

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QPA016	标段号：	B01
招标人：	上海保劭置业有限公司		
招标代理机构：	上海汇卓航建筑咨询有限公司		
联系人：	谭美玲	联系电话：	13641762823
联系地址：	上海市奉贤区金海公路4808弄30号		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	青浦区重固镇福店路东侧36a-01地块项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海中房建筑设计有限公司	第一中标候选人		413.5708
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	第二中标候选人		473.4846
上海上咨规划建筑设计有限公司	第三中标候选人		460.0792
公示期限：	2024-07-23 至 2024-07-26		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海保劭置业有限公司

发布日期：2024年07月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	技术标得分
1	上海中房建筑设计有限公司	71	69.5	74	71	65	68	65	69.07
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	62	69	65	55	59	62	67	62.71
3	上海上咨规划建筑设计有限公司	60	72	54	57	52	56	74	60.71

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	--

四、 商务标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	商务标得分
1	上海中房建筑设计有限公司	15.94	16.44	15.94	15.94	16.44	16.44	15.94	16.15
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	10.15	10.15	10.15	10.15	10.65	10.15	10.15	10.22
3	上海上咨规划建筑设计有限公司	9.25	9.25	9.25	9.25	9.75	9.25	9.25	9.32

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海中房建筑设计有限公司	69.07	16.15	85.22	1
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	62.71	10.22	72.93	2
3	上海上咨规划建筑设计有限公司	60.71	9.32	70.03	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海中房建筑设计有限公司项目负责人（秦雯）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3205842003270053	WJ-J-2019-024、WJ-J-2019-025地块住宅项目	房屋建筑工程	江苏省苏州市	246026.18平方米	2020年05月10日-2022年07月31日	450304198404110524
3205912103080009	苏地2020-WG-82号地块项目	房屋建筑工程	江苏省苏州市	302303.84平方米	2021年04月27日-2023年11月24日	450304198404110524
W2021120139533	青浦区华新镇华腾路北侧21-08地块	房屋建筑工程	上海市青浦区	63007.66平方米	2021年12月23日-2023年11月20日	450304198404110524
W2022100133809	杨浦区江浦社区S-09地块（大桥街道113街坊）新建商品房项目	房屋建筑工程	上海市杨浦区	73878.23平方米	2022年10月17日-施工中	450304198404110524
W2023090136601	青浦区重固镇毛家角路南侧37-01地块项目	房屋建筑工程	上海市青浦区	75800平方米	2023年09月18日-施工中	450304198404110524

上海中房建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022020132053	黄浦区董家渡社区310街坊地块	泛海建设控股有限公司	216397.36	826.97	2020-09-23	2022-06-10-施工中
W2021120131378	杨浦区江浦社区D-05地块（江浦街道162街坊）	上海瑞骅置业发展有限公司	99346.32	825.14	2021-12-03	2022-06-16-施工中
W2021120139740	新建徐汇区康健街道S031002单元N08-14地块商品房	上海城凌置业有限公司	81500	749.46	2021-12-27	2022-03-30-施工中
W2022010101501	闵行区闵行新城梅陇社区MHP0-0303单元01-25-02地块住宅	上海闵澜房地产开发有限公司	169443.7	485.96	2022-01-07	2022-02-17-施工中
W2021020131567	闵行区新虹街道MHSB0001单元25-05地块（“城中村”改造项目-红星村）	上海上投新虹投资有限公司	83252	1109.41	2021-02-05	2021-04-26-施工中
W2020110100253	上海长兴海洋科技港（二期）	上海长兴海洋高新技术投资发展有限公司	226880	2262.81	2020-10-08	2020-12-24-施工中
W2021010133436	唐镇镇南社区13C-01地块商品房	上海枫丹丽舍房地产开发有限公司	117605	367.25	2020-12-05	2021-03-31-施工中
W2021110108112	虹口区江湾镇街道HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07（部分）、HK0015-06号地块	上海城虹万岸建设发展有限公司	87060.93	1011.95	2021-11-22	2022-02-18-施工中
W2021070142748	康桥E08C-03地块租赁住房	上海城超建设发展有限公司	141770.5	1185.87	2021-07-28	2021-10-27-施工中

W202112013953 3	青浦区华新镇 华腾路北侧21-08地块	上海城开青新 房地产开发有限公司	63007.66	609.34	2021-12-23	2022-02-18-施 工中
W202301013094 3	静安区中兴社 区C070202单元 321-01地块	上海兴铖房地 产开发有限公司	99000	407.7	2023-01-05	2023-01-05-施 工中
W202208013670 7	安亭新镇一期 17A-02A、17A- 03A、17A- 04A地块商品住 宅	上海国际汽车 城置业有限公司	43969.56	478	2022-08-01	2022-08-01-施 工中
W202209013890 9	上海市黄浦区 淮海社区100街 坊	上海中海海华 房地产有限公司	332730	848	2021-08-13	2021-08-13-施 工中
W202209013043 3	杨浦区江浦社 区R-05地 块（大桥街道 115街坊）	上海锦钰置业 有限公司	125500	467.03	2022-09-02	2022-09-02-施 工中
W202212013342 1	闵行区颛桥镇 生态间隔 带G9颛桥中心 村段10-03、19- 01、19-05、 20-01地块（城 中村改造项目- 中心村）住宅	上海地产星侨 置业有限公司	284356.27	2795.85	2022-12-09	2022-12-09-施 工中

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202007010586 2	临港产业 区“先租后 售”园区公共 租赁房四期项 目	上海临港产业 区公共租赁房 建设运营管理 有限公司	26.48万m²	3325.3815	2020-03-24	2020.3.24- 2023.8.7
上海上咨规划建筑设计有限公司项目负责人（戎宇）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证 件号码
W202101013555 9	崇明港西镇静 南村乡村单 元01-01地块农 民 集中安置房项 目	商品房	上海	177574.49m²	2021年-2023年	3101081976110 22841
上海上咨规划建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202101013555 9	上海市崇明区 港西镇静南村 乡村单元01- 01地块项目 （市重点项 目，大型农民 集中商品房项 目）	上海瀛港置业 有限公司	177574.49m²	881.854	2021-01-22	2021年-2023年