

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0428		标段号：	C01		
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	龚彩凤		联系电话：	13472501398		
联系地址：	上海市青浦区清河湾路980号515室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区盈浦街道01-01地块动迁安置房项目					
最高投标限价：	754200096（元）（75420.0096万元）					
合理低价：	71953.6025（万元）		下浮比率：	3%		
剔除最高报价项百分比（P）：	27%		剔除最低报价项百分比（Q）：	25%		
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海建工四建集团有限公司	第一中标候选人	陈良	850			75100.0038
上海公路桥梁（集团）有限公司	第二中标候选人	王传杏	850			75250.3063
上海宝建（集团）有限公司		金向阳	850			75401.7678
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		秦超	850			75391.1241
上海城建市政工程（集团）有限公司		朱胜利	850			75377.2034
上海奉贤建设发展（集团）有限公司		陈佳	850			75287.2444
上海建工二建集团有限公司		潘栋冬	850			75263.0043
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1041.6（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	1041.6（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	室外景观绿化					492.75
2	室外泛光照明					98.71
3	静态标识					67.31
4	太阳能光伏工程					382.83
合计					1041.60	
公示期限：	2024-07-23 至 2024-07-26					

备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人
-----	--

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2024年07月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海宝建（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海城建市政工程（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海建工四建集团有限公司	75100.0039	71953.6025	1
2	上海公路桥梁（集团）有限公司	75250.3064	71953.6025	2
3	上海建工二建集团有限公司	75263.0044	71953.6025	3
4	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	75287.2445	71953.6025	4
5	上海城建市政工程（集团）有限公司	75377.2034	71953.6025	5
6	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	75391.1242	71953.6025	6
7	上海宝建（集团）有限公司	75401.7679	71953.6025	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海建工四建集团有限公司项目负责人（陈良）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019120134951	康桥工业区E09B-01地块动迁安置房项目	上海建工悦建房产有限公司	建筑面积164665.63m ²	2019-12-18	57189.6251	2020.06.08-2022.12.31
上海建工四建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
徐汇区长桥街道395街坊xh311B-07A地块	W2021050137106	上海星汇置业有限公司	117822.51m ²	93768.4742	2021-05-24	2021.06.30-2024.03.16
临港G60区域协同配套项目项目	W2021060133635	上海临云企业发展有限公司	148000m ²	79388.8888	2021-06-28	2021.07.05-2023.11.29
自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目	W2021070134672	上海宸深置业有限公司	132000m ²	81071.9909	2021-07-13	2021.06.20-2023.04.20
浦东新区川沙新镇E04D-19地块征收安置房项目	W2021120132007	上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司	136451.23m ²	56333.9385	2021-12-07	2021.12.19-2024.01-19
上海建工四建集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目	W2021090132892	上海德畅置业有限公司	551020m ²	545098.8888	2021-09-08	2021.09.30-2026.09.27
上海漕河泾开发区浦江高科技园公共租赁住房三期项目除桩基工程	W2022110137397	上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	214413.97m ²	151123.4526	2022-11-22	2022.11.25-2025.08.25
闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目（除桩基）	W2023060134951	上海地产星侨置业有限公司	273912.14m ²	154812.0961	2023-06-15	2023.07.01-2025.05.30
南外滩金融中心	W2023120137852	上海南滩城市建设发展有限公司	409836.8m ²	417520.0664	2023-12-21	2023.12.30-2026.10.09
上海公路桥梁（集团）有限公司项目负责人（王传杏）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021120137947	临港新片区芦潮港社区邻里中心（E0204）项目	房建	新建一栋社区邻里中心，为地上4层建筑，地下1层。总建筑面积约14975.3m ² （含地下建筑面积5021.9m ² ）。	2021-11-02	10038.196	2022-06-01至2023-12-29

上海公路桥梁（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
余姚市公共文化中心PPP项目	3302811906280010	余姚市文化广电新闻出版局	总建筑面积80605.4平方米；地上建筑面积约52410平方米。有剧院、公共图书馆、活动中心、文化馆等。	54329.34	2019-04-10	2019-07-10至2022-06-30
上海公路桥梁（集团）有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海智能汽车软件园首发项目	W2022110136517	上海国际汽车城发展有限公司	总建筑面积170662.9平方米，6栋研发楼和1栋配套服务楼，主要用于智能汽车的软件研发和试制、智能汽车设计等。最大开挖深度10.18米。	98253.1818	2022-11-18	2022-11-18至今
杨浦区江浦社区D-05地块（江浦街道162街坊）	W2022020130766	上海瑞骅置业发展有限公司	地上总建筑面积63083.48平方米，地下建筑面积36262.84平方米。本项目基坑开挖面积约为18145m ² ，最大开挖深度为9.8m。	76901.79	2022-01-26	2022-01-26至今
机场联络线申昆路停车场及虹桥商务区申昆路片区III-G03D-02地块上盖综合开发工程（停车场及综合）	W2021090140887	上海虹瀛置业有限公司	本工程为国内首个市域铁路地下停车场。本工程含地下停车场一座，地上综合楼一栋。	238337.02	2021-10-08	2021-10-08至今
XDG-2009-93号地块开发建设项目ABCD地块施工总承包	3202111508240102	上海城建置业无锡有限公司	总建筑面积约39万平方米。包含土方、桩基、土建（含PC、三板结构）、安装、公共部位及样板房、售楼处装修（含E地块），室外配套等。4个地块地下建筑面积合计约99530M ²	144808.91	2019-10-08	2019-10-08至今
南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批设计采购施工总承包（EPC）项目	3304022301050001	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	本次整治提升工程对象包含4个街道共计9个片区，涉及20多个小区共计约694219m ² 的改造	76591.92	2021-03-31	2021-03-31至今