

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202QP0037	标段号：	C01ZG002			
招标人：	长三角一体化示范区新发展建设有限公司					
招标代理机构：	上海东方投资监理有限公司					
联系人：	陈蕊	联系电话：	18621710198			
联系地址：	上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	“一点”方厅水院消防工程					
最高投标限价：	26470000（元）（2647万元）					
合理低价：	2251.3739（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海兴盛消防集团有限公司	第一中标候选人	孙美玲	184			2397.6699
上海盈硕消防工程有限公司	第二中标候选人	俞建灿	184			2410.0076
上海东晓实业有限公司	第三中标候选人	胡栋亮	184			2420.131
上海市安装工程集团有限公司		金斌超	184			2480
上海沪安消防工程有限公司		王鹏	184			2466.681
上海华燕消防工程有限公司		胡国华	184			2450
上海科原信息技术有限公司		平雪峰	184			2425.6104
公示期限：	2024-05-10 至 2024-05-13					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

发布日期：2024年05月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海市安装工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海沪安消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海华燕消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海科原信息技术有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海东晓实业有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海盈硕消防工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海兴盛消防集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海兴盛消防集团有限公司	2397.6699	2251.3739	1
2	上海盈硕消防工程有限公司	2410.0076	2251.3739	2
3	上海东晓实业有限公司	2420.1311	2251.3739	3
4	上海科原信息技术有限公司	2425.6105	2251.3739	4
5	上海华燕消防工程有限公司	2450	2251.3739	5
6	上海沪安消防工程有限公司	2466.681	2251.3739	6
7	上海市安装工程集团有限公司	2480	2251.3739	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海兴盛消防集团有限公司项目负责人（孙美玲）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	宁波绿地中心项目（桃渡路2、4#地块）消防工程	商办	总建面约为23.1万平方米	2016-04-01	53111148	2017-04~2021-05
/	宁波绿地中心项目（桃渡路1、3#地块）消防工程	商办	总建面约为15.4万平方米	2015-05-01	32606572	2017-03~2019-04
W2016110130019	浦东新区文化广播电视中心消防工程	办公	总建面约为4.4万平方米	2016-11-01	4738913	2016-11~2017-11
W2015120130785	青浦区徐泾会展中心3地块项目消防工程	商办	总建面约为10.8万平方米	2015-06-01	12089700	2015-07~2016-11
W2015080139861	新江湾城24-11地块商办项目消防工程	商办	总建面约为2万平方米	2015-03-15	1278843	2015-03~2015-08
W2015090132675	平凉街道23街坊商办项目消防工程	办公	总建面约为6.5万平方米	2014-12-31	7920000	2014-12~2016-12

上海兴盛消防集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾开发区赵巷园区三期项目（A5-02地块）消防工程	W2022080136373	长三角赵巷新兴产业经济发展（上海）有限公司	总建面积为160575平方米	3757	2022-03-28	2022-08~2023-10
漕河泾科技绿洲六期工业厂房及辅助用房项目二标段消防工程（漕河泾科技绿洲园区）	W2021030141136	上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司	总建面积为268743平方米	3386	2021-03-15	2020-10~2022-08
虹口区提篮桥街道HK322-01号地块综合开发项目消防工程	W2020060134188	上海茂秀置业有限公司	总建面积为110245平方米	1806	2020-06-12	2019-08~2023-01
徐泾镇徐盈路西侧地块开发项目[0601分地块及0602分地块商业部分]消防工程（上海UNICITY万科天空之城）	W2020090136724	上海广欣投资发展有限公司	总建面积为137000平方米	3620	2020-05-30	2020-09~2022-07

上海兴盛消防集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
中交集团上海总部基地项目消防工程	W2022080140125	中交滨江（上海）建设管理有限公司	总建面积为188607平方米	1997	2022-03-23	2022-08~未竣工
华为上海青浦研发生产项目3号地块E组团消防工程	W2022070100246	华为技术有限公司	总建面积为235363平方米	4500	2022-04-08	2022-03~未竣工

