

上海市建设工程工程总承包招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0192				标段号：	QV1			
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心								
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司								
联系人：	金春				联系电话：	13681685153			
联系地址：	工业园区秀山路38号								
招标方式：	公开招标								
招标标段名称：	2024年教育系统暑期修缮（青东、青中、青西）项目								
最高投标限价：	56192665（元）(5619.2665万元)								
投标人	中标候选人排序	投标报价（万元）	分项报价（万元）			总周期（天）	分项周期（天）		
			施工报价（万元）	勘察报价（万元）	设计报价（万元）		施工周期（天）	勘察周期（天）	设计周期（天）
上海建漂建设集团有限公司、中衍设计集团有限公司	第一中标候选人	5446.4263	5361.4115	0	85.0148	40	30	0	10
江苏瑞兴建设有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司	第二中标候选人	5499.7742	5411.9205	0	87.8537	40	30	0	10
上海住建工程集团有限公司		5595.6234	5508.5353	0	87.088	40	30	0	10
上海诸韬建筑工程有限公司、上海中福建筑设计院有限公司		5533.0502	5446.8	0	86.2502	40	30	0	10
上海成寿建设发展有限公司、上海经安建筑设计院有限公司		5517.0608	5431.0804	0	85.9804	40	30	0	10

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年07月16日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
	1 1	1投标文件未经投标人盖章和单位法定代表人签字或盖章。 2投标文件中投标承诺书或投标函内容缺失。 3投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件提供的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 4投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件 4（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效。 4（2）投标人资质条件不符合招标文件要求。 4（3）项目经理资格不符合招标文件规定的要求或者非联合体牵头单位人员；项目经理（注册建造师或者注册监理工程师）在技术标投标文件递交截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准，同一工程相邻分段发包或者分期实施的除外）。 4（4）项目经理、项目技术负责人、项目勘察负责人（如有）、设计负责人、项目施工负责人、工程质量负责人、施工安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳以《投标承诺书》第十二条进行评审。）。 4（5）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目经理不一致（离职、重病、死亡的除外）。 4（6）企业、项目经理类似项目业绩不符合招标文件的要求。 4（7）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 4（8）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 4（9）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人。 4（10）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系。 4（11）投标人为本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构。 4（12）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构为同一法定代表人。 4（13）投标人与本招标标段的代建单位、全过程工程咨询单位（或项目管理单位）、监理单位、造价咨询单位、招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 4（14）投标人被依法暂停或取消投标资格。 4（15）投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 4（16）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 4（17）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 4（18）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 4（19）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 4（20）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为。 4（21）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内。 4（22）政府投资项目的招标人在发布招标公告时，已经完成并审批通过的全部成果资料（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，格式要求为原始格式电子文件）应如实公开而未公开的，则原上述文件编制单位不得参加本工程总承包项目的投标。 4（23）投标人违反法律、法规、规章或无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。招标人重新招标时，该投标人不得再参加该工程的投标。 5同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 6投标人未按招标文件要求提交投标保证金。 7投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为	依据

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
1	上海成寿建设发展有限公司,上海经安建筑设计院有限公司	通过	认可	通过
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司,江苏瑞兴建设有限公司	通过	认可	通过

三、评标委员会技术标复核汇总结果				
序号	投标人名称	招标人技术标澄清结果	技术标复核结论	技术标复核结果
3	中衍设计集团有限公司, 上海建溧建设集团有限公司	通过	认可	通过

四、评标委员会商务标复核汇总结果						
序号	投标人名称	招标人商务标澄清结果	商务标复核结论	商务复核结果	投标报价（万元）	排名
1	中衍设计集团有限公司, 上海建溧建设集团有限公司	通过	认可	通过	5446.426354	1
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 江苏瑞兴建设有限公司	通过	认可	通过	5499.77424	2
3	上海成寿建设发展有限公司, 上海经安建筑设计院有限公司	通过	认可	通过	5517.060899	3

五、评标委员会评标结果				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	排名	推荐中标候选人
1	中衍设计集团有限公司, 上海建溧建设集团有限公司	5446.426354	1	第一推荐候选人
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司, 江苏瑞兴建设有限公司	5499.77424	2	第二推荐候选人
3	上海成寿建设发展有限公司, 上海经安建筑设计院有限公司	5517.060899		
4	上海中福建筑设计院有限公司, 上海诸韬建筑工程有限公司	5533.050242		
5	上海住建工程集团有限公司	5595.623403		

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海建溧建设集团有限公司、中衍设计集团有限公司项目负责人（杨雅娴）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
1	上海海事大学21-23#学生公寓维修工程	建筑工程	项目规模22231.5m ²	2020-12-11至2021-10-12	3766.9887	2020-12-10
2	数字绿谷中心项目	建筑工程	数字绿谷中心项目1473m ²	2023-02-28至2023-08-31	1258.9190	2023-02-26
上海建溧建设集团有限公司、中衍设计集团有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2020070105930	漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目一期（暂定名）室内精装修三期工程	上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司	总建筑面积307537.02m ²	3550.2305	2020-07-07	2020-09-01至2021-04-01
W2020010131772	市北高新技术服务业园区N070501单元01-06地块办公项目公共区域精装修工程	上海聚能湾企业服务有限公司	总建筑面积69079.71m ²	2632.6	2019-12-28	2020-02-15至2020-08-12

