

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102QP0509	标段号：	Y01			
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司					
招标代理机构：	上海中鑫建设咨询有限公司					
联系人：	刘晨君	联系电话：	13386027672			
联系地址：	上海市普陀区光新路88号13A层					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区夏阳街道01-02地块动迁安置房项目景观工程					
最高投标限价：	4067316（元）（406.7316万元）					
合理低价：	287.8405（万元）	下浮比率：	3.6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	21%	剔除最低报价项百分比（Q）：	15%			
招投标情况（共26个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海景呐建设集团有限公司	第一中标候选人	张丽丽	75		289.6504	289.6504
上海忠辰建设集团有限公司	第二中标候选人	林庆煌	75		291.5858	291.5857
浙江善德建设有限公司		薛伟	75		353.8567	353.8567
上海奕姿绿化工程有限公司		吕品广	75		348.0149	348.0149
上海颖林景观工程有限公司		管俊	75		342.0483	342.0482
上海双赫景观工程有限公司		刘松波	75		335.9802	335.9802
上海晟浦园林绿化有限公司		项志坚	75		335.5231	335.5231
浙江沧海建设有限公司		庄灵霞	75		330.8355	330.8355
上海十方生态园林股份有限公司		周结	75		327.1810	327.1809
上海大观园园林绿化工程有限公司		张纯	75		324.9040	324.9039
上海浦沅建设发展有限公司		唐军	75		319.1459	319.1458
上海松绿园林绿化有限公司		刘向国	75		317.0997	317.0996
上海映绿园林科技有限公司		梁佳楠	75		315.2178	315.2178
上海中骥建设集团有限公司		许慧悦	75		313.8319	313.8319
上海裴泽建设工程有限公司		张立强	75		308.9100	308.91
上海环溪环境工程有限公司		刘治欣	75		305.0487	305.0487
上海贲青绿化景观工程有限公司		李俊	75		304.4844	304.4843
上海上农园林环境建设有限公司		石颖盈	75		299.8107	299.8106

上海绿开景观工程有限公司		黄航	75		298.8268	298.8268
上海名裕建设工程有限公司		朱媛媛	75		298.4192	298.4191
上海万荣园林工程有限公司		何志丹	75		287.1064	287.1063
上海成寿建设发展有限公司		王立强	75		283.3102	283.3102
上海诸韬建筑工程有限公司		刘唱	75		277.2800	277.28
上海乐烨建筑工程有限公司		吕燚	75		272.2517	272.2516
上海嘉北绿化工程有限公司		江堃	75	被否决	335.3236	335.3235
浙江秀晟园林建设股份有限公司		王家栋	75	被否决	276.5775	276.5775
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0 (万元)					
暂列金额:	0 (万元)					
其中专业工程暂估价:	0 (万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2024-09-09 至 2024-09-12					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2024年09月09日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海嘉北绿化工程有限公司	项目负责人有在建项目	2.4
2	浙江秀晟园林建设股份有限公司	施工现场项目管理机构名单系统比对不通过	2.5

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 投标人资质条件不符合招标文件要求；项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业项目负责人符合性情况另需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》。）</p> <p>2.5 施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化施工现场管理机构人员符合性情况需查询《投标单位拟派施工现场项目管理机构名单比对情况》，拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过。）</p> <p>2.6 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.7 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人等施工现场管理机构人员的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.8 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.9 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.10 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.11 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.13 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.14 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.16 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.17 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.18 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.19 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.20 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.21 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.22 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.23 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.24 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.25 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.7 重要机械配置缺失与项目实际情况不符（可选）；</p> <p>3.8 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2/</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/
----	---

