

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0223	标段号：	F04	
招标人：	上海盛兆荟房地产开发有限公司			
招标代理单位：	上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司			
联系人：	沈静	联系电话：	13816131255	
联系人地址：	杨浦区贵阳路398号10楼	联系人邮编：	200090	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦区盈浦街道17-01、18-01、19-01、20-01、21-01、22-01、23-02、24-01地块项目（四标段20-01地块）			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海海达工程建设咨询有限公司	第一中标候选人	吕防震	否	311.39
上海智达工程顾问有限公司	第二中标候选人	张成川	否	395.99
上海海诚工程管理有限公司		张修龙	否	326
上海海龙工程技术发展有限公司		冯志伟	否	314.5
上海贺汇建设工程管理有限公司		李翔锋	否	438
公示期限：	2024-05-21 至 2024-05-24			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛兆荟房地产开发有限公司

发布日期：2024年05月21日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 2.1.2 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：□接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ■不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2.1.3 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16	
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海海达工程建设咨询有限公司	84.5	85	89.5	84.5	85.5	85.8	1
2	上海智达工程顾问有限公司	81	82.5	85.5	81.5	78.5	81.8	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海海达工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（吕防震）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码		
W2021100133285	杨行镇泗塘村综合活动中心新建工程	房屋建筑工程	上海市	总建筑面积11800平米	2021.9~2023.3	320382197612060416		
3304832305300096	桐城委2020-29地块-B区项目	房屋建筑工程	浙江省-嘉兴市-桐乡市	总建筑151559.85㎡；地上87716.52㎡，地下63843.33㎡	2022.7~2024.5	320382197612060416		
上海海达工程建设咨询有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
W2019110135433	唐镇新市政E-07-09地块公建配套初级中学	房屋建筑工程	总建筑面积19974平米	2019-12-01	153.12	2019-12-01~2021-05-24		
W2020110109689	张江西北区07-03科技总部平台项目	房屋建筑工程	77217平米	2020-12-01	465.8	2020-12-01~2023-12-31		
W2019120136103	上海市松江区中山街道国际生态商务区7-3地块办公楼项目	房屋建筑工程	56075.1平米（建筑高度100米）	2019-12-19	280	2019-12-26~2022-12-25		
W2019060131363	徐汇乔高综合体开发项目一期工程	房屋建筑工程	153788.76平米	2019-07-15	289	2019-07-19~2021-11-21		
W2020080131538	徐汇乔高综合体开发项目（4号地块）	房屋建筑工程	246134.84平米	2020-08-06	500	2020-10-01~2023-08-31		
W2020080131191	上海嘉定新城菊园社区JDC1-0402单元05-02地块项目	房屋建筑工程	246455.37平米	2020-08-07	606	2020-09-08~2022-09-08		
W2021040133594	松江区中山街道新城主城C单元C08-04号(国际生态商务区25号)地块商品住宅项目	房屋建筑工程	306072.61平米	2021-04-10	724	2021-04-15~2023-06-30		
3205831710130104	花桥经济开发区商务中心内、312国道南侧（H地块）商住用房及312国道南侧、兆丰路西侧（地下）社会停车场	房屋建筑工程	171062.12平米（地下三层、地上56层、高度170米）	2017-12-25	454.77	2017-12-25~2022-04-30		

W201509013512	船舶特辅机研发交流中心建设项目	房屋建筑工程	47072.88平，地下三层	2015-09-17	233	2015-09-30~2019-12-30
---------------	-----------------	--------	----------------	------------	-----	-----------------------

上海智达工程顾问有限公司拟担任总监理工程师（张成川）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
3204121704280113	常州玉兰广场B地块一标段 (任总监代表)	房建	常州	建筑面积122641m ²	2013-6-11至2015-12-27	413026198411286613
3101141608300102	安亭新镇一期19A - 01A地块商品住宅项目 (任总监)	房建	上海	建筑面积89236m ²	2018-6-01至2020-5-30	413026198411286613
3101131305130102	宝山区工人文化活动中心改扩建工程项目 (任总监)	房建	上海	建筑面积12267m ²	2020-11-01至2022-12-05	413026198411286613

