上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	2402QP0254	标段号:	B01
招标人:	上海市青浦区练塘镇人民政府		
招标代理机构:	上海报诚工程管理咨询有限公司		
联系人:	陈南洋	联系电话:	18301769272
联系地址:	北青公路9138号1幢8层		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	青浦区练塘镇“五好两宜”和美乡村试点建设项目-整治		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	第一中标候选人		288.68
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	第二中标候选人		293.86
申都设计集团有限公司			291.86
上海新空间工程设计管理有限公司			290.93
公示期限:	2024-08-16 至 2024-08-19		
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区练塘镇人民政府

发布日期：2024年08月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	林同棣国际工程咨询（中国）有限公司	69	69	73	68.5	73	70.5
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	63	57	54	53.5	54	56.3
3	上海新空间工程设计管理有限公司	53	56	56	52.5	62.5	56
4	申都设计集团有限公司	46	55	55	51	60	53.4

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1 (3) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	16.39	16.39	16.39	16.39	16.39	16.39
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	15.72	14.72	14.72	15.22	15.72	15.22
3	申都设计集团有限公司	13.77	13.77	13.77	14.27	14.77	14.07
4	上海新空间工程设计管理有限公司	13.25	13.25	13.25	13.75	14.25	13.55

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	70.5	16.39	86.89	1
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	56.3	15.22	71.52	2
3	上海新空间工程设计管理有限公司	56	13.55	69.55	3
4	申都设计集团有限公司	53.4	14.07	67.47	4

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司项目负责人（苏艳芳）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
1	长安三工厂片区城市更新项目城市设计	规划	重庆	约130公顷	2022-08-01	500107198903291625
2	长安汽车总部项目方案设计服务	房建	重庆	约120亩	2023-06-01	500107198903291625
3	铜陵大同项目咨询服务	房建	安徽	建安约20亿元	2023-02-01	500107198903291625

林同棧国际工程咨询（中国）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	北碚区美丽乡村示范村项目金刀峡镇胜天湖村胜天湖环湖绿岛设计	重庆市北碚区金刀峡人民政府	项目投资约400万元	19.3	2019-04-28	2020-08-01
/	赤壁市黄盖湖镇大湾村乡村振兴规划编制项目	赤壁市黄盖湖镇人民政府	面积为496.78公顷	15.75	2020-07-02	2022-08-01
5002412312180003	秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）	秀山县华城文化旅游开发有限公司	总投资：50000万元	924	2021-03-10	2022-01-01
3310522407180001	台州1号公路工程总体策划方案、工程可行性研究及勘察	台州市交通投资集团有限公司	总投资约180亿，建安费约135亿元	34482.2304	2023-03-01	2023-03-01
5001092307020004	椿萱大道（蔡家L、R分段）工程设计	重庆市城市建设土地发展有限责任公司	总投资约17.81亿元，建安费约9.83亿元	1590.6825	2020-11-01	2021-11-01
2103111609130201	鞍山市千山西路（建设大道—建国大道）排水改造工程设计	鞍山市住房和城乡建设局	总投资：19699万元，建安费：17184万元	462.2496	2022-07-01	2023-07-01
/	高新区主要干道工程勘察（C标段）	重庆高新技术产业开发区管理委员会建设局	总建安费约22亿元	2300	2021-11-22	2023-02-01
/	景江大道接G324延长线设计	南宁纵横时代建设投资有限公司	投资估算：3.1亿元，建安2.2亿元	415.13	2023-04-26	2024-04-01
/	鱼复新城排水管网更新改造工程（一期）设计	重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	投资估算约4000万元	40.288	2024-03-18	2025-03-01

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目负责人（金晓东）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3610292004040002	抚州市东乡区城南学校、城南公园建设项目勘察、设计、采购、施工	建筑、市政、景观	抚州市东乡区	学校建筑面积39980平方米；公园占地面积66533平方米	/	330123197912175013

/	盐官音乐小镇-盐官古城旅游项目万国歌剧院改扩建工程	建筑	浙江省海宁市盐官镇	总建筑面积约8000平方米	/	330123197912175013
/	山东省潍坊市寿光市自然资源和规划局金玉米工业遗址公园规划及建筑设计方案征集采购项目	建筑、景观	山东省潍坊市寿光市	总占地面积130亩，建筑面积约31800平方米	/	330123197912175013
/	京山自然生态公园(窑山)登山健身配套设施,京山自然生态公园(莲山水库)健身休闲区	建筑、市政、景观	湖北省荆门市京山市	总景观用地面积约1.71公顷	/	330123197912175013

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
/	奉贤区庄行镇存古村乡村振兴示范村建设工程	上海花米庄行城镇建设有限公司	工程建设范围约6750亩	142.8	2022-02-28	/
/	浠水县巴河镇乡村振兴农村新社区建设示范点项目（EPC）总承包	浠水县农业投资开发有限公司	总建筑面积5100902.31平方米	1788.158	2022-08-14	/
/	抚州市东临新区秋塘古村落及业态提升改造工程（一期）（勘察、设计、采购、施工）EPC总承包合同	抚州东临市政工程有限公司	总建筑面积4500平方米	182.55	2022-08-10	2022年8月20日-2024年1月21日
/	牌楼村乡村振兴示范村建设工程（一期）	上海市浦东新区航头镇人民政府	约65000平方米	129	2023-03-13	/