

上海市建设工程勘察设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QPA009	标段号：	U01
招标人：	中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司		
招标代理机构：	上海拓盛投资管理有限公司		
联系人：	徐乐	联系电话：	13671839661
联系地址：	上海市宝山区牡丹江路1248号1800室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	凤溪社区“城中村”改造项目安置基地25-01地块		
招投标情况（共6个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
中交第三航务工程勘察设计院有限公司	第一中标候选人		1547
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、上海海洋地质勘察设计院有限公司	第二中标候选人		1570
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			1563
上海尤安建筑设计股份有限公司、中船勘察设计研究院有限公司			1553
公示期限：	2024-05-20 至 2024-05-23		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司

发布日期：2024年05月20日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）暗标的投标文件采用图签具名或带有单位、人员等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详细评审结果							
勘察技术标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1		评委2		勘察标技术标得分	
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	70		72		71	
2	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	59.5		57		58.25	
3	上海尤安建筑设计股份有限公司, 中船勘察设计研究院有限公司	53.5		42.5		48	
4	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	51.5		41		46.25	
设计技术标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委4	评委2	评委3	评委5	设计标技术标得分
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	68.5	78	72	69	70	71.5
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	65.1	54	70.5	61	77	65.52
3	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	62	53	58	57	40	54
4	上海尤安建筑设计股份有限公司, 中船勘察设计研究院有限公司	63.4	46	46.5	55	41	50.38
技术标详细评审结果							
序号	投标单位	勘察初步评审结果	设计初步评审结果	勘察技术标得分	设计技术标得分	技术标得分	
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	通过	通过	71.0000	71.5000	71.40	
2	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	通过	通过	58.2500	54.0000	54.85	
3	上海尤安建筑设计股份有限公司, 中船勘察设计研究院有限公司	通过	通过	48.0000	50.3800	49.90	
4	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	通过	通过	46.2500	65.5200	61.67	

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1（2）递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。 2（1）投标人资质条件不符合要求。 2（2）项目负责人资格不符合专业等级要求。 2（3）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2（4）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2（5）投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2（6）投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2（7）投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2（8）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2（9）投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2（10）投标人被依法暂停或取消投标资格。 2（11）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2（12）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2（13）投标人在近三年内发生重大质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2（15）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2（16）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2（18）投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3（1）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3（2）投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3（3）同一投标人不得递交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求递交备选投标的除外。 3（4）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3（5）服务周期不符合招标文件要求的。 3（6）未按招标文件要求提交投标保证金的。 3（7）未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

四、商务标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	商务标得分
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	18.3	18.3	18.3	18.3	18.3	18.3	18.3	18.3
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	15.95	15.45	15.45	16.45	16.35	15.45	16.45	15.94
3	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	14.81	14.81	14.81	14.81	15.61	15.81	14.81	15.07
4	上海尤安建筑设计股份有限公司, 中船勘察设计研究院有限公司	14.8	14.8	14.8	14.8	15.6	15.3	14.8	14.99

五、 评标委员会评分							
序号	投标单位	设计技术标得分	勘察技术标得分	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
1	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	71.5	71	71.4	18.3	89.7	1
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	65.52	46.25	61.66	15.94	77.6	2
3	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	54	58.25	54.85	15.07	69.92	3
4	上海尤安建筑设计股份有限公司, 中船勘察设计院有限公司	50.38	48	49.9	14.99	64.89	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
中交第三航务工程勘察设计院有限公司项目负责人(陈曙光)类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	开竣工日期
5001072010180001	中交中梁山L15地块项目	房建	建设规模: 100554.16平方米	261.8065	2020-10-19	2020-10-19~2023-01-15
4413022006110004	住宅楼(1-3号楼, 5-8号楼)、商业楼(9号楼)、变电房(10-11号楼)及地下室	房建	建设规模: 164503平方米	364.2584	2020-03-06	2020-03-06~2022-03-17
3209232101220001	阜宁智能装备制造产业园二期	房建	建设规模: 217亩	735	2021-03-09	2021-03-09~2022-08-05
中交第三航务工程勘察设计院有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额(万元)	合同签订日期	开竣工日期
5001072010180001	中交中梁山L15地块项目	建设规模: 100554.16平方米	重庆中交西园雅集置业有限公司	261.8065	2020-10-19	2020-10-19~2023-01-15
4413022006110004	住宅楼(1-3号楼, 5-8号楼)、商业楼(9号楼)、变电房(10-11号楼)及地下室	建设规模: 164503平方米	粤东中交地产(惠州)有限公司	364.2584	2020-03-06	2020-03-06~2022-03-17
W2023120136422	上海海事大学临港校区拓展工程	总建筑面积: 79060平方米	上海海事大学	1420	2023-11-24	建设中
5105022307130001	江阳区文体中心建设项目(EPC)建设工程合同扫描件(含BIM)	建筑面积: 64065.79平方米	泸州兴阳文化旅游投资有限公司	624	2020-03-27	建设中
3309222309220005	嵊泗沈家湾交通旅游集散中心工程	建设规模: 8400.17平方米	嵊泗县交通投资有限公司	308	2023-04-06	建设中
3101102011050001	中交集团上海总部基地项目	总面积190000平方米, 总投资1050000万元	中交滨江(上海)建设管理有限公司	132.6940	2020-09-20	2020-06-27~2020-07-20
W2021100133887	上海市青少年科创体验中心项目	总建筑面积23600平方米, 投资额28000万元。	上海市科技艺术教育中心(上海市学生活动管理中心)	28.1993	2021-08-03	2021-08-03~2021-08-26

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、上海海洋地质勘察设计有限公司项目负责人（周友谊）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
W2024020131136	青浦区华新镇新凤南路西侧16-05地块项目	房建	总建筑面积145391.52平方米	996.2737	2024-02-05	2024-03-11至2026-3-7
W2023030103862	青浦区华新镇新凤南路西侧17-02项目	房建	总建筑面积162989.3平方米	1058.525	2023-03-13	2023-05-25至2025-8-12
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、上海海洋地质勘察设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	工程规模	发包人名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期
W2024020131136	青浦区华新镇新凤南路西侧16-05地块项目	总建筑面积145391.52平方米	上海中宜汇浦房地产开发有限公司	996.2737	2024-02-05	2024-03-11至2026-03-07
W2023030103862	青浦区华新镇新凤南路西侧17-02地块项目	总建筑面积162989.3平方米	上海中宜汇浦房地产开发有限公司	1058.525	2023-03-13	2023-05-25至2025-08-12
W2023070132596	上海海洋大学临港校区四期工程	总建筑面积79000平方米	上海海洋大学	220.69	2023-07-12	2023-07-12至2023-8-12
W2021090135263	上海交通大学医学院松江研究院新建工程	总建筑面积30509.1平方米	上海市松江区卫生健康委员会（上海市松江区中医药发展办公室）	133.0118	2021-09-10	2021-09-10至2021-10-10