W2022020134555	闵行区莘庄镇莘庄社区01单元（MHP0-0201）10A-01A地块新建租赁住房-精装修工程	上海莘至城置业有限公司	总建筑面积200075m2	2324.8870	2021-12-31	2022-01-11至2022-05-30
W2020080136385	11号线嘉定新城站T2、T3办公楼装修工程	上海嘉定新城发展有限公司	装饰装修	4296.3351	2020-08-08	2020-08-01至2021-02-01
W2021100133466	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼F3、F4功能性装修工程	复旦大学附属中山医院	总建筑面积106850m²	4370.6059	2021-08-10	2021-09-30至2022-03-24
W2020080136385	11号线嘉新城站T2T3办公楼装修工程	上海嘉定新城发展有限公司	总建筑面积35800平方米	4296.3351	2020-07-12	2020-08-01至2021-02-01
W2020120131518	上海海事大学21-23#学生公寓维修工程	上海海事大学	总建筑面积12680m²	3766.9887	2020-12-20	2020-12-25至2021-11-05
GF-2020-0216	管城中医院综合服务能力提升（一期）EPC项目	郑州市管城建设开发有限公司	门诊楼、病房楼、停车场	109.1778	2022-12-27	2023-01-05至2023-12-31
GF-2000-0209	原工商大楼安全隐患整改及调整项目	横琴粤澳深度合作区商事服务局	原工商大楼安全隐患整改及调整项目	13.8809	2022-11-17	2022-11-25至2023-12-30
CDD4101-2022-01104	郑州航空港兴瑞产业园QB-1号楼升级改造项目方案深化及施工图设计	郑州航空港鹏远实业有限公司	总面积8900m2	43.1650	2022-05-26	2022-06-01至2022-07-10
CDA4101-2023-01103	郑州嘉锦酒店（原郑州裕达国贸酒店）消防设施改造咨询设计项目	方正证券承销保荐有限责任公司	郑州嘉锦酒店（原郑州裕达国贸酒店）消防设施改造	40.0000	2023-06-15	2023-06-20至2023-07-05
CDD4101-2022-MA101	郑州市中原区残疾人康复中心续建提升项目设计	郑州市中原区残疾人联合会	总面积6979.06m2	218.6000	2022-06-17	2022-06-18至2022-06-25
CDD4404-2022-01101	珠海市公安局（治安支队）户政中心原拟搬入办公场所修缮工程设计项目合同	珠海市公安局	760m2	8.3223	2022-06-01	2022-06-02至2022-06-09

江苏瑞兴建设有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司项目负责人（任燕）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	开竣工日期	合同金额（万元）	合同签订日期
3212011801160101	泰州市明园三期业务用房内装饰工程	装修工程	25233平方	2019-06-18至2019-11-18	3235.078932	2019-05-14
3212041509180103	中国医药城教育教学邻里中心东侧主楼瑞贝庭酒店、健身中心及超市内装饰装修工程	装修工程	30000平方	2015-10-01至2016-12-21	4058.012188	2015-09-16
3212841801150101	姜堰美术馆升级改造装饰项目工程总承包（EPC）	装修工程	7795.39	2021-10-08至2021-12-09	1712.028604	2021-06-23

江苏瑞兴建设有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
3205821712180101	大新镇新镇区幼儿园室内装饰工程	张家港市大新镇新凯村、新闸村、桥头村、龙潭村经济合作社	11220平方	1437.223329	2018-11-19	2019-03-28至2019-06-10
3212031711160102	高港公安局、交警高港大队业务技术用房装修改造工程	泰州市高港机关事务管理局	16900平方	8004.878937	2018-05-10	2018-08-17至2019-02-17
W2018030135626	申亚时代广场2#楼3-10层装修工程	互诚信息技术有限公司（上海）有限公司	14439.25平方	1544.119	2018-03-15	2018-04-18至2018-09-27
W2018030135628	申亚时代广场3#楼装修工程	汉海信息技术有限公司（上海）有限公司	13357.09平方	1619.829	2018-03-15	2018-04-25至2018-09-27
3212011801160101	泰州市明园三期业务用房内装饰工程	泰州市市级机关后勤管理中心	25233平方	3235.078932	2019-05-14	2019-06-18至2019-11-18
3206811904150102	启东市海韵幼儿园	启东滨海工业园开发有限公司	面积6055.1平方米	9.35	2019-04-16	2019-05-06
3209811609130101	启东市城东新区幼儿园	启东市城东新区管理委员会	面积5300平方米	12	2016-11-28	2017-01-08
3210231812060001	扬州百服文化发展有限公司幼儿园建设项目	扬州百服文化发展有限公司	面积10000平方米	26	2018-11-08	/
6301222011180003	湟中县鲁沙尔镇第一小学教学楼建设项目	湟中县教育局	面积2155.56平方米	8.9	2020-04-10	2020-08-10至2021-09-30