

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0436	标段号：	F01	
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司			
招标代理单位：	上海燊十项目管理有限公司			
联系人：	元梦	联系电话：	15201870361	
联系人地址：	南桥镇望园南路1529号	联系人邮编：	200000	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	五浦汇F地块动迁房项目一期工程			
招投标情况（共4个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海智通建设发展股份有限公司	第一中标候选人	曾耀平	否	575
上海三维工程建设咨询有限公司	第二中标候选人	张爱景	否	575
上海宏波工程咨询管理有限公司		熊彦新	否	575.16
上海华城工程建设管理有限公司		倪华	否	575.16
公示期限：	2024-05-23 至 2024-05-26			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2024年05月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 2.1.2 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程乙级及其以上。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：□接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ■不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2.1.3 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16具有控股和管理关系的上、下级公司同时参加投标的，将拒绝上级公司的投标。		
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海智通建设发展股份有限公司	82	83.5	88	87	87	85.5	1
2	上海三维工程建设咨询有限公司	81	82	89	83.5	83.5	83.8	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海智通建设发展股份有限公司拟担任总监理工程师（曾耀平）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码		
330501201901220201	湖州市湖东分区HD-03-02-04A地块（曦霖樾小区）	房屋建筑	湖州市	建筑面积115955.36m²【施工项目经理】	2019.01-2022.01	422121197502060855		
3101202208100001	申都产业园项目	房屋建筑	奉贤区	建筑面积102626m²【施工项目经理】	2022.06-2022.10	422121197502060855		
/	鲁能花园福州二期项目	房屋建筑	福州市	建筑面积122718m²	2022.10-2023.08	422121197502060855		
W2023040135349	崇明区长兴镇G9CM-0401单元38-07地块征收安置房项目	房屋建筑	崇明区	建筑面积约40万m²【总监代表】	2023.08-2024.05	422121197502060855		
上海智通建设发展股份有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
W2019010134363	长桥南街旧区改造项目	房屋建筑工程	建筑面积137295.4m²，造价141400万元	2019-01-09	1765.3504	2019.01-2022.1		
W2017010102963	提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目	房屋建筑工程	建筑面积228868.4m²，造价750000万元	2016-11-30	739	2016.12-2022.12		
W2021060136988	临港西岛金融中心项目	房屋建筑工程	建筑面积282498.24m²，造价300000万元	2021-04-30	1790	2021.04-2025.01		
W2020010130827	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目	房屋建筑工程	建筑面积199000m²，造价955374.76万元	2019-12-30	1192	2019.12-2024.12		
W2020120136494	静安老年健康中心建设工程	房屋建筑工程	建筑面积87752.3m²，造价86339.38万元	2020-12-22	798	2020.12-2025.12		
W2020030136217	中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	房屋建筑工程	建筑面积260120m²，造价252310万元	2020-01-10	1890	2020.03-2025.03		
W2018120108126	漕河泾开发区赵巷园区二期项目(C05-03地块)	房屋建筑工程	建筑面积132027.22m²，造价100508.5324万元	2018-12-19	1783	2018.12-2022.05		
W2021100132499	临港新片区NHC10101单元WNW-C3A-02地块建设项目	房屋建筑工程	建筑面积140134.62m²	2021-10-14	683.9	2021.10-2024.04		

W2022080135755	综保区扩区C06-02地块新建建设工程	房屋建筑工程	本项目地面积约147.86亩，地上建筑面积约307185m ² ，地下建筑面积约91000m ²	2022-08-16	800	2022.08-2025.08
W2020080136368	上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程一标段	房屋建筑工程	总建筑面积296505.81m ²	2020-08-24	1385.5	2020.08-2023.11

上海三维工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（张爱景）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021050131520	复旦大学邯郸校区光学楼群装修工程	房建	上海	总建筑面积6275平方米，投资概算额：3830.16万元	2021.4-2021.12	152128196603051223
W2018060104315	虹桥商务区核心区民防工程	房建	上海	总建筑面积8250平方米，投资概算额：8151.8万元	2018.5-2020.7	152128196603051223
W2012120133758	松江区佘山北大型居住社区65A-04A地块工程	房建	上海	总建筑面积116970.55平方米，工程建安费：34733.91万元	2012.12-2017.10	152128196603051223

上海三维工程建设咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023090138266	益诺思总部及创新转化中心监理	房建	总投资105430.65万元	2023-09-26	750	2023-09-26至2026-02-26
21D183	涡阳县城东物流园项目监理	房建	总投资39958.86万元，总建筑面积约118814.4平方米	2021-11-30	362.42686	2021-11-30至2023-11-30
HJAG2020G138	黄山市传染病医院（黄山市人民医院传染病分院）项目工程施工监理	房建	总投资19300万元，建筑面积36979平方米	2021-08-30	309.8	2021-07-30至2023-03-31
W2021090135376	米思米（中国）供应链总部中心园区项目	房建	总投资30110万元，建筑面积69254.33平方米	2021-08-30	161	2021-09-22至2023-06-21
3101202112020004	新药成药性评价服务平台项目	房建	总投资8500万元，建筑面积16101平方米	2021-08-06	109	2021-11-01至2022-07-31
3204042105250001	京东2021-京东智能电商产业园常州钟楼项目监理工程	房建	总建筑面积162455.79平方米	2021-06-24	203.7	2021-06-30至2023-04-10
W2021030141266	豪威半导体二期生产厂房三楼洁净室装修项目	房建	总投资7000万元，建筑面积7300平方米	2021-03-15	41	2021-03-15至2021-06-15
3307822004260007	京东亚洲一号金华义乌物流园	房建	总投资59583.5万元，建筑面积为328473.15平方米	2021-01-14	149	2020-12-30至2021-11-30

3101202112020004	基因治疗中试产业化基地	房建	总投资1459万元，建筑面积约3000平方米	2021-01-06	36.18	2021-01-08至2021-06-06
W2020030135709	上海华翔拓新电子有限公司研发总部大楼	房建	总投资30000万元，建筑面积38700平方米	2020-03-20	275	2020-04-01至2023-01-31
W2018100136077	浦东新区周浦体育中心新建工程	房建	总投资73147万元，建筑面积89985.66平方米	2018-09-28	1258	2018-09-01至2021-04-01
3413241806229901	泗涂现代产业园标准化厂房二期建设项目EPC工程总承包监理	房建	地块一总建筑面积约200000平方米，地块二总建筑面积约56000平方米，建安造价46000万元	2018-03-26	430.1	2018-03-26至2020-03-26
W2018080132828	新建生产厂房及辅助用房项目	房建	总投资4986.6106万元，建筑面积13102.62平方米	2016-11-16	75	2016-12-25至2017-12-31
3401001602039905	新华保险合肥后援中心一期工程建设项目监理	房建	总投资300000万元，建筑面积371600平方米	2016-05-12	1000	2016-03-01至2019-09-04
W2016010135590	泛亚汽车技术中心有限公司厂房拆除新建项目	房建	总投资13140万元，建筑面积25771平方米	2016-02-15	328.18	2016-03-01至2017-11-01