

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0428	标段号：	F01	
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司			
招标代理单位：	上海臻诚建设管理咨询有限公司			
联系人：	龚彩凤	联系电话：	13472501398	
联系人地址：	普陀区北石路138号203室	联系人邮编：	201500	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦区盈浦街道01-01地块动迁安置房			
招投标情况（共3个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 (万元)
上海容基工程项目管理有限公司	第一中标候选人	姜伟	否	1018
上海华城工程建设管理有限公司	第二中标候选人	王瑞华	否	1021.8
上海三凯工程咨询有限公司		王永	否	1020
公示期限：	2024-06-25 至 2024-06-28			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2024年06月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1 2.1.1 1 投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2 电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3 投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部综合资质甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6 符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7 符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8 符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9 符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10 符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11 是否接受联合体投标：<input type="checkbox"/>接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14 应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15 投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16</p>		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价（万元）	经评审的修正结果（万元）
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海容基工程项目管理有限公司	86	88.5	85.5	87.5	86	86.7	1
2	上海华城工程建设管理有限公司	83.5	84	83	84.5	81	83.2	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海容基工程项目管理有限公司拟担任总监理工程师（姜伟）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工日期	竣工日期	身份证件号码	
W2021090137105	航头G4G5地块新建商业项目	房屋建筑	航头镇	总投资44300万元	2021-09-22至	2023-07-23	320113196311064853	
W2017120135379	上海览海康复医院新建项目	房屋建筑	华漕镇	总投资49765万元	2018-01-01至	2020-03-31	320113196311064853	
上海容基工程项目管理有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
W2020100130864	新建东苑虹桥46号B地块商品住宅监理	房屋建筑	建安费52360万元	2020-09-22	206	2020-09-30至2023-06-30		
W2020060139438	梅陇社区MHP0-0306单元02-01B-06地块征收（动迁）安置住房项目	房屋建筑	建安费77650.2623万元	2020-06-18	961.2	2020-07-15至2023-10-28		
W2020010130480	新建闵行区浦江镇郊野公园10-13地块动迁安置房项目	房屋建筑	建安费120222.52万元	2019-12-25	1362.95	2020-01-10至2022-07-28		
W2019100134695	新建浦锦街道芦恒路北块居住小区4-2地块动迁安置房监理	房屋建筑	建安费42907.3万元	2019-10-20	599.5	2019-10-31至2022-10-31		
W2017120132462	浦东新区周浦镇西社区PDPO-1001单元南块07-01地块项目	房屋建筑	建安费45530万元	2017-12-08	388	2017-12-30至2020-12-13		
W2017080131261	梅陇外环生态行西动迁安置基地	房屋建筑	建筑面积303397m ²	2017-08-01	1488.8	2017-09-01至2020-12-01		
W2018020130739	碧林湾新苑二期新建项目	房屋建筑	建安费71281.49万元	2018-02-05	562	2018-04-01至2020-06-01		
W2019110137637	长兴岛圆沙社区12-04地块租赁住宅项目新建	房屋建筑	建安费48673.35万元	2019-10-18	710	2019-10-20至2022-04-06		
W2019090101567	复旦大学附属妇产科医院青浦分院工程	房屋建筑	建安费71382万元建筑面积85991平方米	2019-09-01	753	2019-09-02至2022-03-22		
W2018120100675	上海览海西南骨科医院新建项目	房屋建筑	建安费91000万元建筑面积99626平方米	2018-11-30	465	2018-12-25至2021-05-27		
W2016120133882	新建上海慈弘妇产科医院	房屋建筑	建安费23812万元建筑面积27675平方米	2016-12-01	425	2016-12-16至2021-12-31		

W20151201359 62	上海市胸科医院科教综合楼	房屋建筑	建安费16170万元 建筑面积24208平方米	2015-12-23	273	2015-12-31至 2019-05-11
W20160201312 84	复旦大学附属上海市第五人民医院新建外科综合大楼(含全科医生临床培养基地)项目	房屋建筑	建安费30196万元 建筑面积44945平方米	2016-01-25	560	2016-03-15至 2019-02-28

