

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401QP0013	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区绿化管理所(上海曲水园)					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	周兰兰	联系电话：	17721195986			
联系地址：	普陀区北石路138号203室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海曲水园保养维护和局部修缮工程					
最高投标限价：	4642643.76（元）(464.264376万元)					
合理低价：	397.631（万元）	下浮比率：	4.9%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	16%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
江苏福宇园林建设有限公司	第一中标候选人	叶云	180		450.2429	450.2429
常熟古建园林股份有限公司	第二中标候选人	韩强	180		450.9795	450.9794
上海龙博建设发展有限公司	第三中标候选人	黄之涣	180		452.3346	452.3345
上海建筑装饰（集团）有限公司		朱玮	180		459.5337	459.5336
上海康业建筑装饰工程有限公司		王夏俊	180		456.1986	456.1985
上海静安建筑装饰实业股份有限公司		杨重辉	180		455.3511	455.351
上海维方建筑装饰工程有限公司		沈新	180		453.6311	453.631
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2024-08-16 至 2024-08-19					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区绿化管理所(上海曲水园)

发布日期：2024年08月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		1. 1投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。 2. 1如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。 2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2. 20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3. 1未按招标文件要求提交投标保证金； 3. 2工期超过招标文件规定； 3. 3质量不满足招标文件规定； 3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 3. 5施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符； 3. 7重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符； 3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。 3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4. 2/	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2无		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	江苏福宇园林建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海龙博建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	常熟古建园林股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海维方建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建筑装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海静安建筑装饰实业股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海康业建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	江苏福宇园林建设有限公司	450.2429	450.2429	397.631	90	3.5	2.6	96.1	1
2	常熟古建园林股份有限公司	450.9795	450.9795	397.631	89.68	3.65	2.6	95.93	2
3	上海龙博建设发展有限公司	452.3346	452.3346	397.631	89.08	3.55	3.2	95.83	3
4	上海康业建筑装饰工程有限公司	456.1986	456.1986	397.631	87.36	4.41	2.4	94.17	4
5	上海维方建筑装饰工程有限公司	453.6311	453.6311	397.631	88.5	3.51	0.8	92.81	5
6	上海静安建筑装饰实业股份有限公司	455.3511	455.3511	397.631	87.74	3.5	0	91.24	6
7	上海建筑装饰（集团）有限公司	459.5337	459.5337	397.631	85.88	3.89	0	89.77	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

常熟古建园林股份有限公司项目负责人（韩强）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021080137980	上海松江清真寺修缮工程	文物修缮	7012m²	2021-08-18	334.4821	2021-08-20至2022-02-16
/	褚氏宅张世万宅修缮工程	文物修缮	1152.9m²	2020-05-25	779.8564	2020-06-01至2020-10-28
/	如东县栟茶古镇大东旅社修缮修建工程	文物修缮	1779.85m²	2017-08-23	588.6562	2017-08-22至2018-01-28
/	弘济桥修缮工程	文物修缮	全场33.5m	2019-06-18	579.0215	2019-06-10至2019-12-26

常熟古建园林股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
永丰街道办事处沈氏三宅等五处房屋修缮工程	W2022081200303	上海孜诚置业有限公司	2910m²	2416.62	2022-03-08	2022-03-31至2022-06-11
夏家大院保护修缮及周边环境提升项目	320404200807002	常州市晋陵投资集团有限公司	3957m²	582	2020-08-10	2020-08-26至2020-12-23
上海交通大学徐汇校区执信西斋修缮项目	W2021060140452	上海交通大学	4383 m²	1037.8888	2021-06-24	2021-07-10至2022-03-07
华东政法大学小白楼	W2022090138868	华东政法大学	584m²	453.3015	2022-08-08	2022-08-15至2023-03-12
嘉定孔庙修缮工程	W2023040140349	上海市嘉定区文化和旅游局	3256.44m²	2644.8675	2023-04-27	2023-05-15至2024-01-15
上海交通大学早期建筑-科学馆（哲生馆）修缮工程	W2023030103586	上海交通大学	1612m²	722.6868	2023-01-17	2023-02-10至2023-07-30
上海松江清真寺修缮工程	W2021080137980	上海市伊斯兰教协会	7012m²	334.4721	2021-08-18	2021-08-20至2022-02-16

常熟古建园林股份有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
绩溪县传统村落集中连片保护利用示范一期建设项目	3418242308030001	绩溪县住房和城乡建设局、绩溪县上庄镇人民政府	3867.4万	3867.3794	2022-10-18	2022-10-20至今

上海龙博建设发展有限公司项目负责人（黄之涣）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	澄庐水晶宫改造项目	装饰改造	面积795平方米	2023-09-01	134.9991	60日历天
W2021020132676	华阳路街道社区文化活动中心建设项目	装饰改造	总投资631.56万元	2021-02-18	443.28	2021.2.19-2021.6.15

W2022070102591	上海中智恒康医疗器械有限公司室内装修工程	装饰改造	总投资370万元	2022-07-10	260.25	2022.7.15-2022.10.30
----------------	----------------------	------	----------	------------	--------	----------------------

上海龙博建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
徐家汇藏书楼旧址（漕溪北路80号）修缮工程	W2020030134845	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	面积4186平方米	147	2019-09-04	2020.4.30-2020.7.31
上海音乐厅修缮工程	W2019050136948	上海建工四建集团有限公司	面积2557.58平方米	580	2019-03-15	2019.4.30-2019.10.31
孙尔枚旧宅(恭寿堂)抢险加固工程	2020051350297	上海市东大楼设备工程有限公司	面积1300平方米	258.2046	2020-07-18	2020.7.22-2020.10.20
傅雷故居保护修缮工程	2019	上海市浦东新区航头镇人民政府	面积1022.02平方米	1039.6871	2018-12-26	2019.1.1-2019.6.30

上海龙博建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
重庆南路270号（伯多禄堂）修缮工程	W2022010104723	天主教上海教区	总投资1590万元	1500	2021-12-12	2022.1.6-2023.1.5
长乐路746号房屋保护修缮工程项目	W2024020132205	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	总投资2040.28万元	1659.2003	2024-02-21	2024.2.29-2024.11.15