华为上海青浦研发生产项目3号地块F组团消防工程	W2022070105215	华为技术有限公司	总建面积为234410平方米	4666	2022-04-08	2022-03~未竣工
-------------------------	----------------	----------	----------------	------	------------	-------------

上海盈硕消防工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房三期项目	W2019110135118	上海建工二建集团有限公司	259000 m ²	3308.0005	2019-12-03	2019-12-2021-6
松江区广富林街道新城主城B单元B06-03号地块商业项目	W2020060132635	上海建工五建集团有限公司	154935m ²	1998.6043	2020-05-01	2020-5-2020-12
宝山区大场镇沪太路东侧商业项目	W2020100135508	中国二十冶集团有限公司	163697.8m ²	3315.81	2019-05-23	2019-5-2020-5

上海盈硕消防工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海漕河泾北杨人工智能小镇（暂名）一期工程	W2022110135511	上海汇成建设发展有限公司	419883m ²	3797	2022-11-15	2022-11-2024-7

上海东晓实业有限公司项目负责人（胡栋亮）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021090130082	上海市浦东新区张家浜楔形绿地A2-11地块住宅项目	住宅	162525m ²	2021-04-30	757.0857	2021-05-01至2023-12-22

上海东晓实业有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
静安区江宁路街道78街坊新建项目消防系统分包工程	W2020030132011	上海圆泉房地产开发有限公司	277306.94m ²	2392.7656	2019-09-11	2019-11-30至2022-12-04
高行旧集镇“城中村”改造项目大顾家宅区块动迁安置房项目	W2022070101280	上海长江高行置业有限公司	161778.59m ²	2233.0725	2022-03-01	2022-03-01至2023-03-02
金鼎天地培训中心项目	W2022060138193	上海金桥（集团）有限公司	239000m ²	5109.1364	2022-06-20	2022-06-28至2023-02-11
上海阳明花园广场二期（二阶段一期和二期）工程	W2021050139862	上海侨福外高桥置业有限公司	239000m ²	4350	2021-03-02	2021-03-02至2023-07-21
高东集镇24-1地块征收安置房项目	W2022110132347	上海外高桥新市镇开发管理有限公司	234007.5m ²	3010.2425	2022-10-18	2022-10-18至2023-11-21
周浦镇西社区PDPO-1001单元09-01地块租赁住房项目	W2023040130745	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	143764.28m ²	2274.0718	2023-02-17	2023-02-22至2023-05-10

张江中区76-02地块项目	W2021100132688	上海灏集张业建设发展有限公司	155000m ²	2855.3536	2021-05-28	2022-02-24至2024-02-06
上海东晓实业有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海交通大学医学院浦东校区工程（标段一）	W2022080133562	中国建筑第八工程局有限公司	425017m ²	1755.1671	2022-07-11	2022-07-12至今
上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目	W2022080133614	上海建工集团股份有限公司	99799m ²	1836.1618	2022-08-01	2022-08-02至2023-12-12
17B-06地块商办项目	W2022090138571	上海建工一建集团有限公司	165577.91m ²	2816.3973	2022-09-20	2022-10-12至2025-03-29
陆家嘴御桥04B-03地块项目	W2022070100989	上海陆家嘴（集团）有限公司	232012m ²	1363	2022-03-28	2022-06-30至今
上海集成电路设计产业园3-4项目	W2022120131879	上海张江集成电路产业区开发有限公司	251731m ²	5020.3213	2022-11-06	2023-04-01至2023-12-25
2022年中国联通上海临港国际云数据中心园区新建工程	W2023070138141	中国建筑第八工程局有限公司	137141.3m ²	3417.6829	2023-04-28	2023-05-01至2024-05-20
张江数字产业创新平台项目（不含桩基础工程）	W2023070131736	上海张江高科技园区开发股份有限公司	58973m ²	1033.3798	2023-05-30	2023-05-31至2023-12-31
29/30-02地块改扩建项目	W2023120132855	上海建工一建集团有限公司	59279m ²	869.7872	2023-08-19	2023-08-20至2024-11-20
上海金湾40地块新建项目	W2024010102904	上海建工集团股份有限公司	283166.35m ²	4766.3639	2023-12-15	2023-12-15至2024-10-31