上海华城工程建设管理有限公司拟担任总监理工程师(王瑞华)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W20220601338 70	普陀区桃浦消防站大修工程	房建	上海市	造价530.54万元	2022-04-01至 2022-10-17	412728198301 300517
W20210901328 03	上海市第十人民医院结直肠肿瘤联合诊治中心装饰装修项目	房建	上海市	造价1426万元	2021-10-10至 2022-02-06	412728198301 300517

上海华城工程建设管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W20220701042 50	颀桥镇工-311号地块厂房建设项目	房建	造价121235万元, 建筑面积127024.28平方米	2022-07-08	7100000	2022-07-18至 2023-11-16
W20210801323 08	临港综合区04PD-0107单元C10-01地块标准厂房项目	房建	造价68000万元, 建筑面积117167平方米	2021-08-06	3465000	2021-08-20至 2023-04-11
W20210801334 20	桃源里4#高标准厂房建设项目	房建	造价9900万元, 建筑面积19106.78平方米	2021-08-09	926200	2021-09-15至 2022-07-11
W20220301358 01	新建徐汇区康健街道S031002单元N08-14地块商品房项目	房建	造价71867万元, 建筑面积81500平方米	2022-03-21	3445000	2022-04-02至 2024-10-01
W20211201363 48	虹口区北外滩街道HK231-01地块(北外滩32街坊)项目	房建	造价110138.4万元, 建筑面积108711平方米	2021-10-29	6787520	2021-12-25至 2025-12-25
W20211201337 85	上海金山区枫泾镇JSS10201单元34-01地块动迁安置房项目	房建	造价81694.02万元, 建筑面积201314.95平方米	2021-12-10	7580000	2021-12-20至 2024-06-30
W20210501317 67	金鼎天地04-01地块住宅新建项目	房建	造价156788万元, 建筑面积100088.78平方米	2021-03-18	9837390	2021-06-01至 2024-08-31
W20210201341 54	青浦区赵巷镇盈港东路南侧07-07地块动迁安置房基地(一期)新建工程	房建	造价224429.28万元, 建筑面积246928.66平方米	2021-02-26	15720000	2021-03-01至 2024-03-05
W20200601328 06	崇明区新河镇CMS10-0001单元08-02地块动迁安置房	房建	造价62787.59万元, 建筑面积133326.06平方米	2020-05-15	7800000	2020-05-16至 2021-09-27

W2019070130409	新河镇CMS10-0001单元18-02地块动迁安置房	房建	造价58656.20万元, 建筑面积50122.97平方米	2019-07-01	3980000	2019-07-08至2020-09-06
W2020020130485	长兴岛北兴动迁安置房项目	房建	造价169123万元, 建筑面积225153平方米	2020-01-20	10960000	2020-03-01至2022-06-30
W2018090134926	城桥镇44号地块动迁安置房	房建	造价160000万元, 建筑面积207819.08平方米	2018-09-10	8920000	2018-09-30至2021-01-30
W2014120138305	智慧岛数据产业园公共租赁住房工程	房建	造价20494.35万元, 建筑面积33132.6平方米	2014-12-30	4907500	2014-12-31至2016-01-15
W2017120135748	康桥工业区东区D04-03地块动迁安置房项目	房建	造价184877万元, 建筑面积286374平方米	2017-12-15	7596800	2017-12-15至2019-11-14
W2015120130089	长兴岛圆沙社区动迁安置房07-01、09-01&09-02地块项目	房建	造价92677万元, 建筑面积358352.1平方米	2015-11-18	7200000	2015-12-15至2017-06-15
W2016050134757	长兴岛圆沙社区动迁安置房04-01地块项目	房建	造价45219.9049万元, 建筑面积217000平方米	2016-05-20	5250000	2016-06-01至2017-12-03
W2017100132802	川沙新镇六灶01-03地块征收安置房项目	房建	造价29709.07万元, 建筑面积74313.97平方米	2017-10-19	1932200	2017-12-01至2020-04-30