

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1802QP0346	标段号：	F01	
招标人：	上海蟠龙天地有限公司			
招标代理单位：	上海臻诚建设管理咨询有限公司			
联系人：	周兰兰	联系电话：	17721195986	
联系人地址：	普陀区北石路138号203室	联系人邮编：	201500	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	蟠龙06-06地块新建卫生服务中心			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海现代申都建筑监理咨询有限公司	第一中标候选人	李小峰	否	101.62
上海宝钢工程咨询有限公司	第二中标候选人	贾玉敏	否	117.8
上海申诚隧道轨道交通工程建设监理有限公司		郭祥金	否	122.68
上海容基工程项目管理有限公司		黄磊	否	123.9
上海科安建设监理有限公司		亓宝生	否	121.8
公示期限：	2024-06-25 至 2024-06-28			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海蟠龙天地有限公司

发布日期：2024年06月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标文件的除外 5符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程丙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 10符合第二章“投标人须知”第1.4.6项规定 11是否接受联合体投标： ☐ 接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ☒ 不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第1.4.8项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	----	----

1	上海现代申都建筑监理咨询有限公司	86	88.5	86.5	93	92	89.2	1
2	上海宝钢工程咨询有限公司	79	79	78	79	79	78.8	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海现代申都建筑监理咨询有限公司拟担任总监理工程师（李小峰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2024040132223	总部园A7会议中心装修项目	房建	上海	/	2024-04-17至2024-08-05	411381199510167111
W2024010108465	漕河泾科技绿洲六期42号楼3、4F局部精装修工程	房建	上海	/	2024-03-20至2024-04-18	411381199510167111
W2020080137634	青浦区徐泾镇蟠龙“城中村”改造项目05A-04地块、05B-03地块（任总监代表）	房建	上海	107112平方米	2020-09-01至2022-03-08	411381199510167111

上海现代申都建筑监理咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021110107083	青浦区徐泾镇蟠龙古镇历史文化风貌保护区天主堂修缮工程	房建	461.60平方米	2021-11-09	3.76	2021-11-10至2022-07-31
W2020080137634	青浦区徐泾镇蟠龙“城中村”改造项目05A-04地块、05B-03地块	房建	107112平方米	2020-08-24	300.495	2020-09-01至2022-03-08
W2019080132422	上海市虹口区瑞虹新城167B商办地块发展项目	房建	285696平方米	2021-04-30	444.515	2021-06-01至2023-11-30
W2019090106923	上海市虹口区瑞虹新城167B地块发展项目学校	房建	14371平方米	2019-08-30	95.825	2019-09-15至2020-12-31
W2019080132422	上海市虹口区瑞虹新城167A地块住宅项目	房建	285696平方米	2019-08-01	444.515	2019-12-01至2022-06-30
W2018080137093	黄浦区（原卢湾区）第118街坊地块商品住宅项目	房建	139080平方米	2018-08-16	450.3	2018-09-01至2020-08-31
W2018030135971	御宫艺墅新建项目（西区）（除桩基工程）	房建	186172.00平方米	2018-03-15	229.59	2018-03-18至2020-05-23
W2017100135850	瑞虹新城一号地块发展项目	房建	165879.4平方米	2017-12-26	296.2	2018-06-15至2021-01-31
W2017080133490	浦东美术馆（暂定名）项目	房建	40590平方米	2017-08-07	223	2017-9-26至今
W2017040130175	李尔亚洲总部大楼项目	房建	28804.5平方米	2017-04-01	230	2017-4-30至2019-4-9
W2015120130243	瑞虹新城项目十号地块发展项目	房建	444128.1平方米	2015-12-01	1203.196	2015-12-01至2019-06-30

W2016010132977	新江湾城24-9地块商办项目	房建	50164平方米	2015-12-31	519.23	2016-3-29至2018-9-3
W2023090132691	现代建筑设计大厦南楼外立面修缮工程	房建	/	2023-08-22	46.66	2023-09-13至2024-01-30
W2023080131684	现代建筑设计大厦室内装修项目（南楼）	房建	/	2023-08-22	63.0768	2023-09-13至2024-01-30
W2021040136016	延安东路隧道2号风塔外立面装修工程	房建	/	2021-04-01	29.60	2021-05-01至2021-07-31
W2018050133704	上海陆家嘴金控广场T2塔楼装修工程	房建	/	2018-05-16	70	2018-05-18至2018-10-30
W2017080136899	黄浦区淮海街道瑞安广场裙房改建工程	房建	27727.81平方米	2017-09-06	122.8125	2017-09-20至2018-09-15
W2016020131252	建业里室内装修工程	房建	43236.10平方米	2016-02-05	230	2016-03-01至2017-02-28

上海宝钢工程咨询有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3205832005070023	南浜路初中	房建	总投资36000万元总面积61567.37平方米	2021-05-18	3318000	2021-07-16至2023-08-25