

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1805QP0023	标段号：	C01			
招标人：	上海新徐泾城实业有限公司					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	周兰兰	联系电话：	17721195986			
联系地址：	普陀区北石路138号203室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	徐泾镇老集镇“城中村”A6e-08公共绿地及A6e-07广场改造工程					
最高投标限价：	12428567.84（元）（1242.856784万元）					
合理低价：	1114.6065（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海天平绿化工程有限公司	第一中标候选人	陆生儿	730			1238.9103
上海松绿园林绿化有限公司	第二中标候选人	杜吉光	730			1239.5
上海春禾环境建设有限公司	第三中标候选人	刘丽	730			1239.5422
上海琢境生态景观设计工程有限公司		李艳	730			1242.5719
上海红阳园林景观绿化工程有限公司		朱小锋	730			1241.3501
上海聚隆绿化发展有限公司		黄君	730			1241.116
上海绿神生态园艺有限公司		顾玲娟	730			1239.833
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限：	2024-06-07 至 2024-06-13					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海新徐泾城实业有限公司

发布日期：2024年06月07日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业无需安全生产许可证。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）园林绿化施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过。）</p> <p>1.3（5）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（6）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。园林绿化施工项目不得使用已退休人员。社保缴纳以《投标承诺书》第十四条进行评审。</p> <p>1.3（7）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（8）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（9）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（10）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（12）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（13）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（15）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（16）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（17）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（18）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（19）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（20）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（21）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（22）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（23）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（24）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海琢境生态景观设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海红阳园林景观绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海聚隆绿化发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海绿神生态园艺有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海春禾环境建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海松绿园林绿化有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海天平绿化工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海天平绿化工程有限公司	1238.9103	1114.6065	1
2	上海松绿园林绿化有限公司	1239.5	1114.6065	2
3	上海春禾环境建设有限公司	1239.5422	1114.6065	3
4	上海绿神生态园艺有限公司	1239.833	1114.6065	4
5	上海聚隆绿化发展有限公司	1241.1161	1114.6065	5
6	上海红阳园林景观绿化工程有限公司	1241.3502	1114.6065	6
7	上海琢境生态景观设计工程有限公司	1242.5719	1114.6065	7

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海天平绿化工程有限公司项目负责人（陆生儿）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2022110139038	共康六村（B块）“馨康苑”二期续建项目绿化工程	配套绿化	4242m ²	2022-09-10	269.4660	2022-11-15-2023-01-14
W2024010105974	崇明5#加油站新建项目配套绿化工程	配套绿化	721m ²	2024-01-16	14.9492	2024-01-17-2024-01-31
W2022090137434	宝山区大华第一幼儿园多功能教室项目配套绿化工程	配套绿化	1200m ²	2022-09-20	19.3000	2022-09-22-2022-11-22
W2022010103821	上海久翊汽车零部件有限公司扩建厂房配套绿化工程	配套绿化	3694.8m ²	2022-01-01	40.0000	2022-01-17-2022-03-16

上海天平绿化工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024040131340	新建共和新路临汾路租赁住宅项目景观绿化工程	上海厚瓚房屋租赁有限公司	6085.42m ²	572.9453	2024-04-07	2024-4-9-2024-6-7
W2024020131975	宝山区罗泾镇区 BSP0-1701 单元 02-04 地块征收安置房项目绿化专业分包工程	上海宝建（集团）有限公司	20232.28m ²	374.7338	2024-02-07	2024-2-18-2024-3-31

上海天平绿化工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2024040131340	新建共和新路临汾路租赁住宅项目景观绿化工程	上海厚瓚房屋租赁有限公司	6085.42m ²	572.9453	2024-04-07	2024-4-9-2024-6-7

上海松绿园林绿化有限公司项目负责人（杜吉光）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2021060140351	上海交通大学医学院附属新华医院中心花园一期绿化升级改造项目	景观绿化工程	绿化面积：1634m ² ；绿化工程规模：小	2021-05-14	373.5560	2021-05-15-2021-07-30
W2022010106929	余北大居强业东路等道路绿化及景观提升工程	景观绿化工程	绿化面积：99469m ² ；绿化工程规模：大	2022-01-29	3247.9006	2022-02-10-2022-05-09

上海松绿园林绿化有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023020130364	港西镇静南村乡村单元01-01地块农民集中安置房项目景观绿化工程	上海瀛港置业有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	景观面积约53393.11m ² （其中绿化面积46493m ² 、硬景面积6900.11m ² ）	1997.9003	2022-12-01	2022-12-10-2023-01-24

W2022030131419	松江区泗泾镇南拓展大型居住社区25-01号地块动迁安置房项目-配套绿化工程	上海会源置业有限公司	绿化面积约12465.95平方米	826.2221	2021-09-01	2021-12-02 2022-03-31
W2022010106929	余北大居强业东路等道路绿化及景观提升工程	上海佘山经济联合总公司	绿化面积约99469平方米	3247.9006	2021-01-29	2021-02-10 2022-05-09

上海春禾环境建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022060133027	奉贤区青村镇07-02区域地块	上海光毓房地产开发有限公司	12960m2	1130	2022-04-24	2022年5月1日至2022年7月1日
W2022070102496	奉贤区奉贤新城18单元06-B-03区域地块项目	上海光盛房地产开发有限公司	36700m2	1949	2022-04-01	2022年3月30日至2022年6月30
W2021050133064	松江区佘山镇G7SJ0002单元13-D-36地块项目大区景观工程	龙元建设集团股份有限公司	62028.55m2	2293	2021-03-01	2020年12月20日至2021年8月30
W2020060130913	中国上海市浦东新区祝桥镇核心区G-10号地块商品住宅项目三期景观工程	上海祝金房地产发展有限公司	28558m2	1242	2020-04-10	2020年2月15日至2020年7月20日

上海春禾环境建设有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023020131753	嘉定安亭镇02A-01A地块项目住宅标段景观工程	上海奥汇置业有限公司	30880m2	1252	2022-08-01	2022年8月25日至2023年1月9日
W2023100133872	上海市静安区中兴社区C070202单元268-01地块项目园林绿化（生态）工程	上海兴美置业有限公司	18843.5m2	1085	2023-10-01	2023年7月26日至2023年11月30日