上海智达工程顾问有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020120136416	上海长兴海洋科技港（二期）项目	房建	建筑面积202445m ²	2020-12-20	13497800.00	2020-12-21至2022-12-20
3205911608100147	苏地2015-WG-48号地块项目	房建	建筑面积317513m ²	2016-01-13	4594200.00	2016-02-15至2019-06-30
3205911706230101	苏地2016-WG-65号地块	房建	建筑面积291341m ²	2017-07-19	6292500.00	2017-08-15至2019-12-30
3205941511090101	海亮苏州园区DK20150052地块项目	房建	建筑面积278949m ²	2017-03-27	3183783.00	2017-04-01至2019-06-30
W2020070109320	青浦区徐泾镇崧泽大道北侧29-02、32-03地块	房建	建筑面积217834m ²	2020-07-24	4200000.00	2020-08-10至2023-07-07
3202821911180017	梅林地区B-07地块项目	房建	建筑面积186298m ²	2019-11-28	4657453.00	2019-12-14至2022-12-30
W2021040137353	静安区中兴社区C070202单元268-01地块	房建	建筑面积119912m ²	2021-04-15	2381823.00	2021-04-30至2023-12-31
W2021050130628	虹口区嘉兴路街道HK341-06号地块项目	房建	建筑面积95235m ²	2021-04-29	1682600.00	2021-05-06至2024-12-18
W2020100131736	虹口区嘉兴路街道HK271-01地块	房建	建筑面积88694m ²	2020-10-13	2293567.00	2020-10-20至2023-09-11
W2012090138624	东明大酒店	房建	建筑面积130975m ²	2012-09-18	8252700.00	2012-09-19至2016-06-30
3408271811270010	望江·云珠国际广场商业综合体工程	房建	建筑面积116800m ²	2018-08-03	1000000.00	2018-08-16至2021-08-20
W2022020135029	上海南大111-01地块项目	房建	建筑面积96449m ²	2022-02-25	4986600.00	2022-02-25至2024-11-21
W2015020132427	周家渡01-07地块项目（中建八局总部办公大楼）	房建	建筑面积84721m ²	2015-02-11	11288200.00	2015-09-25至2017-05-24
W2023080137452	张江创新药基地B03K-03地块专业化标准厂房二期项目	房建	建筑面积76500m ²	2023-08-22	5349800.00	2023-08-30至2026-02-28

W2015120136374	临港新城“港政大厦”项目	房建	建筑面积64303m ²	2015-12-23	3000000.00	2015-12-23至2018-05-30
W2017120135956	临港综合区先进制造园C03-04地块项目	房建	建筑面积63319m ²	2017-12-25	4600000.00	2017-12-25至2019-06-30
W2014110102244	奉贤基地项目	房建	建筑面积60082m ²	2014-10-10	2533200.00	2014-10-11至2016-02-28
W2019060138480	战略性新兴产业创新平台	房建	建筑面积59526m ²	2019-06-27	3890000.00	2019-06-30至2020-07-30
W2021040140450	润友科技长三角（临港）总部项目工程	房建	建筑面积56419m ²	2021-02-25	1680000.00	2021-05-17至2023-05-17
W2020090131247	华林国际金融大厦	房建	建筑面积42100m ²	2020-08-18	1880000.00	2020-09-18至2022-12-18
W2021060139837	数据安全岛平台研发及产业化项目	房建	建筑面积43176m ²	2021-06-25	1550000.00	2021-06-30至2023-09-30
W2023070138921	上海欣烽制药有限公司新建研发基地项目	房建	建筑面积37000m ²	2023-06-10	1895000.00	2023-08-03至2025-01-02
W2022070100094	MAX科技园（上海·北虹桥）	房建	建筑面积33599m ²	2022-02-15	657260.00	2022-07-11至2023-06-30
W2020100135325	奥星流体及生物工艺系统研发与制造中心项目	房建	建筑面积31206m ²	2020-07-23	700000.00	2020-07-25至2021-06-25
W2015070136678	富盛创智园标准厂房三期建设项目	房建	建筑面积24669m ²	2015-07-24	1477800.00	2015-08-15至2016-09-20
W2022110132151	城林降噪设备及系统研制项目	房建	建筑面积23060m ²	2022-11-01	890000.00	2022-11-01至2023-10-31
W2021040134611	九亭镇工业区JT-20-001号（SJT00106单元24-06号）地块	房建	建筑面积23929m ²	2021-02-20	849996.00	2021-02-20至2022-02-20
W2016090100254	华东理工大学实验十九楼	房建	建筑面积36622m ²	2016-08-29	2107600.00	2016-10-10至2019-06-07
W2016080105483	上海市医药学校新建第二教学综合楼项目	房建	建筑面积14824m ²	2016-08-18	1660000.00	2016-08-20至2017-12-31
W2016050132554	上海交通大学医学院附属瑞金医院肿瘤（质子）中心配套住院楼项目	房建	建筑面积26630m ²	2016-05-11	2492000.00	2016-05-20至2019-02-07
W2020110103948	临港新城书院社区B0404地块九年一贯制学校	房建	建筑面积36587m ²	2020-11-11	3328400.00	2020-11-15至2022-07-30
W2018070139092	新建城桥新城初级中学	房建	建筑面积35472m ²	2018-07-10	2010000.00	2018-07-15至2020-06-25
W2019080131681	上海市公安局崇明分局指挥中心业务大楼工程	房建	建筑面积22899m ²	2019-07-30	1240000.00	2019-07-30至2020-11-29