

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202QP0037	标段号：	C01ZG004			
招标人：	长三角一体化示范区新发展建设有限公司					
招标代理机构：	上海东方投资监理有限公司					
联系人：	陈蕊	联系电话：	18621710198			
联系地址：	秀文路898号西子国际4号楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	“一点”方厅水院装饰装修工程					
最高投标限价：	377610000（元）（37761万元）					
合理低价：	32342.3553（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	23%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海市建筑装饰工程集团有限公司	第一中标候选人	孙宏文	295			35593.8677
上海强荣建设集团有限公司	第二中标候选人	冯利嘉	295			36007.0082
上海建溧建设集团有限公司	第三中标候选人	董聪	295			36251.1058
中建东方装饰有限公司		王臣	295			36927.0451
上海建工七建集团有限公司		胡奕	295			36830.0553
深圳市华南装饰集团股份有限公司		董道清	295			36490.0001
上海住建工程集团有限公司		沈坤	295			36324.1752
公示期限：	2024-06-18 至 2024-06-21					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

发布日期：2024年06月18日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海建工七建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海住建工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海建溧建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	不合格	合格	合格	合格
7	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	35593.8677	32342.3553	1
2	上海强荣建设集团有限公司	36007.0083	32342.3553	2
3	上海建溧建设集团有限公司	36251.1059	32342.3553	3
4	上海住建工程集团有限公司	36324.1753	32342.3553	4
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	36490.0001	32342.3553	5
6	上海建工七建集团有限公司	36830.0554	32342.3553	6
7	中建东方装饰有限公司	36927.0451	32342.3553	7

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目负责人（孙宏文）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2022110130693	上海国际仲裁会客厅办公楼装修项目	公共建筑	建筑面积4250.87平方米	2022-10-20	3249.3516	2022年11月1日至2023年1月30日
-	泸州老窖鉴藏中心X国窖壹味项目	公共建筑	建筑面积1800平方米	2023-08-01	1200.0000	2023年8月1日至2023年9月30日

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	W2022080140978	上海银行股份有限公司	总装修面积约57742.99平方米	35496.960819	2022-08-31	2022-09-16至2023-06-30
中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段一）	W2021080136221	上海建工四建集团有限公司	塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域	14144.8742	2021-07-28	2021-07-28至2023-09-21
海鸥饭店改建工程精装修工程	W2023010130274	上海国际海员俱乐部海鸥饭店	拟改建提升后总建筑面积约29034.11平方米	12950.9530	2022-11-21	2022-11-16至2023-11-02
上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程	W2021090136010	上海博物馆,上海建工集团股份有限公司	建筑面积104997平方米	14287.1789	2021-08-24	2021-09-18至2023-05-17
之禾松江产业园装修项目	W2022090136189	上海之禾服饰有限公司	总建筑面积90768.9600平方米	9696.2636	2022-09-30	2022-10-10至2024-01-23
上汽大厦装修项目	W2022120130304	上海汽车集团股份有限公司	一般公共建筑单体建筑面积:54580.14m2	47701.3733	2022-12-05	2023-02-01至2023-12-05

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
杨树浦路670号优秀历史建筑装修工程	W2023120131382	上海城投水务（集团）有限公司	本项目包括5幢优秀历史建筑的室内精装修，建筑面积约18373m2	6190.7200	2023-12-01	2023-11-03至2024-04-30
上海教育会堂装修工程	W2021080133955	中国教育工会上海市委员会	投资额13402万元	10986.9220	2021-08-10	2021-08-12至2022-04-08
上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）	W2024010100471	上海建工四建集团有限公司,上海大歌剧院	总建筑面积146338平方米	32190.8803	2023-12-29	2024-01-01至2024-12-18
张江中区58-01地块项目精装修工程一标段	W2023100131788	上海建工一建集团有限公司	建筑面积:304562.06平方米	10348.1005	2023-08-01	2023-08-01至2024-06-27

