

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1002QP0288		标段号：	C04ZG010		
招标人：	上海经鑫置业有限公司					
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司					
联系人：	赖佳雨		联系电话：	18321106586		
联系地址：	青浦区清河湾路980号515室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市华新镇配套商品房基地1号地块项目—B-1商业地块(空调、新风工程)					
最高投标限价：	16018952.42（元）(1601.895242万元)					
合理低价：	1338.7064（万元）		下浮比率：	3%		
剔除最高报价项百分比（P）：	27%		剔除最低报价项百分比（Q）：	20%		
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海景文同安机电消防工程有限公司	第一中标候选人	王溢林	154			1441.7971
中溧建设集团有限公司	第二中标候选人	李平波	154			1467.6789
上海沪栋建设发展有限公司		李圣	154			1572.7787
上海普宏建设工程有限公司		杨滨	154			1552.6548
上海扬宇建设发展有限公司		杨泽淼	154			1534.3432
上海联杨建筑工程有限公司		陆永	154			1522.2758
上海通鹏建设发展（集团）有限公司		罗婷	154			1493.5516
公示期限：	2024-05-29 至 2024-06-01					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海经鑫置业有限公司

发布日期：2024年05月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/	

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海景文同安机电消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海沪栋建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海扬宇建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海联杨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海通鹏建设发展（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	中漂建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海景文同安机电消防工程有限公司	1441.7972	1338.7064	1
2	中漂建设集团有限公司	1467.6789	1338.7064	2
3	上海通鹏建设发展（集团）有限公司	1493.5517	1338.7064	3
4	上海联杨建筑工程有限公司	1522.2758	1338.7064	4
5	上海扬宇建设发展有限公司	1534.3432	1338.7064	5
6	上海普宏建设工程有限公司	1552.6549	1338.7064	6
7	上海沪栋建设发展有限公司	1572.7788	1338.7064	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海景文同安机电消防工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
宝山区宝山工业园区97-02地块金茂双语学校（北区）项目综合机电专业分包工程	W2021050133779	中建三局第一建设工程有限责任公司	32324平方米	3185	2020-07-16	2020年7月19日至2021年6月30日
04号街坊04-02地块住宅及相关区域机电安装专业分包工程	W2018120103120	中建港务建设有限公司	1470402平方米	3233.726	2019-01-03	2019年1月5日至2020年10月31日
世博中心综合楼（酒店）项目暖通空调工程	W2023020137512	上海展览中心（集团）有限公司	38153平方米	1885.3566	2022-12-21	2022年12月20日至2023年8月30日
上海景文同安机电消防工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临床研究中心新建工程	W2023010133206	上海建工四建集团有限公司	136895平方米	25859.8804	2023-01-03	2023年1月20日至2025年12月31日
万荣一路120号改扩建项目安装机电、消防、弱电工程	W2023060133828	上海建工集团股份有限公司	52517.5平方米	5200	2022-11-20	2022年11月20日至2025年5月7日
集成电路设计产业园5-1项目（不含桩基础工程）暖通专业分包合同	W2023110132837	北京建工集团有限责任公司	20.89万平方米	5928.9793	2023-09-28	2023年10月1日至2024年12月31日

中深建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾科技绿洲五期工业厂房及辅助用房项目二标段	\	上海建工五建集团有限公司	空调工程	4265.602	2020-01-08	2020.01.10-2020.12.09
中国摩(重庆)项目三期、四期(娱乐综合体项目)通风空调工程	\	三五美国摩(重庆)发展有限公司	共计施工面积约:498000m²	4995.193479	2019-07-01	2019.07.01-2020.09.01
张堰镇社区卫生服务中心迁建工程	W2021070136736	上海市金山区张堰镇社区卫生服务中心(上海市金山区张堰镇卫生院)	\	2300	2019-12-09	2019.12.09-2020.12.11
东北亚国博城16#地块国际会议中心项目通风空调工程施工合同	\	绿地博文哈尔滨房地产开发有限公司	\	1974.787982	2020-09-30	2020.09.30-2021.01.01

中深建设集团有限公司项目业绩（在建项目）						
----------------------	--	--	--	--	--	--

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东新区惠南镇东城区南单元（PDS3-0206）B8-7地块（“城中村”改造项目—惠南镇红光村地块）	W2023030106867	上海建工惠城置业发展有限公司	装置高度：0m	724.2263	2023-02-17	2023.02.20-2025.03.30