58.85	98.85	1
2	中铁十二局集团有限公司	38.43	53.11	91.54	2
3	上海建工五建集团有限公司	38.71	52.78	91.49	3
4	上海建工七建集团有限公司	38.57	52.02	90.59	4
5	上海建工一建集团有限公司	38.57	51.82	90.39	5
6	中国二十冶集团有限公司	38.43	51.62	90.05	6
7	上海宝冶集团有限公司	38.43	51.28	89.71	7
8	上海南汇建工建设(集团)有限公司	38.14	4.4125	42.5525	8
9	通州建总集团有限公司	38	3.84	41.84	9
10	江苏广宇建设集团有限公司	38.29	3.51	41.8	10
11	浙江省一建建设集团有限公司	38	3.77	41.77	11
12	中天建设集团有限公司	37	3.875	40.875	12
13	运盛建设集团有限公司	37	3.525	40.525	13

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海建工四建集团有限公司项目负责人(卜晨捷)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W201511013399 2	上海浦东科技园生物医药与生物技术创新综合研究中心	房屋建筑工程	61399平方米	2015-11-13	253356442	2015-11-30 2017-1-31

上海建工四建集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海漕河泾开发区浦江高科技园“电子信息研发产业园”项目	W2019090108075	上海临港浦江国际科技发展有限公司	207240M2	137924.0607	2019-09-27	2019-10-08 2022-09-06
上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目	W2020090137026	上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	265595.66m2	177259.9486	2020-09-21	2020-09-26 2023-06-26

上海建工四建集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港重装备产业区F16-01地块项目	W2021070134452	上海临泰企业发展有限公司	205074.06M2	74888.47	2021-04-30	2021-05-01 2022-07-20
上海集成电路设计产业园2b-6项目	W2022110132457	上海张江集成电路产业区开发有限公司	358993.3M2	353687.5258	2022-11-08	2022-10-31 2026-07-31
张江实验室研发大楼	W2021060136177	中国科学院上海高等研究院	109713M2	109117.2243	2021-05-31	2021-06-01 2023-11-30
九棵树酒店新建工程	W2022070101434	上海奉贤新城建设发展有限公司	71338M2	73085.0463	2022-07-01	2022-07-30 2024-10-15

中铁十二局集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
长三角一体化滁州高教科创城产教融合发展示范区（二期）项目	3411032310090002	滁州高教科创城建设投资发展集团有限公司	总建筑面积约12万平方米	105969.723111	2023-03-09	开工日期： 2023-03-23 竣工日期：未竣工
雄安创新研究院科技园区项目施工总承包	1306292305200001	中国雄安集团公共服务管理有限公司	本项目用地面积为66489平方米，项目总建筑面积为172204平方米	108887.3343	2021-12-18	开工日期： 2021.11.30 竣工日期：/
广州科技图书馆项目施工总承包	4401062301070005	华南理工大学	建设总建筑面积约52065.81平方米	65218.43	2022-11-30	开工日期： 2022-11-30 竣工日期：未竣工