

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1002QP0288		标段号：	C04ZG011		
招标人：	上海经鑫置业有限公司					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	赖佳雨		联系电话：	13122259552		
联系地址：	青浦区清河湾路980号515室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市华新镇配套商品房基地1号地块项目-B-1商业地块(弱电智能化工程)					
最高投标限价：	14998597（元）(1499.8597万元)					
合理低价：	1090.4533（万元）		下浮比率：	6%		
剔除最高报价项百分比（P）：	26%		剔除最低报价项百分比（Q）：	21%		
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海九谷科技发展有限公司	第一中标候选人	杨威	153			1183.3717
上海云赛智联信息科技有限公司	第二中标候选人	李美美	153			1186.5535
上海书柏智能科技有限公司		马莹平	153			1219.6116
上海延华智能科技（集团）股份有限公司		陈辉	153			1215.0303
上海电科智能系统股份有限公司		曹春勤	153			1200.8315
上海致达信息产业股份有限公司		陈峰杰	153			1197.3158
上海市安装工程集团有限公司		浦嘉颖	153			1192.8871
公示期限：	2024-05-30 至 2024-06-02					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海经鑫置业有限公司

发布日期：2024年05月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海书柏智能科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海延华智能科技（集团）股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海电科智能系统股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海致达信息产业股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海市安装工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海云赛智联信息科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海九谷科技发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海九谷科技发展有限公司	1183.3717	1090.4533	1
2	上海云赛智联信息科技有限公司	1186.5536	1090.4533	2
3	上海市安装工程集团有限公司	1192.8872	1090.4533	3
4	上海致达信息产业股份有限公司	1197.3159	1090.4533	4
5	上海电科智能系统股份有限公司	1200.8315	1090.4533	5
6	上海延华智能科技（集团）股份有限公司	1215.0304	1090.4533	6
7	上海书柏智能科技有限公司	1219.6116	1090.4533	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海九谷科技发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市老年医学中心（一期）项目弱电智能化工程（一标段）	W2020070105968	上海建工一建集团有限公司	65700m²	1474.0101	2022-04-02	2020.4.10-2022.2.28
上海天安护理院及太平养老公寓项目弱电工程项目	W2018110132790	同方股份有限公司	293809m²	1455.9096	2018-10-18	2018.10.20-2019.4.30
上海科技学配套附属学校新建工程智能化及弱电工程	W2018110131666	上海建工一建集团有限公司	79591m²	1010.6378	2018-11-01	2018.11.8-2019.3.31
世纪出版园项目办公区域装修工程	W2021040130443	上海市建筑装饰工程集团有限公司	45700m²	1403.471579	2021-01-01	2021.1-2021.7
奉贤新城10单元03C-04商业地块一弱电智能化工程	W2023060130042	上海建工四建集团有限公司	28683.76m²	586.6805	2023-02-22	2023.2.25-2023.5.30
上海市历史博物馆建设工程弱电系统工程	W2017050130409	上海住总集团建设发展有限公司	693m²	358.8362	2017-03-20	2017.3.27-2017.7.3
上海九谷科技发展有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区78-02地块项目弱电专业分包工程	W2023110141226	中国建筑一局（集团）有限公司	124430.14m²	1643.8268	2023-11-13	2023.9.1-2024.10.1
龙凤商厦（暂名）弱电智能化工程	W2023100137341	上海建工集团股份有限公司	50046.6m²	1618.8647	2023-09-07	2023.9.15-2024.2.11
上海交通大学医学院附属瑞金医院消化道肿瘤临床诊疗中心弱电工程	W2024010102867	上海建工四建集团有限公司	60000m²	1635.3758	2024-01-05	2024.1.8-2024.7.30
佘山北大型居住社区九川中学新建工程-弱电工程	W2023120133215	上海松江方松建设投资有限公司，上海弗田建设发展有限公司	56363m²	1368.7518	2023-09-23	2023.9.25-2024.6.21
秦文化演艺馆部分舞台机械、灯光、音响设备采购安装	/	北京北特圣迪科技发展有限公司	31979m²	6063.402	2022-06-21	2022.6-2023.12

上海云赛智联信息科技有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标弱电智能化专业分包工程	W2020110108563	上海地产（集团）有限公司，上海园林（集团）有限公司	425265.4平方米	3130.7885	2020-11-20	2020年11月23日-2020年12月29日

世博文化公园（雪野路以北）项目施工3标弱电智能化专业分包工程	W2020120130381	上海地产（集团）有限公司，中国建筑第八工程局有限公司	35385.71平方米	2044.3291	2020-11-20	2020年11月24日-2021年6月30日
上海云赛智联信息科技有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）弱电工程	W2022080130100	上海融英置业有限公司，上海建工二建集团有限公司	/	3351.4674	2022-07-21	2022-7-22至2024-1-5
静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目弱电工程	W2022060130938	上海静投城市建设发展有限公司，上海建工二建集团有限公司	无	7498.3422	2022-03-10	2022-3-25至2023-10-31