上海强荣建设集团有限公司项目负责人（冯利嘉）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	/	/	/	1900-01-01	0	1900-01-01

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
外高桥新市镇E03—07地块住宅1#楼3#楼4#楼项目精装修工程	W2018080130945	上海恒懋置业有限公司	总建筑面积34694平方米	6207.2356	2018-07-27	2018-08-23至2019-09-22
前滩23-01地块项目	W2021110108174	上海建工集团股份有限公司	建筑面积95669平方米	12303.0000	2021-10-11	2021-10-12至2022-06-30
高桥新城B-4-2地块住宅精装修项目	W2019010134148	上海新高桥开发有限公司	/	16862.1340	2019-01-05	2019-03-01至2020-01-30
金杨A、B楼局部装饰装修项目	W2020080130275	上海智俩投资有限公司	/	8233.4269	2020-08-01	2020-08-15至2021-12-16
前滩九宫格41#、42#、47#、53#地块住宅项目	W2020050137052	上海陆家嘴(集团)有限公司	总建筑面积172150m ²	6085.2897	2020-05-19	2020-05-20至2021-06-30
前滩中心25-02地块办公楼	W2019020131354	上海前滩实业发展有限公司	/	7755.7399	2019-02-18	2019-02-27至2019-12-30
前滩49-01地块3#、4#、5#楼住宅精装修专业分包工程	W2019090104525	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	建筑面积66382平方米	6121.5782	2019-04-01	2019-04-01至2020-08-30
上海浦东软件园管理中心装修项目	W2023090134211	上海浦东软件园股份有限公司	/	2575.3270	2023-09-12	2023-10-01至2024-05-01

上海强荣建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
/	/	/	/	0	1900-01-01	1900-01-01

上海建灏建设集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
杨浦区新江湾社区E2-02B地块(新江湾城街道439街坊)租赁住房项目精装修(住宅)工程	W2021110103187	上海城业房地产有限公司	总建筑面积63756.158m ²	5553.3197	2021-10-21	2021.10.22至2022.3.31
张江中区76-02地块项目精装修工程一标段(公寓)	W2023040130737	上海灏集张业建设发展有限公司	总建筑面积155000m ²	10758.3982	2023-03-31	2023.4.1至2023.10.2
上海师范大学奉贤校区21#-25#宿舍楼维修工程	W2023060138908	上海师范大学	总建筑面积约15745.25平方米	4711.99	2023-06-27	2023.7.1至2023.8.29
上海海事大学38-39#和42-43#学生公寓维修工程	W2023060137620	上海海事大学	总建筑面积19954.2平方米	4268.6706	2023-06-25	2023.6.15至2023.8.30

上海建灏建设集团有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼F3、F4 功能性装修工程	W2021100133466	复旦大学附属中山医院	总建筑面积106850m ²	4370.6059	2021-09-23	2021.9.30至2022.3.24
上海融汇康养中心项目（粗装饰工程）	W2021060130265	上海融汇商务咨询有限公司	总建筑面积56007.99m ²	5597.3607	2021-05-11	2021.7.2至2022.8.31
上海集成电路设计产业园4-2项目（除桩基）精装修工程二标段	W2023090137368	上海张江集成电路产业区开发有限公司	装修面积约40742m ²	6382.8888	2023-08-30	2023.8.31至2021.1.31
祝桥镇核心区03单元H-5、H-14地块商品房住宅项目精装修工程一标段	W2023090137338	上海外高桥森筑置业有限公司	总建筑面积171400m ²	3516.8867	2023-07-24	2023.7.25至2024.3.25
财大滴水湖高级金融学院创新魔坊三期2号楼1-9层装修改造项目	W2023040136284	上海临港科技创新城经济发展有限公司	装修改造面积约为8042.24平方米	3999.8575	2023-04-19	2023.5.1至2023.7.29