

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0269	标段号：	C01			
招标人：	上海保劭置业有限公司					
招标代理机构：	上海汇卓航建筑咨询有限公司					
联系人：	谭美玲	联系电话：	13641762823			
联系地址：	金海公路4808弄30号408室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区重固镇福店路东侧36a-01地块项目					
最高投标限价：	195354788.45（元）（19535.478845万元）					
招投标情况（共13个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
富利建设集团有限公司	第一中标候选人	李华亮	1050			13020.2985
上海景呐建设集团有限公司	第二中标候选人	江洪浪	1050			13570.3002
上海文字建设集团有限公司	第三中标候选人	吴忠华	1050			13944.2345
中邨建设（上海）有限公司		吕开阳	1050			16653.9956
江西广昌建设有限公司		韩卫平	1050			16253.5183
浙江舜杰建筑集团股份有限公司		李洪强	1050			15862.8087
上海上驰建设工程有限公司		刘帅	1050			15462.3314
上海青体工程设计有限公司		曹松	1050			15041.9565
上海万鼎建设有限公司		朱凤斌	1050			14991.7305
上海仲盛建设工程有限公司		章科	1050			14645.7484
上海益江建设工程有限公司		黄黎宏	1050			14290.2027
江西三山建设工程有限公司		阮卫新	1050	被否决		18843.9336
江西顺灿建设有限公司		潘建武	1050	被否决		18035.0728
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限：	2024-09-03 至 2024-09-06					

备注：

招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海保劭置业有限公司

发布日期：2024年09月03日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	江西三山建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，经澄清后也未能提供。	3.1
2	江西顺灿建设有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，经澄清后也未能提供。	3.1
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2.1 如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.3 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2.4 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2.5 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2.6 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2.7 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2.8 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2.9 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2.10 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2.11 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2.12 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2.13 投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2.14 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2.15 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2.16 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2.17 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2.18 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2.19 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2.20 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2.21 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2.22 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2.23 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2.24 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3.1 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3.2 工期超过招标文件规定；</p> <p>3.3 质量不满足招标文件规定；</p> <p>3.4 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3.5 施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3.6 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3.7 重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3.8 重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3.10 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3.11 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4.1 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4.2/</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数70)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均分	合格分	结果
1	富利建设集团有限公司	95	87	92	81	87	88.4	70	通过
2	上海文宇建设集团有限公司	85	82.8	88	76	81.5	82.66	70	通过
3	上海景呐建设集团有限公司	89	84.6	84	78	73	81.72	70	通过

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	评委1	评委2	结果
1	上海文宇建设集团有限公司	通过	通过	通过
2	上海景呐建设集团有限公司	通过	通过	通过
3	富利建设集团有限公司	通过	通过	通过

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

富利建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工日期
堂悦花园二期一标	3307022310200001	金华保骏置业有限公司	36085.09平方米	6096.95	2021-04-10	2021年4月--2023年9月

富利建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工日期
宝山区大场镇W12-1301单元05-04地块项目工程	W2023070134861	上海保镡置业有限公司	22万平方米	70003.09	2023-07-17	2023年7月30日-2025年12月31日

上海景呐建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
细胞制剂研发与制备服务平台建设项目	W2022090132429	上海市生物医药科技发展中心	装修面积约1605平方米，本装修工程主要包括实验室建设，消防设施的改造，符合相关医药管理规范的研发服务体系的建设，主要用于建设细胞制剂研发、检测与制备的技术服务平台，不改变建筑结构和外立面。	1200.88	2022-09-12	2022.9.20-2023.3.20
南塘河邻里中心建设项目	W2022110130687	上海市嘉定区人民政府新成路街道办事处	涉及3115平方米的室内装修，包括暖通、消防等的修复。	682.8864	2023-01-29	2023.01.30-2023.3.30

上海景响建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
农行上海闵行支行机关营业用房维修工程	W2023010132184	中国农业银行股份有限公司上海闵行支行	对支行营业用房3至5层和底层局部室内装修，局部幕墙维修，不增加面积，不改变结构，维修建筑面积5985平方米。	1356	2022-11-01	2022.11.15-2023.11.10
上海交通大学医学院附属第九人民医院北部院区内科楼装饰装修项目	W2023010131414	上海交通大学医学院附属第九人民医院	内科楼地上1至7层的室内装饰装修，屋面修缮及外立面修缮等。	1837.684247	2023-01-31	2023.02.10-2023.8.08
新建重固消防站	W2023080132347	上海市消防救援总队	该项目基地内建设一级普通消防站和战勤保障站。主要建设内容包括消防站综合楼、训练塔、门卫、训练场地等内容。该项目建设规模总建筑面积5561.0平方米，其中消防站综合楼建筑面积为5351.47平方米，训练塔建筑面积为172.34平方米，门卫37.19平方米	2533.8778	2023-07-01	2023.07.15-2024.08.17

上海文字建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

--

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
国际花都·香堤九里项目（三期）施工总承包工程	2301081903270001	绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司	规划用地面积170615.9平方米；建筑面积：小于等于378609平方米；地上建筑面积小于等于307109平方米	16570.3063	2019-04-26	2019-05-01至2021-05-31
绿地·东北亚国际博览城4#地块住宅项目	2301091911040007	绿地国贸哈尔滨房地产开发有限公司	总建筑面积197886.16平方米	33364.6725	2019-11-10	2019-12-01至2022-12-31
临港综合区04PD-0107单元C07-02地块钢结构工程	W2020090134236	上海建工五建集团有限公司	钢结构跨度：23.5m；单体建筑面积12703m；钢结构总重量：9642t	8715.4344	2021-08-21	2020-09-01至2021-04-30

上海文字建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
祁连镇04街坊37/1丘商品房项目	3100002001201456	上海祁连房地产开发总公司	项目规划用地面积8330.2平方米，总建筑面积约22000平方米，其中：地上建筑面积16000平方米，地下建筑面积6000平方米。地上2栋住宅、1栋商业配套用房、KT站、地下车库和人防	27688.1993	2021-12-20	2022-02-18至2025-06-02