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海大观园园林绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海浦沅建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海裴泽建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海绿开景观工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海乐焯建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海松绿园林绿化有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海映绿园林科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海中骥建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海赉青绿化景观工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	上海上农园林环境建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海名裕建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海景呐建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	上海万荣园林工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
15	浙江善德建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	上海颖林景观工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	上海环溪环境工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	上海忠辰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
19	上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
20	上海奕姿绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
21	上海双赫景观工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
22	上海晟浦园林绿化有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
23	浙江沧海建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
24	上海十方生态园林股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海景呐建设集团有限公司	289.6504	289.6504	287.8405	90	3.32	4.6	97.92	1
2	上海忠辰建设集团有限公司	291.5858	291.5858	287.8405	88.66	3.18	4.6	96.44	2
3	上海绿开景观工程有限公司	298.8268	298.8268	287.8405	83.66	3.89	4	91.55	3
4	上海名裕建设工程有限公司	298.4192	298.4192	287.8405	83.94	3.49	3.8	91.23	4
5	上海上农园林环境建设有限公司	299.8107	299.8107	287.8405	82.98	4.29	3.8	91.07	5
6	上海颖林景观工程有限公司	342.0483	342.0483	287.8405	80	3.99	4.2	88.19	6
7	上海映绿园林科技有限公司	315.2178	315.2178	287.8405	80	3.5	4.6	88.1	7
8	上海大观园园林绿化工程有限公司	324.904	324.904	287.8405	80	3.29	4.6	87.89	8
9	上海松绿园林绿化有限公司	317.0997	317.0997	287.8405	80	3.69	4	87.69	9
10	上海赞青绿化景观工程有限公司	304.4844	304.4844	287.8405	80	3.26	4.4	87.66	10
11	上海浦沅建设发展有限公司	319.1459	319.1459	287.8405	80	3.43	4.2	87.63	11
12	上海十方生态园林股份有限公司	327.181	327.181	287.8405	80	3.61	4	87.61	12
13	上海裴泽建设工程有限公司	308.91	308.91	287.8405	80	3.33	4.2	87.53	13
14	浙江善德建设有限公司	353.8567	353.8567	287.8405	80	3.33	4.2	87.53	14
15	上海双赫景观工程有限公司	335.9802	335.9802	287.8405	80	3.26	4.2	87.46	15
16	浙江沧海建设有限公司	330.8355	330.8355	287.8405	80	3.25	4.2	87.45	16
17	上海奕姿绿化工程有限公司	348.0149	348.0149	287.8405	80	3.29	4	87.29	17
18	上海中骥建设集团有限公司	313.8319	313.8319	287.8405	80	3.25	4	87.25	18
19	上海晟浦园林绿化有限公司	335.5231	335.5231	287.8405	80	3.42	3.6	87.02	19
20	上海环溪环境工程有限公司	305.0487	305.0487	287.8405	80	3.25	3.4	86.65	20

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海景呐建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202108013411 6	嘉定区江桥封浜集镇安置基地15-05a地块（江桥AZ013地块）绿化工程	上海江桥城市建设投资有限公司、中国核工业二四建设有限公司	绿化面积约9313.71平方米	176.9986	2021-05-27	2021.5.28- 2021.8.26

W202112013922 1	北翟路中环线 东南角绿地工 程(北块)	上海市长宁区 绿化管理事务 中心	总面积约 3931 m ²	304.0309	2021-12-31	2021.12.15- 2022.6.13
--------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------------	----------	------------	--------------------------

上海景呐建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202310013170 5	江园路北 侧（世博家园 菜市场东 侧）绿地	上海市闵行区 浦锦街道城市 建设管理事务 中心（上海市 闵行区浦锦街 道房屋管理 所、上海市闵 行区浦锦街道 农业农	绿化面积3312 平方米，建设 内容包括活动 空间布置，园 路步道联 通，增加景观 小品等公共设 施以及实施电 气、给排水等 相应的附属工 程	142.58	2023-09-18	2023.9.20- 2023.11.19
W202404013707 1	上海电机学院 临港校区三期 工程项目绿化 工程（含屋面 绿化）	上海电机学 院、上海建工 五建集团有限 公司	本标段为配套 园林施工招 标，包括学生 宿舍、综合实 训楼、 中德学院、公 共教学楼的景 观绿化工 程，总绿化面 积为 17977.48m ² ， 其中绿地绿化 面积 为14273.04 m ² ，屋顶绿化 面 积3704.44m ² 。	204.3417	2023-12-15	2023.12.20- 2024.03.18

上海忠辰建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202010013186 7	特种船舶研制 保障条件建设 项目绿化工 程（三期）	江南造船（集 团）有限责 任公司	绿化施工	994.0000	2020-09-30	2020-09-30至 2020-12-14
W202012013610 5	上海市闵行区 紫泓商务中 心（颛桥镇闵 行新 城MHC10601单 元01-04A-04地 块）项目景观 绿化工程	上海硕宇华业 投资有限公司	绿化施工	974.9580	2020-11-05	2020-11-11至 2021-02-28